

1989-02-08

Dnr 1989-035-203



EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1989-05-29

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för kv Sovvagnen i Mariannelund

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-02-08 med enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

1 Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning med genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta.

2 Planens läge och areal

Planområdet omfattar kv Sovvagnen och är beläget i östra Mariannelund mellan Parkgatan, Trädgårdsgatan, Kullagatan och Sevedegatan.

Planområdets areal är 1,5 ha. Hela området omfattas av en äldre stadsplan.

3 Planens syfte och huvuddrag

Planområdet innehåller idag ålderdomshemmet Kullagården samt fyra äldre villor med uthus. Planens syfte är att möjliggöra en ombyggnad av ålderdomshemmet till vanliga bostäder samt nybyggnad av flerfamiljshus. Planen idag är huvudsakligen avsedd för allmänt ändamål och tillåter bebyggelse i två våningar. Eksjö kommun har sålt större delen av planområdet till förvaltningsaktiebolaget Tor i Göteborg. Stadsägorna 220 och 224 ingår ej. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslöt 1989-02-08 att sända ut detaljplaneförslaget för samråd enligt 5 kap 20 § PBL.

4 Plandata och grundkartedata

För området gäller idag stadsplan 429 fastställd 1981-01-07.

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom fotokopiering och förminskning av primärkartan i skala 1:500, upprättad av AIB 1979. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg, kompletterad i februari 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, reg 6.

Höjdsystem: RH70.

Fastighetsredovisning kompletterad i feb 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Mätclass II.

Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

5 Planens innehåll

Befintligt ålderdomshem byggs om till flerbostadshus i ett plan med vissa partier i två plan. Dessutom kan bebyggelsen kompletteras med tre mindre flerfamiljshus. Stadsägorna 220 och 224 behålles. Fastighetsgränsen mellan 220 och 222 "rätas ut". Befintliga byggnader på stadsägorna 225 och 226 rivs. Totalt kommer planområdet att rymma ca 50 lägenheter. Utbyggnadstakten ska anpassas till kommunens bostadsförsörjningsprogram.

6 Genomförandebeskrivning

Markfrågor

All mark inom planområdet är privatägd. Huvuddelen har förvärvats av förvaltningsaktiebolaget Tor i Göteborg. I övrigt finns två fastigheter, stg 220 och 224 som ägs av privatpersoner.

Bebyggelse

Planförslaget tillåter bebyggelse av tvåbostadshus med komplementbyggnader inom stg 220 och 224. Inom övrig del möjliggörs byggande av flerbostadshus i två plan samt komplementbyggnader i ett plan. Parkeringsplatser anordnas på kvartersmark.

Fastighetsbildning

Kommunen bekostar fastighetsbildning beträffande de delar av kv Sovvagnen som förvärvats av förvaltningsaktiebolaget Tor. I övrigt kan någon mindre fastighetsreglering komma i fråga.

Anläggningar

Erforderliga gator och VA-anslutningar finns. Några ytterligare kommunaltekniska anläggningar erfordras inte.

Markundersökning

Någon markundersökning har inte genomförts. Området är till stora delar bebyggt varför avsedd bebyggelse bör kunna uppföras utan problem. I tveksamma fall bör byggherren utföra markundersökning.

Tidplan

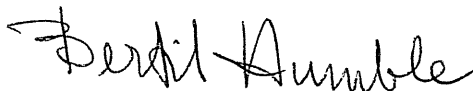
Genomförandetiden skall vara 10 år. Genomförandet av planförslaget skall följa bostadsförsörjningsprogrammet.

Ekonomi

Genomförandet av planförslaget torde inte medföra några kostnader för kommunaltekniska anläggningar. Fastighetsbildningskostnad för kommunens åtaganden i samband med försäljning till fastighetsaktiebolaget Tor torde uppgå till max 13 500 kr. Eventuellt kan intäkt avseende någon tidigare outnyttjad VA-anslutning komma ifråga.

För genomförandebeskrivningen svarar exploateringsingenjör Ragnar Johansson.

I tjänsten



Bertil Humble
planarkitekt