



EKSJÖ STAD
BYGGNADSNÄMNDEN

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
med antagande 1971-11-25 § 283

Gunnar Granquist
Gunnar Granquist
Kommunfullmäktiges sekr

(4)
424

13. 12.

082-2111-21

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för

HÄSSLEBY GÅRD (del av Hässleby 1:61 m m)

i Mariannelund, Eksjö kommun
upprättat av stadsarkitektkontoret 1971-08-27
dnr S 1971.424

Planområdet är beläget i samhällets västra del omedelbart väster om länsväg 923 mot Karlstorp och länsväg 919 mot Kråkshult. Förslaget begränsas i öster av dessa vägar samt i norr av delvis utbyggt radhusområde i kvarteren Trädan och Åkern.

Terrängen består av åker- och ängsmark, i huvudsak sluttande mot sydost. Nivåskillnaden mellan områdets infart vid Hässleby gata och dess högsta punkt uppgår till ca tretton meter. Vid en översiktlig bedömning av grundförhållandena har marke bedömts som lämplig för avsett ändamål.

Det föreslagna användningssättet, småhusbebyggelse, överensstämmer med intentionerna i den år 1966 - 1968 upprättade översiktsplanen för samhället.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda 26.8. 1964. De stadsplaner som i norr och nordost gränsar till förslaget är fastställda 13.2.1957, 4.9.1967, 5.2.1969 och 30.4.1969.

I planförslaget har redovisats 38 tomter, grupperade kring två återvändsgator, som via en in- och utfartsfri matargata anslutits till Hässleby gata. Läget på matargatans anslutning har utformats i samråd med vägmyndigheterna.

I områdets norra del, omedelbart söder om kvarteret Åkern, finns i gällande plan utlagt ett skyddsområde för elektrisk högspänningsledning. Denna ledning är numera lagd i kabel, varför skyddsområdet föreslås utgå.

Utredningen angående vatten- och avloppsledningar samt förslag till gatuprofiler är upprättade av kommunens gatukontor

Vid upprättandet av planförslaget har samråd ägt rum med Statens Vägverk, vägförvaltningen i länet.

Eksjö 1971-08-27

Ulf Boardy
Ulf Boardy
Stadsarkitekt

Reviderat med avseende
på kartan
Eksjö 1971-09-22

Ulf Boardy
Ulf Boardy

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 8 september 1972, varigenom
ifrågavarande ändring och utvidgning av
stadsplan fastställts.
Jönköping som ovan.

May Nilsson