



80. 08. 01

11.082 - 1817 - 801

Jönköpings län  
Eksjö kommun  
MARIANNELUNDFörslag till ändring och utvidning av stadsplan för  
STATIONSSOMRADET, NORRA DELENUpprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1978-06-19  
Dnr 1977-284-904BESKRIVNING

## FÖRUTSÄTTNINGAR

Till planförslaget hör karta, översiktskarta, bestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet begränsas i norr av Västra Storgatan och Floragatan, i väster av Brusaån, i söder av Sevedegatan och i öster av järnvägen. Områdets storlek är cirka 13 ha varav största delen är ianspråktagen som byggnads-, gatu-, eller parkmark.

I kommunöversikten är området angivet som utredningsområde för detaljplanering.

I den stadsplan för Mariannelund som fastställdes av Kungl Maj:t 1939-12-30 undantogs området öster om Brusaån från fastställelse, men området har ändå byggts ut enligt detta ej fastställda planförslag. En mindre del av området, kv Bryggaren, har dock senare planlagts och fastställdes av länsstyrelsen 1969-03-24. För övriga delar av området gäller utomplansbestämmelser.

För angränsande områden gäller stadsplaner antagna av Kungl Maj:t 1939-12-30 och 1959-09-10 samt av länsstyrelsen 1946-06-19 och 1967-01-30.

Enligt gällande översiktsplan för Mariannelund samt enligt det pågående områdesplanarbetet för samhället skall området utnyttjas på nuvarande sätt.

Vatten och avloppsledningssystemen, tele- och elnäten är utbyggda i hela området och har kapacitet för att utan ytterligare förstärkningar klara områdets behov.

PLANFÖRSLAGET

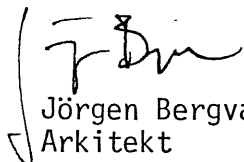
Förslaget ansluter sig i huvudsak till befintlig bebyggelse och markanvändning.

Förändringar i förhållande till nuvarande markanvändning föreslås i anslutning till ålderdomshemmet Kullagården, stg 207 Å, på så sätt att området för allmänt ändamål, föreslås omfatta alla fastigheter inom kvarteret förutom stg 224. Avsikten med denna utökning är att ge möjlighet att uppföra pensionärsbostäder i anslutning till ålderdomshemmet.

Stg 284, hotelltomten, föreslås som område för samlingslokaler. Intill dess området tages i anspråk för samlingslokaler skall tomten iordningställas som park.

AKE-verkens f d centralverkstad, stg 278 och 283, föreslås bli utnyttjad för småindustriverksamhet t ex i form av industrihotell.

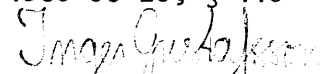
Trafiken till och från området skall i huvudsak ske via Parkgatan och Järnvägsgatan. För att få bättre trafikförhållanden inom området föreslås att Trädgårdsgatan enkelriktas från Östra Storgatan mot Parkgatan och att Kullagatan enkelriktas från Parkgatan mot Östra Storgatan. I övrigt föreslås att tomtutfarterna mot Storgatan, Parkgatan och Järnvägsgatan begränsas. Bondegatan avstänges för fordonstrafik vid stg 250 och mellan Stationsgatan och Sevedegatan liksom Kullagatan vid stg 266 och 257.

  
Jörgen Bergvall  
Arkitekt

  
Arne Ullman  
Stadsplaneingenjör

Planförslaget är reviderat 1980-01-09 med avseende på plankartan och beskrivningen.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1980-06-25, § 110

  
Inger Gustafsson  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 7 januari 1981, varigenom ifrågavarande förslag faststälts.

Beträffande undantag se länsstyrelsens beslut.

Jönköping den 23 januari 1981

