

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, denna planbeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANDATA

Förslaget omfattar den sydöstra delen av kvarteret Lokatten och utgörs i huvudsak av stg 139. Områdets areal är cirka 2 000 kvadratmeter. Marken ägs i huvudsak av Lars och Kristina Persson AB. Övrig mark ägs av Eksjö kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1986-08-06. Genomförandetiden för denna plan har inte utgått.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1990-06-06 §115 behandlat förhandsförfrågan avseende nybyggnad av flerbostadshus och anser sig efter samråd med projektgruppen för fysisk planering kunna förklara sig positiv till förhandsförfrågan och att avvikelse mot gällande plan bör prövas i en ny detaljplan.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att man ändrar byggrätten från friliggande en- och tvåbostadshus till flerbostadshus.

Planförslaget berör ej gatu- eller parkmark.

Utfarter från området får endast ske mot Mogatan eller Skölds gränd. Byggnaderna anslutes till samhällets vatten- och avloppsnät. Uppvärmning skall ske med eldrivet luftvärmeaggregat med värmeåtervinningssystem.

X=87 700

X=87 600

Grundkarta över stg 139 kv Lokatten

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:500. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Kompletterad i september 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem: 63:14 2,5 gon V. Höjdsystem: RH70. Fastighetsredovisning kompletterad i september 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Mätclass: II. Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

X=87 500

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandet av plan åligger i sin helhet exploatören, Lars och Kristina Persson AB.

Planens lagakraftträdande samt fastighetsbildningens genomförande är avgörande för exploateringenens påbörjande.

GENOMFÖRANDETID

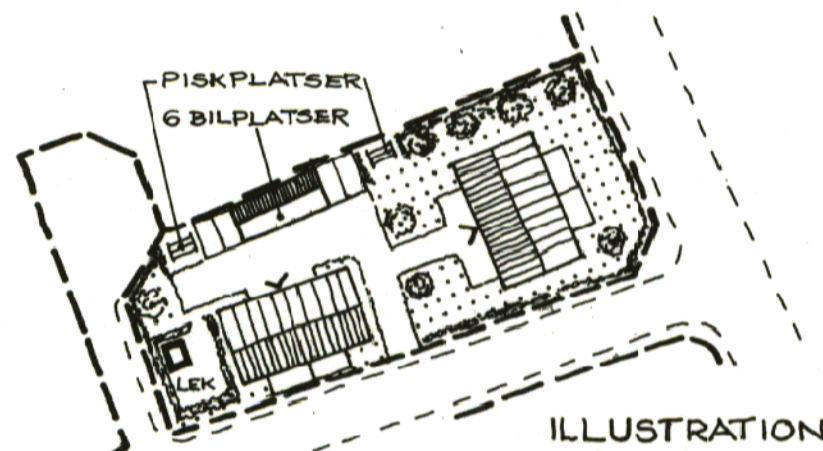
Planens genomförandetid skall vara 10 år efter det beslutet om antagande vunnit laga kraft.

FASTIGHESRÄTTSLIGA FRÅGOR

För kvarteret Lokatten finns en gällande tomtindelning 1960-03-28. Fastighetsplanen skall upphöra att gälla inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Arne Ullman, K-KONSULT, Jönköping, på uppdrag av Lars och Kristina Persson AB under medverkan av Jan Åsberg, plan- och byggkontoret.



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

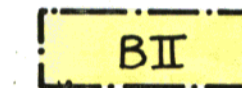
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, PÅ KARTAN REDOVISAD 3MM UTANFÖR VERKLIGT LÄGE.
- — — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- — — — — EGENSKAPSGRÄNS.

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK



BOSTÄDER MED EN STÖRSTA TILLÅTEN BRUTTOAREA OVAN MARK AV 600 KVM. OMRÅDET FÅR INTE INDELAS I MER ÄN EN FASTIGHET. BYGGNAD FÅR UPPFÖRAS MED HÖGST TVÅ VÅNINGAR OCH EN STÖRSTA HÖJD AV 6,0 METER. VIND FÅR INTE INREDAS TILL BOSTAD. KÄLLARE FÅR ANLÄGGAS. ÖVER BILUPPSTÄLLNINGSPÅS FÅR TAK ANORDNAS. (CARPORT) TILL EN HÖJD AV 2,5 METER.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ■ ■ ■ ■ MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- +++++ MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.

MARKENS ANORDNANDE

- ←○→ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

- ◇ 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR EFTER DEN DAG PLANEN ERHÅLLIT LAGA KRAFT.

BESLUT	INSTANS	DATUM
GODKÄND FÖR SAMRÅD	BYGGNADSNÄMNDEN	1990-10-03
ANTAGEN	BYGGNADSNÄMNDEN	1990-11-21
LAGA KRAFT	LÄNSSTYRELSEN	1990-12-19

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med enkelt planförfarande

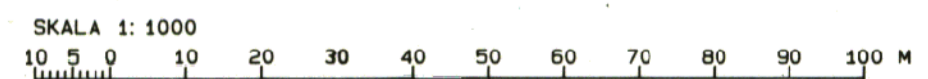
JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR  
STG 139, KV LOKATTEN  
I MARIANNELUND

Upprättad av



Dnr 1989-465-202



DPL 441