

20. 03. 68

§ 1 30 68

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för kvarteret MINKEN m.m. i
MARIANNELUNDS KÖPING och KOMMUN i
Jönköpings län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med Arf betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, reningsverk och förråd.
- Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri- rörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSYTA Å TOMT

Av tomt, som omfattar med J eller Jb betecknat område får högst tre femtedelar bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver, dock må, särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövar lämplig.

§ 7.

FÖNSTER

~~Byggnad, som förlägges i gräns, som betecknas med fyllda cirklar får i nämnda gräns förses med fönster på den höjd, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.~~

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Mom. 1. I gräns, som betecknas med ofyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata.

Mom. 2. ~~I gräns, som betecknas med fyllda cirklar, skall, där byggnad ej uppföres i nämnda gräns, plank uppföras av sådan beskaffenhet som byggnadsnämnden prövar lämpligt.~~

Upprättat i februari 1967 av
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
i Jönköping.

Björn-Åke Sjöberg

Björn-Åke Sjöberg

Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 27 feb. 1968 § 11

Paul Ottarsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens beslut den 3 januari 1969,
varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av
stadsplan fastställts. (Betr. undantag i bestämmelserna se länsstyrelsens b
Jönköping i landskansliet den 4 februari 1969. slut).

På tjänstens vägnar:

May Källemåsen