



77 12 21.

11.085-2061-27

Jönköpings län
Eksjö kommun
MARIANNELUND

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
KV ORGELN, VÄKTAREN m fl

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö 1977-06-29
Dnr 1976-532-603

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör karta, beskrivning, bestämmelser
samt redogörelse för samråd.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Stadsplaneområdet är ca 7,6 ha stort och ligger i västra delen av Mariannelund, norr om kvarteren Ringaren och Klockaren och söder om järnvägen. Genom planområdet går Ydrevägen (Lv 1042). I öster gränsar området mot den gamla köpingsgränsen och i väster mot det framtida bostadsområdet på Mariannelunds gård (stg 22 D).

Enligt den av byggnadsnämnden i Mariannelund 1968-11-13 godkända översiktsplanen skall området användas för bostäder och industri. Detta överensstämmer också med den föreslagna markanvändningen i det pågående områdesplanarbetet för Mariannelund. Enligt detta arbete kommer Ydrevägen att i huvudsak fungera som matarled för den västra delen av det blivande bostadsområdet på Mariannelunds gård. Ydrevägens utfart mot Storgatan kommer att behandlas i ett särskilt planförslag.

För planområdet och angränsande områden gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1957-11-01 samt utomplansbestämmelser.

Alla icke bebyggda fastigheter inom planområdet ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAGET

Trafikleder och vägar

Genom området går Lv 1042, Ydrevägen. Denna väg fungerar som matning till området och har för närvarande liten trafik-

belastning. Tomtutfarterna mot denna föreslås reglerade på så sätt att minsta möjliga antal direkta utfarter tillåts.

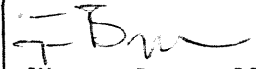
Bebyggelse

Inom området finns i dag enligt gällande plan 15 småhus-tomter varav 7 är bebyggda. I områdets norra och västra del finns ett mindre sågverk på stg 3 C. Avsikten med plan-förslaget är dels att anpassa gällande plan till gällande fastighetsbildning, dels att reglera utbyggnaden av såg-verket så att de närboende ej kommer att störas av denna verksamhet. Hälsovårdsnämnden har gjort mätningar av bull-ret från sågverket och därvid konstaterat att något störan-de buller ej förekommer vid det angränsande bostadsområdet. Sågverksområdet föreslås därför indelat i dels ett produk-tionsområde (J), dels ett lagerområde (U) och dels ett skydds-område (pl). Mellan sågverksområdet och bostäderna föreslås dessutom ett 25 m brett parkområde. Samma motiv och värde-ringar gäller för den föreslagna utvidgningen av kv Ringaren (Gm).

Strandskydd


Planområdets norra del omfattas av strandskydd. Detta före-slås bli upphävt för den berörda kvartersmarken.

Eksjö 1977-06-29


Jörgen Bergvall
Arkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Planförslaget reviderat 1977-10-19 med avseende på plankartan.



Jörgen Bergvall
Arkitekt


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1977-10-19 § 192


Anders Odin
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1978-06-06, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställts. (betr undantag se länsstyrel-sens beslut).
Jönköping 1978-07-19


Erik Holmberg