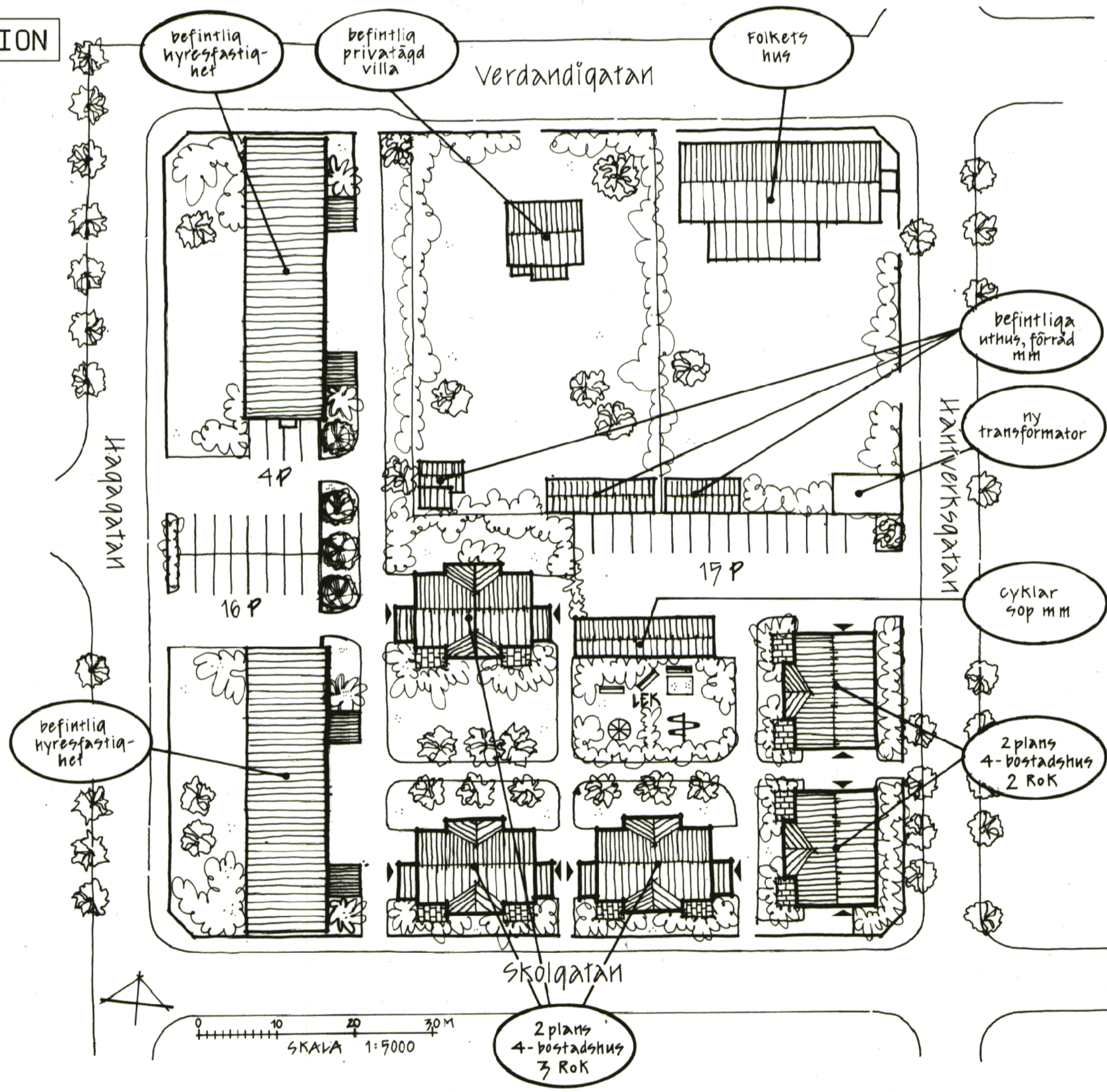


PLANKARTA

ILLUSTRATION



SKALA 1:5000

PLANBESKRIVNING

**Planens syfte**  
Stiftelsen Eksjöbostäder kommer att uppföra 20 lägenheter på fastigheterna STAREN 4 OCH 5. Stiftelsen har hemställt hos byggnadsnämnden om planändring för att genomföra projektet.

