

1992-04-07

1991-451-206



1
EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Jönköpings län
Eksjö kommun

LAGA KRAFT 1992-09-16

Detaljplan för KV BOMMIEN i Mariannelunds samhälle

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markfrågor

Marken inom planområdet är i flera ägares händer. Bommen 1 ägs av ett bolag, som bedriver bensinservice på fastigheten. Bolaget har vidare med kommunen träffat avtal om köp av del av stg 284 för utvidgning av rörelsen. Betelförsamlingen är ägare till stg 251 medan stg 255 och 256 ägs av privatperson.

Bebyggelse

Planförslaget skapar möjligheter att utvidga anläggningen för bilserviceändamål. På stg 256, som tidigare ej varit planlagd skapas möjlighet att uppföra 4 nya lägenheter. I alt. 2 ges också förutsättningar att på återstående del av stg 284 bygga 10 - 12 nya lägenheter.

Huvudmannaskap, avtalsfrågor

Befintliga kommunaltekniska anläggningar är tillräckliga för den nyexploatering, som är möjlig att komplettera med.

Avtal angående kommunens överlåtelse av del av stg 284 för att läggas till fastigheten Bommen 1 har träffats.

Fastighetsbildning

Den fastighetsbildning som blir aktuell innefattar genomförande av ovannämnt avtal angående Bommen 1 samt bildande av bostadsfastighet av återstående del av stg 284 (gäller vid alt. 2).

Markundersökning

Någon markundersökning har inte genomförts inom området utan sådan får ombesörjas och bekostas av blivande byggherrar inom planområdet, om sådana bedöms erforderliga i samband med bygglovsansökan.

Tidplan

Eftersom planförslaget är av relativt liten omfattning föreslås att planens genomförandetid sätts till fem år.

KOPIA

Hanna Amstedt

Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar som ovan nämnts inte någon utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar. Skillnaden i de båda alternativen är istället intäktssidan vilket framgår av nedanstående sammanställning.

Alternativ 1

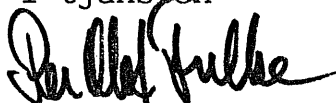
Köpeskilling mark kv. Bommen (bilservice)	27.000:-
Va-anlutning kv. Bommen (bilservice)	4.000:-
Va-anlutning stg 256	<u>70.000:-</u>
Summa	101.000:-

Alternativ 2

Köpeskilling mark kv. Bommen (bilservice)	27.000:-
Va-anlutning kv. Bommen (bilservice)	4.000:-
Va-anlutning stg 256	70.000:-
Köpeskilling mark kv. Bommen (bostäder)	210.000:-
Va-anlutning kv. Bommen (bostäder)	<u>110.000:-</u>
Summa	421.000:-

Med hänsyn till ovanstående ekonomiska sammanställning och att det redan i gällande plan finns byggrätt på stg 284 finner jag att det endast är alt. 2 som går att försvara och därför skall läggas fram. Trädbevarandet i alt. 1 anser jag tas tillvara även i alt. 2 genom att byggrätten är belägen där vegetation saknas. De värdefulla träd som finns i området kan därför bevaras och den goda boendemiljö som är önskvärd skapas.

I tjänsten



Per-Oldf Fulke
Exploateringsingenjör