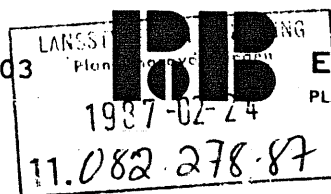


1986-10-29

Dnr 1977-401-503



Jönköpings län  
Eksjö kommun

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för Mariannelund, **SLÄTTVALLSOMRÅDET**

Upprättat av plan- och byggnadskontoret i Eksjö 1986-10-29

**BESKRIVNING**

Läge

Planområdet ligger i östra delen av samhället i anslutning till riksväg 33 i nordväst och järnvägen i väster.

Planeringsförutsättningar

Större delen av planområdet ligger i gällande stadsplan som område för industriändamål. Kommunen ville med denna stadsplan, vilken är fastställd så sent som 1967-01-30, säkerställa närbelägna industriernas expansion. Det lär numera inte vara så angeläget att behålla detta stora industriområde. Därför föreslår vi att det strandnära industriområdet till sjön Skruven upphävs. I söder gränssar planområdet till ett annat industriområde fastställt 1977-10-11.

Att en stadsplaneändring är nödvändig torde vara klart, om denna del av Slättvallsområdet fortsättningsvis ska användas för idrottsändamål. Inom området har gjorts investeringar i form av gräs- och grusplaner, belysningsarrangemang, byggnader och vägar m m.

Kommunala beslut

Vårt kontor har alltsedan den nya kommunens tillkomst från och till arbetat med planförslag för det s k Slättenområdet. Av olika skäl har arbetet ej resulterat i något nytt planförslag för området. Alla våra planförsök har emellertid entydigt angivit Slättvallsområdet, öster om Majsgatan som område lämpligt för idrottsändamål.

Efter en tids utredningsarbete av tjänstemän från fritidsnämnden och byggnadsnämnden beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 1985-12-10 att byggnadsnämnden får i uppdrag att utarbeta planförslag enligt fritidsnämndens förslag 1984-10-16

att del av befintligt industriområde invid Slättvallen skall få disponeras som utvecklingsområde för Slättvallen.

att bevaka möjligheten att införliva fastigheten stg 299 i Slättvallens idrottsområde, samt

att i det fall ovanstående förslag ej är realiserbara, godkänna bifogat förslag till dispositionsplan för Slättvallen.

Fritidsförvaltningen har 1985-10-21 framlagt förslag beträffande lokalisering av ny gräsfotbollsplan i Mariannelund. Fritidsförvaltningen föreslår att ett markområde på industriområdet får disponeras för att anlägga en ny gräsfotbollsplan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1986-02-11 att sända förslaget på remiss enligt 14§ byggnadsstadgan.

### Terräng och vegetation

Huvudparten av området har en flack terräng. I östra delen sluttar den kraftigt ner mot sjön Skruven och är bevuxen med en vacker tallskog, än så länge tämligen låg. En varsam gallring av skogen har gjorts för några år sedan enligt en skogsbruksplan upprättad av Södra Skogsägarna 1981.

Söder och öster om planområdet gränsar ett vackert skogsområde, Fagerkullenområdet, vilket är utvärderat i Eksjö kommuns naturvårdsinventering 1975. Där finns möjligheter till ett varierat friluftsliv t ex motion, promenader, skidåkning och bad.

### Fornlämningar

På stg 358 utmed riksvägen finns en minnessten. Den är 2,7 meter hög, 0,85 meter bred och 0,4 meter tjock. Minnesstenen har en textruta vari det står:

"1792 - 1796 hade Kalmar regemente sin mötesplats här, Mariannelunds grundläggare generalen Gustav Adolf von Siegroth skänkte markområdet, minnesstenen restes 1948".

Slätten uppläts av markägaren generalen Siegroth till Kalmar regemente som exercisplats. Där Slättvallens idrottsplats ligger idag benämndes förr i tiden, av Mariannelundsborna, för "Slätta". General Siegroth var inte enbart officer utan även handelsman. Han lär ha upplåtit "Slätta" under förutsättning att regementet köpte alla sina förnödenheter under exercistiden hos sig.