**Plandata**  
Planområdet är ca. 1 ha stort och ligger med ett centralt läge strax sydväst om Stortorget. Gällande detaljplan för området är fastställt av länsstyrelsen 1986-08-06.

Kommunen är ägare till fastigheterna Staren 4 och 5, vilka kommer att förvärfvas av bostadsstiftelsen. Stiftelsen är ägare till de angränsande fastigheterna Staren 1 och 9.

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

**Tidigare ställningstaganden**  
Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1990-12-05 att uppdra åt plan- och byggkontoret att ändra gällande detaljplan med anledning av projektet. I denna ges endast byggrätt för en mindre del av de aktuella fastigheterna, resten är mark som inte får bebyggas.

Den högre exploateringen som projektet medför i förhållande till gällande detaljplan innebär ur översiktlig bedömning inga nämnvärda plankonsekvenser som bör åtgärdas.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram 1991-95 planeras det aktuella projektet vara klart för inflyttning under år 1993.

Byggnadsnämnden beslutade 1991-09-25 att låta sända detaljplanen för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

**Planutformning**

På de båda fastigheterna Staren 4 och 5 kommer att bebyggas fem bostadsbyggnader på två våningar och med brutet tak, samt en mindre förrådsbyggnad.

En lekplats anläggs centralt mellan huskropparna. De boendes motorfordon kommer att parkeras i norra delen. Tillfarten sker ifrån Hantverkargatan. Inre delen av området kommer att bli bilfritt men med biltillgänglighet för brand- och flyttfordon.

De övriga fastigheterna i kvarteret är bebyggda med bostäder reglerade enligt gällande detaljplan. På Staren 3 ligger Folkets hus.

**Teknisk försörjning**

Området kommer att kopplas till samhällets vatten- och avloppssystem.

Uppvärmning av bostäderna kommer att ske från fjärrvärmnätet, vilket finns i direkt anslutning till området.

Avfall hämtas av kommunens entreprenör och fraktas till kommunens återvinningsterminal i Eksjö.

**Genomförandebeskrivning**

Se särskild handling.

GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plott. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:500. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i nov 1991 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem: 63:14 2.5 gon V REG 6 Höjdsystem: RH 70 Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Mätclass: II Grundkartan är upprättad av byråingenjör Thomas Hellström.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränns
- Staket
- Stödmur
- - - Väglinje
- Slänt
- Häck
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- ⊠ Bostadshus resp. uthus med takmätt
- ⊠ Annan byggnad med fasadmätt
- ⊠ Annan byggnad med takmätt
- ⊠ Transformatorbyggnad
- 000,0 Avvägd gatuhöjd
- Nivåkurvor
- + Rutnät
- Servitut
- 0 000 Tomt- resp. stadsägonummer
- Träd
- ⊠ Flaggstång

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- C Samlings- och föreningslokaler
- E Transformatorstation

3. Utnyttjandegrad

e 600 Största bruttoarea i kvadratmeter

4. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- + + + + Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras

5. Utformning

- 5,8 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- II, III Högsta antal våningar
  - m Markvåning som ej får inredas till bostad
  - v Vind får inte inredas

