



### GRUNKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställt genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan skala 1:500. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i april 1994 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem: 63:14, 2.5 gon V, smålandsregionen Höjdsystem: RH 70 Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass: II

Thomas Hellström  
byråingenjör

### GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- - - - - Väglinje
- Häck
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med takmått
- ⊠ Annan byggnad med fasadmått
- ⊠ Annan byggnad med takmått
- ⊠ Transformatorbyggnad
- 000,0 Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- + Rutnät
- 000 Stadsågonnummer
- ⚑ Flaggstäng
- Vattendrag

### PLANBESKRIVNING

#### Plandata

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser, miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning samt en fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget ca 350 m öster om Stortorget, och begränsas av Trädgårdsgatan i väster och Östra Storgatan i öster. Planområdet omfattar fastigheten stg 247 i kv Bromsaren samt gatuområdet i söder.

För området gäller detaljplaner nr 429 fastställd av länsstyrelsen 1981-01-07, samt nr 434 fastställd 1983-12-16.

För Mariannelunds samhälle finns en fördjupningsplan, vilken utgör en delutredning i översiktsplanen för Eksjö Kommun. Översiktsplanen vann laga kraft 1994-03-01.

#### Planens syfte

Gällande detaljplan för området medger centrum- och handelsändamål. Det är inte aktuellt att genomföra någon bebyggelse inom detta angivna ändamål.

Fastighetsägaren har begärt planändring. Handelsträdgårdsverksamhet kommer fortsättningsvis att bedrivas på fastigheten. En ny växthusbyggnad planeras. Planen redovisar -Odling, Hantverk-, med en största angiven bruttoarea och höjd.

Byggnadsnämndens arbetsutskott anser att handelsträdgården skall ges möjlighet att vara kvar och även utveckla verksamheten på befintlig plats. BN: au beslutade 1994-02-09 att ändra detaljplanen.

En möjlig avgränsning för avstyckning av fastigheten redovisas för befintligt bostadshus, betecknat -Bostäder-.

I gällande detaljplan betecknas Floragatan som grönområde. Detta ändras till -Lokalalagata-. Då gatunamnet Floragatan redan finns i Eksjö, föreslås gatan få namnet Blomstergatan.

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Försiktighet bör iakttas med odling av livsmedel närmare Ö. Storgatan (riksväg 33) än 25 meter, på grund av den miljöpåverkan riksvägen har. Samråd har skett med byråinspektör Sven-Åke Svensson.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Oklarheter beträffande markfrågor, fastighetsbildning och kostnadsfördelningen av planens genomförande föreligger ej.

Per-Olof Fulke  
Mark- och exploateringsingenjör

### BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1994-05-04.	BN: au
Antagen	1994-08-24	BN
Laga kraft	1994-09-23	Lst

### PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

- Gränsbeteckningar
  - Linje belägen 3 m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- Användning av allmän plats
  - L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet

- Utformning av allmän plats
  - + 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Användning av kvartersmark, utformning, utnyttjandegrad

**BOSTÄDER** Bostäder i högst två våningar. Högsta tillåtna takfotshöjd är 7.0 m.

**ODLING HANTVERK** Odling, hantverk. Högsta tillåtna takfotshöjd är 4,0 m. Högsta tillåtna skorstenhöjd är 9,5 m. Största tillåtna bruttoarea är 1600 kvm.

- Begränsning av markens bebyggande
  - ⊠ Marken får ej bebyggas
  - ⊠+ + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Största tillåtna bruttoarea är 50 kvm.

- Markens anordnande
  - ⊠ Ut- och infart för motorfordon får ej anordnas

- Övrigt
  - Floragatan: Floragatan utgår. Nytt gatunamn: Blomstergatan.

- Administrativa bestämmelser
  - Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

### DETALJPLAN FÖR STG 247, KV BROMSAREN I MARIANNELUND

Upprättad av plan- och byggkontoret med enkelt planförfarande 1994-05-04

*Jan Åsberg*  
Jan Åsberg  
planingenjör

Karin Nordin  
karttekniker

Dnr 1994-088-216