Officersmässen Trianon, som 1920 flyttades till I 12:s område vid sjön Hunsnäsen, uppfördes ursprungligen på Slätten.

Minnesstenen utfördes av en stenhuggare vid namn Högström.

Området kring stenen föreslås som område för allmän plats, parkmark.

#### PLANFÖRSLAG

##### Fritidsverksamhet

Slättvallen är Mariannelundsbornas idrottsområde. Där finns gräsfotbollsplan, bandyplan med belysning, grusfotbollsplan, ett elbelyst motionsspår och en fullt modern omklädningsbyggnad.

Fotbollsklubben Mariannelunds AIS vill att kommunen ska hjälpa dem med lämpligt läge för en ny gräsfotbollsplan.

Vi föreslår en ny plan nordost om befintlig plan i anslutning till omklädningsbyggnaden. Läget styrs av den intilliggande privatägda fastigheten stg 299. Om fastigheten varit kommunägd hade bollplanen fått en fördelaktigare placering.

Hela idrottsområdet föreslås betecknas på plankartan som område för idrottsändamål.

##### Industri

Industriområdet mellan Majsgatan och Fagersjögatan bibehålls i stort enligt gällande plan. En cirka fyrtio meter bred skyddsremsa, vilken redovisas som parkmark, föreslås mellan riksvägen och industriområdet.

Stg 293 i hörnet riksvägen - Majsgatan, föreslås användas endast för småindustriändamål. Huvudbyggnaden används idag som lager för en skrotfirma. Fastigheten kan utökas åt sydost mot Slättengatan.

##### Järnvägsområde

Stg 272 som löper parallellt utmed järnvägen föreslås betecknas som område för järnvägstrafik och följer konsekvent upp planbeteckningen för området söder om.

##### Gatunät

Gatunätet är i huvudsak redan uppbyggt. Majsgatan leder idag från riksvägen i syd-östlig riktning mot A K Erikssons fastighet (stg 308 B). Denna fastighet trafikmatas idag från Fagersjögatan. Majsgatan föreslås därför som återvändsgata.

##### GC-väg

Längs med riksvägen på grönområdet mellan Fagersjögatan och Majsgatan planeras en gång- och cykelväg. Den redovisas i "Plan för gång- och cykelstråk, Eksjö kommun

och är kostnadsberäknad till ca 99 000 kr i 1986 års penningvärde och kommer att tas med i exploateringsbudgeten.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns i den södra delen av Fagersjögatan. Ledningsändan finns ungefär vid den stora industribyggnadens norra gavel på stg 354. Ledningen är dimensionerad för ytterligare avsättningar.

VA finns även framdraget till fotbollsplanens omklädningsbyggnad. Ledningen kommer söderifrån via Fagersjögatan och Majsgatan.

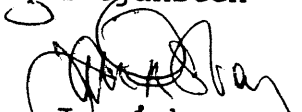
Bostadsområdet norr om Slättengatan har kommunalt vatten och enskilda infiltrationsanläggningar för avloppet.

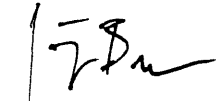
Plangenumförande

Fritidsnämnden har i "preliminär fördelning av investeringsbidrag 86-89" angivit 235 000 kronor till en gräsplan för Slättvallen. Andra fritidsinvesteringar inom området kommer att belasta fritidsnämndens budget.

Övriga mark- och exploateringsfrågor kommer att beskrivas i en särskild handling "genomförandebeskrivning" i samband med den formella utställningen av planen.

I tjänsten

  
Jan Åsberg  
planingenjör


  
Jörgen Bergvall  
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1987-01-28, § 2

  
Lise Rundén  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 8 maj 1987, varigenom ifrågasvarande förslag fastställts.

Jönköping den 15 september 1987

  
Lottie Granehall