

Jönköpings län
Eksjö kommun
MARIANNELUND

Förslag till stadsplan för områdena kring NORRA GATAN

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1980-05-28
Reviderat med avseende på karta och beskrivning 1981-03-11

BESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör karta, översiktskarta, bestämmelser och denna beskrivning samt redogörelse för samråd.

Plandata

Förslaget begränsas i nordost av järnvägen, i sydöst av Östra Storgatan och Floragatan, i sydväst av Trädgårdsgatan och i nordväst av Vedgårdsområdet.

Områdets areal är cirka 14 ha. Hela planområdet är utnyttjat för bebyggelse, park och gata.

Befintliga planer

I kommunöversikten för Eksjö kommun, som är antagen av kommunfullmäktige 1977-02-17, anges området som utredningsområde för detaljplanering. Enligt nu gällande översiktsplan och i förarbetena för områdesplan för samhället anges att området skall användas för bostads- och industriändamål i nu gällande omfattning.

För planområdet finns ingen gällande detaljplan. För angränsande område gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1969-03-24 och 1981-01-07. I övrigt gäller utomplansbestämmelser. För området norr om planområdet pågår planarbete; Vedgårdsområdet.

Terräng, vegetation etc

Området utgörs av tämligen kuperad terräng med en nivåskillnad av ca 15 meter. I områdets mitt går berget i dagen.

Inom området dominerar villaträdgårdarna. Den naturliga vegetationstypen i området torde vara tall.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse, markanvändning

I planområdets nordöstra del utefter järnvägen finns några

mindre industribyggnader. I den sydvästra delen av kvarteret mellan Trädgårdsgatan och Östra Storgatan finns trädgårdsmästeri, biograflokal, kiosker, parkering och bostadshus. I övriga kvarter dominerar villabebyggelsen. I områdets mitt finns ett parkområde.

Vägar och trafik

Genom området går riksväg 33 (Östra Storgatan), som med lite god vilja skulle kunna betraktas som sekundärled. I övrigt är gatunätet utbyggt som entrégator.

Ledningssystem

Hela planområdet är försett med allmänna vatten- och avloppsledningar som står i förbindelse med samhällets vattenverk resp avloppsreningsverk.

Markägoförhållanden

Eftersom området sedan lång tid är bebyggt ägs all mark förutom gator och parker av enskilda.

Planförslaget

Förslaget ansluter sig i huvudsak till befintlig bebyggelse och markanvändning och kan, i detta fall, ses som en legalisering av befintliga förhållanden.


Förändringarna i förhållande till nuvarande markanvändning föreslås i kvarteret söder om Östra Storgatan där markanvändningen nu är något splittrad och i förslaget anges som område för centrumbebyggelse. Övergångsbestämmelser har med hänsyn till befintlig bebyggelse angivits för dels ett bostadshus och dels biograflokalen i kvarteret.

För de fastigheter som gränsar mot Östra Storgatan och Norra gatan har utfarterna reglerats. Ljunggatans anslutning mot Östra Storgatan föreslås bli flyttad något åt öster samtidigt som den blir något smalare.

För att ej få korsande trafik över Östra Storgatan mot Ljunggatan föreslås förbud att svänga till vänster in på Ljunggatan för den trafik som kommer från väster på Östra Storgatan.

Mitt för stg 244 föreslås Östra Storgatans kurvradie öka något. På så sätt blir gatans linjeföring bättre och förhoppningsvis ökar trafiksäkerheten.

Norra gatan avses bli matarled till det planerade industriområdet på Vedgården.

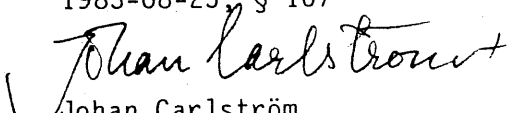

Jörgen Bergvall
Planarkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut med godkännande 1981-09-23, § 156


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1983-08-25, § 167


Johan Carlström
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 16 december 1983, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 30 januari 1984.

Lena Nordlund