

1988-06-08

Dnr 1988-072-203



EKSJÖ KOMMUN  
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för del av Kv Banmästaren (Stg 250) i  
Mariannelund

Upprättat av plan och byggkontoret 1988-06-08  
LAGA KRAFT 1988-10-21

### BESKRIVNING

#### Handlingar

Till planförslaget hör plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning och grundkarta. Till denna beskrivning bifogas en kopia av befintliga planförhållanden.

#### Planens syfte

Ägaren till Stg 250 har begärt bygglov för att uppföra ett tvåplans flerbostadshus med 6 lägenheter samt en separat förrådsbyggnad. Projektet strider mot gällande detaljplan vad beträffar antalet lägenheter i varje huvudbyggnad och total byggnadsarea. För att byggnadsnämnden ska kunna ge bygglov, krävs att gällande detaljplan ändras.

#### Plandata

Detaljplaneförslaget upprättas enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande. (PBL 5 kap 28 §). Förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Det föreslås ingen ändring av ändamålsbeteckningen - bostad - i förhållande till vad gällande detaljplan redovisar.

Planområdet ligger inom detaljplan tillhörande förslag till stadsplan för norra delen av Stationsområdet, Mariannelund, fastställd av länsstyrelsen 1981-01-07.

#### Planförslaget

På den aktuella fastigheten redovisas en byggnadsrätt för bostäder i två våningar till en takfotshöjd av maximalt 6,5 m. Byggnadsrättens area motsvarar vad byggherren har ansökt om. Vinden får inte inredas. En byggrätt för uthus och garage har redovisats och motsvarar önskad storlek. Den resterande tomtarean redovisas som mark, vilken inte får bebyggas.

Byggnadsprojektet kommer att anslutas till kommunens VA - system. Infarten sker ifrån Bondegatan. Gata och VA finns redan utbyggt. Fastigheten är bildad. Jag bedömer av dessa skäl att någon särskild genomförande-beskrivning inte behöver upprättas.

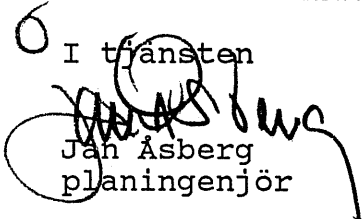
#### Genomförandebeskrivning

Planen kommer, efter remiss till sakägare och myndigheter, att antagas av byggnadsnämnden. Efter 3 veckors överklagandetid, vinner planen laga kraft och bygglov kan ges.

Planen har en begränsad areell omfattning med endast en privat exploatör. Det är därför ur plansynpunkt av mindre vikt att redovisa eventuella organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder.

Planen föreslås få en genomförandetid på 5 år från den dag den vinner laga kraft. Under den tiden, har byggherren rätt att söka bygglov och uppföra de byggnader som är aktuella.

I tjänsten

  
Jan Åsberg  
planingenjör

# Befintliga planförhållanden