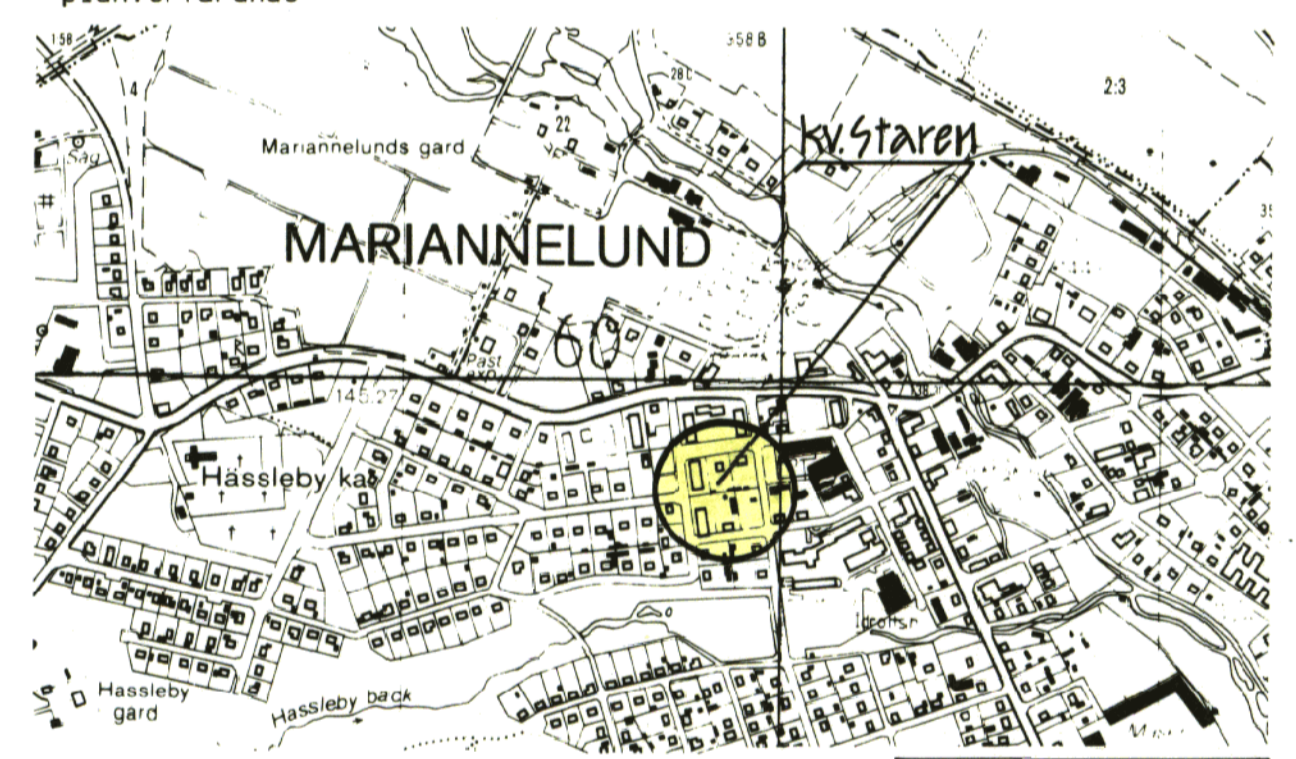
6. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Fastighetsplaner för kvarteret Staren fastställda 1943-04-08, 1959-12-01 och 1969-09-10 upphävs i samband med denna detaljplan.

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1991-09-25	BN
Antagen	1992-01-29	BN
Laga kraft	1992-03-09	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande



ÖVERSIKTSKARTA

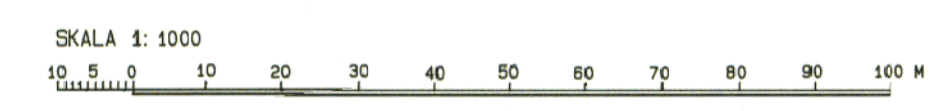
JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR  
KV STAREN  
I MARIANNELUNDS SAMHÄLLE

Upprättad av plan- och byggkontoret 1992-01-27

Jan Åsberg  
planarkitekt

Dnr 1990-495-202



SKALA 1:1000