



EKSJÖ KOMMUN
Mariannelunds köping
Förslag till ändring av stadsplanen för
KV MINKEN, BÄVERN M M
Dnr S 1972-428-203

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANOMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d Med Jk betecknat område får användas endast för kontorsändamål för industrins behov.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde ska anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas, användas för upplag eller parkering.
- Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage eller annan mindre gårdsbyggnad.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som gör det svårt eller omöjligt att lägga ner eller underhålla underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom 1 På tomt, som omfattar med F betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad samt ett garage eller annan mindre gårdsbyggnad.
- Mom 2 På tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej uppta större areal än 150 kvm och gårdsbyggnad ej större areal än 40 kvm

§ 6 VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Inom område, som betecknats med romersk siffra, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör. Vind får dock ej inredas ovanför den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På område, som betecknats med arabiska siffror i romb, får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger. Garage eller annan gårdsbyggnad får dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Eksjö 1975-03-12

Ulf Boardy
Ulf Boardy
Stadsarkitek

Arne Ullman
Arne Ullman
stadsplaeingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1976-03-24 § 52.
Paul Hultberg
Paul Hultberg
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut 1977-10-11 varigenom ifrågavarande
ändring, av stadsplan fastställts.

Jönköping som ovan

Arvid Bengtsson