

1986-04-23

Dnr 1978-427-604



1986-05-22
 11.082-785-86

Jönköpings län
Eksjö kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för Mariannelunds
samhälle
NORR OM STORTORGET

Upprättat av plan-och byggkontoret 1986-03-05
Reviderat med avseende på plankartan 1986-04-23

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- d Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- f Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.


Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till en höjd av högst 3,0 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Mom 1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

I tjänsten


Jörgen Bergvall
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande 1986-04-23, § 74



Lise Rundén
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 24 september 1986, varigenom ifrågavarande
förslag faststälts.

Jönköping som ovan

