

## PLANBESKRIVNING

### Plandata

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser, miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning samt en fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget ca 400 m sydost om Stortorget, och begränsas av Trädgårdsgatan i öster och Brusaån i väster. Planområdet omfattar fastigheten stg 231 i kv Tendern.

För området gäller detaljplan nr 429 fastställd av länsstyrelsen 1981-01-07.

För Mariannelunds samhälle finns en fördjupningsplan, vilken utgör en delutredning i översiktsplanen för Eksjö kommun. Översiktsplanen vann laga kraft 1994-03-01.

### Planens syfte

Mariannelunds Karamellkokeri HB har begärt att få bygga till huvudbyggnaden mot öster och söder. Tillbyggnaderna kommer att placeras på mark som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas. Gällande detaljplan medger dessutom endast bostadsändamål och bruttoarean är begränsad till högst 200 kvm.

Fastighetsägaren har därför begärt planändring, för att kunna fortsätta och utvidga sin verksamhet.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1994-04-13 att vara beredd att ändra detaljplanen för fastigheten, för att möjliggöra fortsatt verksamhet på fastigheten.

Denna detaljplan redovisar -Bostäder, Hantverk-, med en största angiven bruttoarea och höjd. Fastighetsgränsen mot Parkgatan kommer att regleras enligt detaljplanen.

## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanens innehåll får ingen inverkan på miljön. Samråd har skett med byråinspektör Sven-Åke Svensson.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget är framtaget för att möjliggöra fortsatt verksamhet för den på fastigheten bedrivna rörelsen. Kostnaderna för planens upprättande och dess genomförande åvilar därför fastighetsägaren. Särskilt planavtal finns upprättat men dessutom skall innan planens antagande särskild överenskommelse träffas med kommunen om viss markreglering i gränsen mot Parkgatan.

Några ytterligare kommentarer angående planförslagets genomförande syns inte vara nödvändiga.

Per-Olof Fulke  
mark- och exploateringsingenjör

## BESLUT

Godkänd för samråd	1994-05-25	BN
Antagen	1994-08-24	BN
Laga kraft	1994-09-23	Lst

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR

### 1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### 2. Användning av kvartersmark, utformning, utnyttjandegrad

- BOSTÄDER** Bostäder
- Högsta tillåtna takfotshöjd är 8,0 meter
- HANTVERK** Hantverk
- Högsta tillåtna takfotshöjd är 4,0 meter
  - Högsta tillåtna skorstenshöjd är 7,5 meter
  - Största tillåtna bruttoarea på fastigheten är 600 kvm

### 3. Begränsning av markens bebyggande

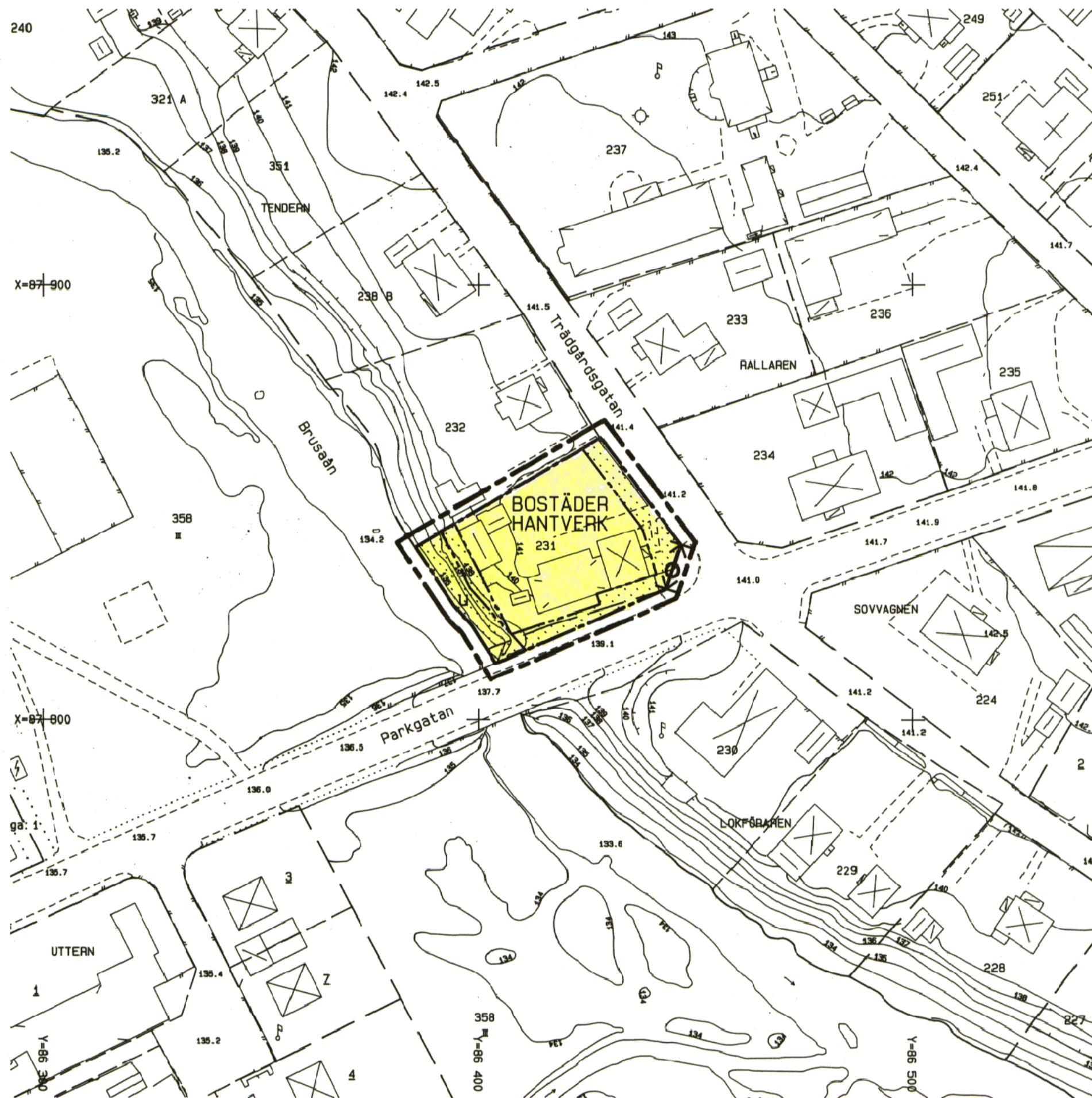
- Marken får ej bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### 4. Markens anordnande

- Ut- och infart för motorfordon får ej anordnas

### 5. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.



## GRUNDKARTA

Grundkarta i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plottor. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan skala 1:500. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB.

Detaljmetningen och fastighetsredovisningen kompletterad i maj 1994 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, smålandsregionen. Höjdsystem: RH 70. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass: II

Thomas Hellström  
byråingenjör

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasadmätt
- Annan byggnad med takmätt
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Tomt- resp stadsägonnummer
- Flaggstäng
- Vattendrag

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR  
STG 231, KV TENDERN  
I MARIANNELUND

Upprättad av plan- och byggkontoret  
med enkelt planförfarande 1994-05-25

Jan Åsberg  
planingenjör

Karin Nordin  
karttekniker

Dnr PLAN 4/1994-202

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M