

1980-10-22

Dnr 1977-070-805



EKSJÖ KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

82 01 15.

17082-165682

Jönköpings län  
Eksjö kommun  
MARIANNELUND

Förslag till ändring av stadsplanen för området kring  
HÄSSLEBY KYRKA

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1980-10-22

### BESTÄMMELSER

#### § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c Med Gm betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

##### Mom 2 Specialområden

- a Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

#### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med p1 och punktprickning betecknad del av garage- och bilserviceområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK  
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 m<sup>2</sup>. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m<sup>2</sup>.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

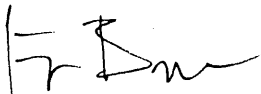
Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

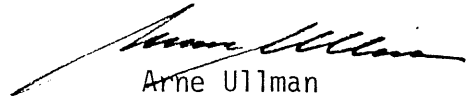
Mom 1 Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behövas tillgodoses på annat sätt.

I tjänsten



Jörgen Bergvall  
Planarkitekt



Arne Ullman  
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
med godkännande 1981-04-22 § 63



Inger Gustafsson  
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
med antagande 1982-08-26 § 111

Johan Carlström  
Kommunfullmäktiges sekr



Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings  
län beslut den 4 februari 1983 vari-  
genom ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping som ovan

