

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Planförslaget består av denna handling, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Planen handläggs med enkelt planförfarande eftersom den är av begränsad betydelse och endast berör ett fåtal sakägare.

Planens syfte

Bef. hus skall renoveras och plan 3 skall byggas om till en separat lägenhet. Bef. uthus rives och ersättes med ett bostadshus i två våningar med totalt 4 lgh. Bef. garage rives. På tomtens östra del uppföres en ny förrådsbyggnad i ett plan. Mot Bergsgatan i fastighetens norra del tillskapas 7 st. parkeringsplatser.

Plandata

Planområdet omfattar stg. 69 i Kv. Blekeriet. Det är belägen mellan Östra Storgatan och Bergsgatan och omfattar ca. 2.600 m². Ägare till fastigheten är Benny Olsson och Lars Gillholm.

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1983-05-28. Planerad bebyggelse strider mot gällande plan. Projektet är i överensstämmelse med kommunens bostadsförordningsprogram. Byggnadsnämndens arbetsutskott har i beslut 1990-06-06 ställt sig positiva till projektet och uppdragit åt fastighetsägaren att upprätta handlingar för genomförande av planändring.

Genomförande

Ägaren till fastigheten stg 69 i kv. Blekeriet står för genomförandet av planen.

Medverkande

På Eksjö kommun handläggs ärendet av planarkitekt Bertil Humble. Planen upprättad av Forum Arkitekter Arkitektkontor AB, genom ark. SAR Hans Knutsson.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Väglinje
	Slänt
	Bostadshus resp. uthus med tokmått
	000,0 Avvägd gatu- eller markhöjd
	1,5 Nivåkurvor
	Rutnät
	0,000 Fastighetsbeteckning

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom reprografering av primärkartan i skala 1:500. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Kompletterad i september 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggnadskontor. Koordinatsystem: 63:14 2,5 gon V reg 6 Höjdsystem: RH 70 Fastighetsredovisning kompletterad i september 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggnadskontor. Byggnader redovisad efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass II. Grundkartan upprättad av byråingenjör Jonny Karlsson.

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar

	Linje belägen 3 meter utanför planområdet.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

Endast angiven användning är tillåten.

B	Bostäder
---	----------

Begränsning av markens bebyggande

	Mark som inte får bebyggas
	Mark som endast får bebyggas med uthus

Markens anordnande

parker.	Parkering skall finnas
	Utfart får inte anordnas

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar

Ombyggnad

O ₁	Vid ombyggnad behöver inuss ej installeras.
V ₁	Vind får inredas till en bostadslägenhet

Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT	Datum	Instans
Godkänd för samråd	90-10-03	Bn Au
Antagen	91-04-24	BN
Laga kraft	91-05-29	Lst

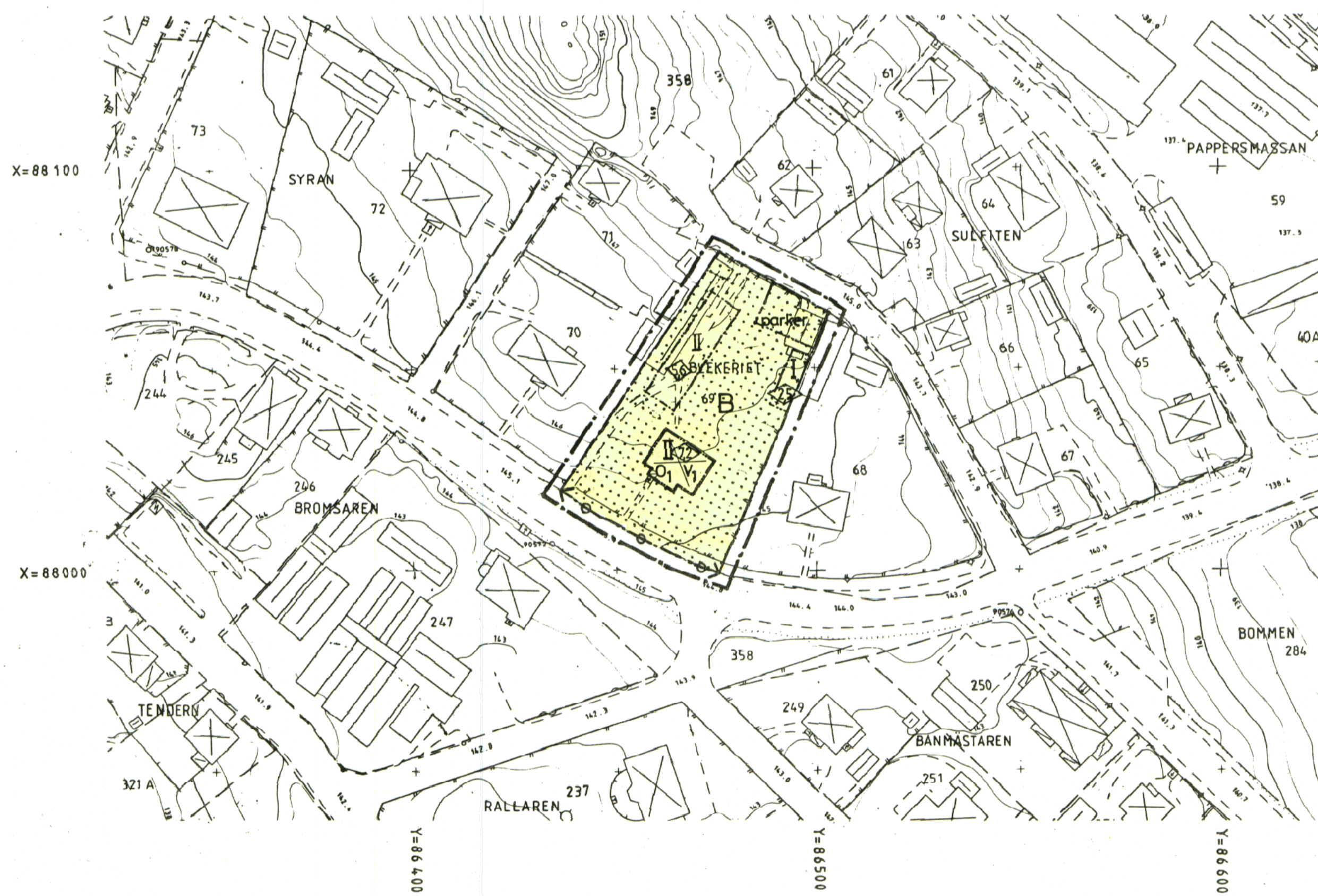
Denna plan är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR stg 69, KV BLEKERIET I MARIANNELUND

Upprättad av forum Arkitekter arkitektkontor ab 90-09-28
Rev. 91-03-11

Hans Knutsson
ark. SAR



SKALA 1:1000

NORR

