



80. 08. 01

11.082-1816-80

Jönköpings län
Eksjö kommun
MARIANNELUND

Förslag till stadsplan för del av STATIONSOMRÅDET,
SÖDRA DELEN

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1978-06-19
Dnr 1977-223-1006

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvadratmeter. I intet fall får dock mer än en femtedel av tomten bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningstal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behöri gen tillgodoses på annat sätt.

§ 8 ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 4 och 5 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningstal därigenom ökas.

Jörgen Bergvall
Planarkitekt

Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Planförslaget är reviderat 1978-11-15 med avseende på plankarta och bestämmelser och 1980-11-28 med avseende på bestämmelser.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1980-06-25, § 109.

Inger Gustafsson
Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med
antagande 1980-12-17, § 224

Inger Gustafsson

Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 7 januari 1981, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 23 januari 1981

Jan Nordlund