



EKSJÖ KOMMUN  
Mariannelund  
Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för del av  
HÄSSLEBY 1:61 (KV TRÄDAN M M)  
Dnr 1975-449-203

13. 24.

082-2355-76

## B E S K R I V N I N G

### 1. FÖRUTSÄTTNINGAR

#### 1.1 Planområdets läge m m - orsak till planändring

Planområdet ligger i västra delen av Mariannelunds köping. Området gränsar i öster mot hembygdsgården och ett radhusområde i kvarteren Tegen och Åkern, i söder av friliggande villabebyggelse i kvarteren Vetet, Linet och Kornet och i väster mot fastigheten Torp 1:1.

Området har en total areal av ca 6 ha, varav ca 3 ha ingår i gällande planer.

Planändringen föranleds av ökad efterfrågan på tomter för friliggande enfamiljshus i samhället. Gällande plan avser radhusbebyggelse, vilket för närvarande och förmodligen inom överskådlig tid ej kommer att efterfrågas.

#### 1.2 Terräng

Terrängen består till större delen av åker och ängsmark. Östra halvan av planområdet sluttar svagt nedåt mot nordost och västra halvan nedåt mot sydväst. I centrum av området finns ett skogsparti med barr- och lövträd. Vid en översiktlig bedömning av grundförhållandena har marken bedömts som lämplig för småhusbebyggelse.

#### 1.3 Markägare och gällande planer

Exploateringsmarken äges av kommunen. Inom planområdet finns dessutom en privatägd fastighet, Hässleby 1:56.

För delar av planområdet gäller stadsplaner fastställda 1969-02-04 och 1972-09-08. Området gränsar dessutom i öster mot stadsplaner fastställda 1957-02-13 och 1967-09-04. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

2. PLANFÖRSLAGET

2.1 Bebyggelse

Området är avsett för bostadsändamål och inrymmer ca 20 tomter för friliggande enfamiljshus.

På fastigheten Hässleby 1:56 finns ett bostadshus. Detta har inordnats i planförslaget på sådant sätt att tillfart till fastigheten ska ske från entrégatan.

2.2 Gator, vatten och avlopp

Motortrafiken till området kommer att ske via länsväg 897 och Gärdesgatan. Den föreslagna entrégatan har utformats för dubbelriktad rundkörning typ E 1 i SCAFT. Gång- och cykeltrafik kan tillåtas på entrégatan.

Området kommer att anslutas till samhällets vatten- och avloppsledningar. Kommunen ska bygga nytt avloppsreningsverk för biologisk och kemisk rening. Detta ska enligt koncessionsnämndens beslut vara klart för drift 1978-01-01.

2.3 Parkmark

I bebyggelseområdets mitt har ett område utlagts som parkmark avsett som småbarnslekplats. I gällande stadsplan för området sydväst om kv Trädan har angivits ett ganska stort grönområde för bollspel o dyl. Detta område skall givetvis vara tillgängligt även för kv Trädan och övriga närbelägna kvarter väster om Hässleby gata. I samband med nu aktuellt planförslag är det lämpligt att ange resten av kommunens mark väster om bebyggelsen som parkmark. Marken kan inte utnyttjas för bebyggelse, men den är lämplig som grönområde. Det är givetvis inte meningen att den skall iordningställas som planterad park med gräsmattor o dyl utan skall endast förses med erforderliga och lämpliga anordningar för lek, bollspel o dyl men i övrigt hållas som naturpark.

Eksjö 1976-04-21

*Ulf Boardy*  
Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

*Jan Åsberg*  
Jan Åsberg  
Planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens beslut med antagande 1976-06-30 § 134.

*Paul Hultberg*  
Paul Hultberg  
Byggnadsnämndens sek.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 30 mars 1977, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan faststälts. Jönköping som ovan

*Gunn-Marie Dink*