



80. 08. 01

11.082-1816-80

Jönköpings län  
Eksjö kommun  
MARIANNELUND

Förslag till stadsplan för del av STATIONSOMRÅDET,  
SÖDRA DELEN

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1978-06-19  
Dnr 1977-223-904

#### BESKRIVNING

Till planförslaget hör karta, översiktskarta, bestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget begränsas i norr av Sevedegatan, i öster av järnvägen, i söder av Kulla 1:1 och i väster av Brusaån. Planområdet omfattar cirka 16 ha varav cirka 9 ha är ianspråktaget som byggnads-, gatu- eller parkmark.

I kommunöversikten är området angivet som utredningsområde för detaljplanering.

I den stadsplan för Mariannelund som fastställdes av Kungl Maj:t 1939-12-30 undantogs området öster om Brusaån från fastställelse. Området har trots detta byggts ut utan gällande plan och i stort sett enligt den del av stadsplanen som undantogs från fastställelse. Någon ny plan har hitintills ej fastställts för området.

I den områdesplan som utarbetas för Mariannelund föreslås att området skall användas på det sätt som nu sker. I områdesplanen anges att trafikmatningen till industriområdet skall ske från Hultsfredsvägen, Lv 129. Detta är förutsett i planförslaget, men intill dess denna matning kan bli aktuell föreslås matningen ske från Östra Storgatan, Rv 33, via Järnvägsgatan.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. För angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1977-10-11.

Områdets grundförhållanden är goda, fränsett ett litet torvområde i områdets södra del, grunden består i övrigt av grus. De områden som ännu ej är bebyggda är i huvudsak be vuxna med tall.

VA-ledningssystemet är utbyggt i hela området och har kapacitet för att utan ytterligare förstärkningar klara behovet för eventuella nya byggnader.

Planförslaget

Förslaget ansluter sig till befintliga förhållanden och kan betecknas som en legalisering av dessa. Därutöver ger förslaget möjlighet till ytterligare exploatering av åtta tomter och cirka tre ha industrimark. Inom området finns småhus, ett flertal stora hyreshus samt industri.

HSB, som förvaltar fastigheterna stg 207 X och 207 V, har ett flertal gånger hemställt om att få använda delar av stg 207, 207 Y och 309 för biluppställning. Planförslaget ger möjlighet att lösa det påtalade parkeringsbehovet dels genom flyttning av Häradsgatan mot söder så att den nuvarande Häradsgatan mellan Bondegatan och Järnvägsgatan kan upplåtas för parkering dels genom igenläggning av Tutögatan.

Nya småhustomter föreslås på stg 216, 207 och del av stg 310.

Trafikmatningen till de föreslagna bostadstomterna på stg 207 och del av 310 föreslås ske via Trädgårdsgatan. Bondegatan stängs av vid Häradsgatan, Tutögatan läggs till kvartersmark och Häradsgatan stängs av mitt för stg 207 A samt flyttas mot söder vid stg 207 U. Trafiken från industriområdet leds tills vidare via nya Häradsgatan till Järnvägsgatan. I översiktsplanen räknar vi med att industriområdet i framtiden skall trafikeras via en ny led från Hultsfredsvägen, Lv 129.

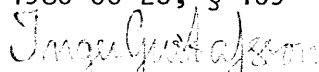
Gatunätet skall, i största möjliga utsträckning, utformas enligt SCAFT- och RIGU-normerna.

  
Jörgen Bergvall  
Arkitekt

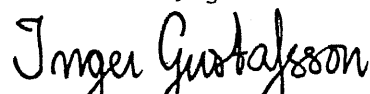
  
Arne Ullman  
Stadsplaneingenjör

Planförslaget är reviderat 1978-11-15 med avseende på plankarta och bestämmelser och 1980-11-28 med avseende på bestämmelser.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1980-06-25, § 109

  
Inger Gustafsson  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1980-12-17, § 224

  
Inger Gustafsson  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 7 januari 1981, varigenom ifrågavarande förslag fastställdes.

Jönköping den 23 januari 1981

