

Beskrivning tillhörande
 förslag till
 utökning, ändring och upphävande av stadsplanen för
 KV. Uttern, BRESTORPSOMRÅDET M.M.
 i Mariannelunds köping.

KOMMUNIKATIONSDIREKTORATET
 10 FEB. 1958

LANDSKANSLIET JONKÖPING 15 AUG 1958
III 91 56 58

408

Förslaget är avfattat på karta i två blad och i särskild handling, stadsplanebestämmelser, och åtföljes av inventeringskartor, utredning för vatten och avlopp samt dispositionsplan för Mariannelunds köping.

Gällande stadsplaner äro fastställda av:

Kungl. Maj:t den 30 december 1939,

Länsstyrelsen den 19 juni 1946.

För området väster om södra delen av det nu aktuella planområdet finnes förslag till stadsplaneändring, vilket ännu icke fastställts.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar östra delen av köpingens stadsplanlagda område, mellan Brusaån och Centralgatan samt mellan Kronogatan och gamla köpingsgränsen.

Befintlig bebyggelse.

Mellan Kronogatan och gamla köpingsgränsen finnes ingen bebyggelse. Utefter Centralgatan, söder om Ringvägen, finnes några en och en halv vånings- och tvåvånings villor av god beskaffenhet. I kvarter IV finnes en mekanisk verkstad med stor materialgård, en bensinstation samt ett bostadshus bebott av verkstadsägaren. Öster om verkstaden har Smålands Kraft AB en omformarstation, till vilken två kraftledningar föra.

Bostadsbebyggelsen utefter Centralgatan utgöres i övrigt av äldre enplanshus med vindsinredning.

Kvarteret Uttern domineras av en mejeribygnad uppförd under 1930-talet samt tillbyggd 1954. Omedelbart söder om Storgatan mellan Kv. Hästen och Brusaån finnes ett metallgjuteri.

Gällande plan.

Gällande plan föreskriver maximalt tvåvånings bostadsbebyggelse med vindsinredning. Huvudbyggnad får kopplas med grannes huvudbyggnad. Uthusbebyggelse medgives. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en fjärdedel av tomtens areal. För det område, som

disponeras av ovannämnda metallgjuteri, är utöver ovanstående bestämmelser fastställt, att byggnad må upplåtas eller inredas för industriverksamhet, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Förslagets utformning.

Stadsplaneändringen har aktualiserats av projekterad ändrad sträckning av väg 131, Eksjö-Vimmerby, samt begärd stadsplaneändring för att möjliggöra viss nybebyggelse för den i kv. 1V befintliga industrin. Smålands Kraft AB har även begärt utvidgning av området för omformarstationen samt ledningsreserverat för planerad 130 kw-ledning och köpingen behöver fastlägga ett område för projekterad avloppsreningsanläggning.

Till grund för ändringsförslaget ligger delvis ett av Allmänna Ingenjörbyråns uppgjort förslag till revidering och utökning av stadsplanen för Mariannelunds köping, på vilket köpingen dock icke har sökt fastställelse.

Förbifartsvägen ansluter i väster till upprättat förslag för kv. Hermelinen, Mullvaden m.m. och fortsätter sedan mot öster till Brusaån enligt Allmänna Ingenjörbyråns förslag och även i stort sett enligt fastställd plan. Där så varit möjligt med hänsyn till den befintliga bebyggelsen har mellan vägen och byggnadskvarteren inlagts ett parkbälte om 10 m bredd. Det byggnadsfria området från vägmitt har således blivit 30 m utom vid Jb-kvarteret, där drygt 20 m avstånd erhållits. Den enda korsningen med Ringvägen inom denna del av köpingen erhålles vid Centralgatan. Med hänsyn till utfartsförbudet mot länshuvudvägen och terrängförhållandena ha några nya gator utformats som säckgator med vänd- och parkeringsplatser. Vissa smärre justeringar betr. hörnavskärningar samt plan- och höjdlägen föreslås för de befintliga gatorna.

I planens södra del och intill Brusaån har inlagts ett område för allmänt ändamål, där köpingen avser att inom kort bygga ett avloppsreningsverk.

Den i gällande plan föreslagna bebyggelsen föreslås bli reducerad, bl.a. på grund av olämpliga terrängförhållanden. Sålunda utlägges området närmast reningsverket till park och i sydväst föreslås gällande stadsplan upphävas.

Bostadskvarteren avses bebyggas med 1½-plans villor, varvid tomterna huvudsakligen böra givas den storlek och form, som illustreras på planen.

Kv. 1V, kv. Uttern och däremellan liggande kvarter föreslås som områden för småindustriändamål, i några fall med ett starkare inslag av bostadsbebyggelse. Den befintliga bebyggelsen utgöres enligt föregående av blandad industri- och bostadsbebyggelse. Några tomter användes dessutom som upplag, varför det ansetts olämpligt att här föreslå ren bostadsbebyggelse. Köpingen

saknar för övrigt planlagd mark för småindustriändamål. Den norr om Parkgatan befintliga parken med tennis- och miniatyrgolfbanor föreslås bibehållas som fritidsområde och utsträcker till Storgatan. Man erhåller på så sätt ett sammanhängande parkstråk utefter Brusaån från gamla köpingsgränsen och till köpingens centrum. Den befintliga industrin intill kv. Hästen förutsättes dock med stöd av övergångsbestämmelse kunna kvarligga, tills köpingen kan anvisa lämplig mark för nybebyggelse.

Med hänsyn till arten av föreslagen bebyggelse beräknas garagering och varaktig uppställning av fordon i tillräcklig omfattning kunna ske på tomtmark. Föreslagna parkeringsplatser i anslutning till gatumark avses för det tillfälliga parkeringsbehovet.

Mariannelund den 24 januari 1957.

Folke Edenhall
.....

/Folke Edenhall/
Arkitekt SAR

Curt Edling
Stadsplaneingenjör.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 12 mars 1958 § 47.

Hugo Alwin

(Hugo Alwin)

Byggnadsnämndens ordförande)

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut med antagande den 24 mars 1958.
§ 9.

Tyko Vifors

(Tyko Vifors)

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 10 September 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. Svanberg