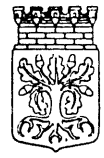


1980-10-22

Dnr 1977-070-804



EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

1980-10-22
82 09. 15.
11082-1606-82

Jönköpings län
Eksjö kommun
MARIANNELUND

Förslag till ändring av stadsplanen för området kring
HÄSSLEBY KYRKA

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1980-10-22

BESKRIVNING

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Handlingar

Till planförslaget hör plankarta, bestämmelser, denna beskrivning, redogörelse för samråd samt arbetsplan för ombyggnad av riksväg 33 i Mariannelund.

Planområdets avgränsning och areal

Planområdet ligger i östra delen av Mariannelund och begränsas i öster av S:t Larsgatan, i norr av Rytta-regatan, i väster av Hembygdsgatan samt i söder av kvarteren Bofinken och Trasten. Områdets totala areal är 14 ha.

Gällande planer

För området finns idag gällande stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 30 december 1939 och 1 november 1957, av länsstyrelsen den 13 februari 1957, 4 september 1967 samt 8 september 1972.

Terräng, klimat, fornminnen etc

Området sluttar svagt mot öster. Enligt vindobservationer förhärskar sydvästlig vind. Några kända fornlämningar finns ej inom området. Kyrkan och kyrkogården är skyddat område enligt lag.

Bebyggelse

Huvuddelen av planområdet är bebyggt med småhus i ett och ett halvt plan. I områdets nordvästra del finns en större bensinserviceanläggning med verkstad. I områdets centrala del ligger Hässleby kyrka med tillhörande församlingshem och kyrkogård. Omedelbart väster om planområdet ligger en större hembygdsgård.

Vägar och trafik

Genom området i öst-västlig riktning löper riksväg 33. Vid kyrkan ansluter länsväg 897 mot söder och länsväg 1042 mot norr. I övrigt finns ett antal entrégator som ansluter till riksvägen och länsvägarna.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till samhällets höggradiga avloppsreningsverk. Området förses med vatten från samhällets vattenverk.

El, tele

Distributionsnätet för el är helt utbyggt inom området. En elektrisk transformatorstation finns på fastigheten Klockaren 12. En stolptransformator finns norr om Ringaren 4. Elektriciteten distribueras av Smålands Kraft.

I norra delen utefter Ryttaaregatan och dess förlängning mot väster ligger en koaxialkabel för rikstelefon.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av tomtmarken ägs av enskilda. Gatu- och parkmarken ägs av kommunen och kyrkan med kyrkogården av Hässleby församling.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget bygger på det förslag som upprättades av Mariannelunds köping 1969 och godkändes av dess byggnadsnämnd 1970 men som sedan ej fullföljdes. Både det gamla och det föreliggande förslaget utgår från förutsättningarna i den nu gällande översiktsplanen för Mariannelund och strider ej heller mot tankarna i det pågående områdesplanearbetet.

Planändringen är föranledd dels av de dåliga trafikförhållandena utefter Västra Storgatan och dels av ett önskemål att kunna utöka kyrkogården vid Hässleby kyrka och förbättra förbindelsen mellan kyrka/kyrkogård och församlingshemmet.

Bostäder

Inga nya tomter för bostadsändamål tillkommer. Däremot föreslås tomten nr 6 i kv Vallen bli park. Fastigheten ägs av kommunen.

Gator och trafik

Huvudsyftet med förslaget är att förbättra trafikförhållandena inom området. Följande förändringar föreslås:

- Västra Storgatan flyttas bakom församlingshemmet på fastigheten Klockaren 5. På så sätt kan en större kurvradie erhållas och siktförhållandena förbättras.
- Ydrevägens och Hässleby gatas anslutningar mot Västra Storgatan flyttas åt väster och utförs som trevägskorsningar. På detta sätt förbättras sikten vid respektive gatas anslutning mot Västra Storgatan.

- För att på sikt minska direkta tomtutfarter samt för att nedbringa gatuutfarterna mot Västra Storgatan, Hässleby gata och Ydrevägen föreslås att tomtutfarterna regleras mot dessa gator samt att Hembygdsgatan avstängs mot Västra Storgatan och en ny gata för förbindelse med fastigheterna Vallén 4 och 5 anläggs. Vidare byggs en ny gata från Ydrevägen in i kvarteret Klockaren samt från Olofsgatan söder om kvarteret Duvan. Strömtorpsgatan avstängs för biltrafik mitt för fastigheten Klockaren 12.
- Cykel- och gångvägar separeras, där det är möjligt, från de större gatorna.
- Parkering föreslås ske på tomtmark förutom vid Hembygdsgården, där ett särskilt område för parkering vid större evenemang behövs.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsnätet samt el- och telefonnätet är fullt utbyggt i området.

Plangenomförande


Gatuombyggnaden samordnas mellan vägverket och kommunens gatu-kontor enligt upprättad arbetsplan. Någon uppgörelse om kostnadernas fördelning eller tid för genomförandet av vägomläggningen finns ej.

I tjänsten

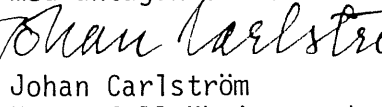

Jörgen Bergvall
Planarkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med godkännande 1981-04-22 § 63


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
med antagande 1982-08-26 § 111


Johan Carlström
Kommunfullmäktiges sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings
län beslut den 4 februari 1983 vari-
genom ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping som ovan