



PLANBESKRIVNING

Plandata

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning och genomförandebeskrivning och en fastighetsförteckning.

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan (nr 429) fastställd av länsstyrelsen 1991-01-07. Stg 256 undantogs från fastställelse.

För Mariannelunds samhälle finns en fördjupningsplan, vilken utgör en delutredning i översiktsplanen för Eksjö kommun. Översiktsplanen har varit utställd för granskning under våren och sommaren 1992.

Planens syfte

Ägaren till Bommen i har träffat en överenskommelse med Eksjö kommun om att köpa en del av stg 284 för utvidgning av befintlig bilserviceanläggning.

Eftersom stg 284 i gällande plan är avsatt som område för samlingslokaler erfordras en planändring för att fastighetsbildningen ska kunna genomföras.

Den återstående delen av stg 284, som blir kvar efter fastighetsregleringen, har avsatts som område för bostäder. Byggrätten placeras så att så stor del som möjligt av vegetationen bevaras.

Detaljplanen redovisar dessutom bostadsändamål på den tidigare ej planlagda tonten, stg 256.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Se särskild handling

GRUNDKARTA

Grundkarta i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plott. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB.

Detaljeringen och fastighetsredovisningen kompletterad i februari -92 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, smålandsregionen. Höjdsystem: RH 70. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass: II. Grundkarta är upprättad av byråingenjör Thomas Hellström.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Järnvägsspår
- Häck
- ☒ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- ☒ Bostadshus resp. uthus med takmått
- ☒ Annan byggnad med fasadmått
- ☒ Annan byggnad med takmått
- ☒ Transformatorbyggnad
- 000.0 Avvägd gatuhöjd
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnät
- 0.000 Tomt- resp. stadsägnummer
- ☉ Träd
- ☐ Flaggstäng
- Vattendrag

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

2. Användning av mark

- B Bostäder
- G Bilservice
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

3. Utformning av allmänna platser

- + 0.0 Gatuhöjd

4. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. Kvartersmarkens anordnande

- parkering Parkeringsplats får anordnas
- n Befintliga träd får ej fällas
- pl Skyddsplantering skall finnas
- ← Utfart får inte anordnas

6. Utformning

- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

5. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dag planen vinner laga kraft

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1992-03-11	BNau
Antagen	1992-08-19	BN
Laga kraft	1992-09-16	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
KV. BOMMEN m m
I MARIANNELUND

Upprättad av plan- och byggkontoret 1992-03-11

Helena Ahnstedt
Helena Ahnstedt
karttekniker

Dnr 1991-451-216

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DPL 444 M