



Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till
utökning, ändring och upphävande av stadsplanen för
KV. UTTERN, BRESTORPSOMRÅDET M.M.
i Mariannelunds köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- Mom. 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan oägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom. 5. Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- Mom. 6. Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 8. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar och kraftledningar.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Bj och F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med Bj och F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800/ättahundra/ kvadratmeter.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med Bj och F betecknat område, får högst 160 m² bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Bj och F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig byggnad för garage- eller småindustriändamål uppföras.

Enl. samtd med ark. Evidentiell skall best. om bygg. för mål. avse F-område 2.9.59/Pl.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med Bj och F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfartsväg till gata.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas utfart eller annan utgång mot gata.

§ 11.

Garage- och parkeringsbestämmelser.

Garage- eller parkeringsplats skall ordnas på tomtmark i den omfattning, som framgår av 80 § byggnadsstadgan och i anslutning

därtill utfärdade särskilda anvisningar eller normer.

§ 12.

Övergångsbestämmelse.

Inom med Ra betecknat område äger byggnadsnämnden för inom området befintlig industri utan hinder av bestämmelserna i 34 § byggnadslagen och 169 § byggnadsstadgan medgiva lov för provisorisk byggnad i en våning.

Mariannelund den 24 januari 1957.

Folke Edenhall
...Folke Edenhall....

/Folke Edenhall/

Arkitekt SAR

Curt Edling

Stadsplaneingenjör.

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut den 12 mars 1958 § 47.

Hugo Alwin

(Hugo Alwin)

Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
med antagande den 24 mars 1958 § 9.

Tyko Vifors

(Tyko Vifors)

Kommunalfullm. ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 ~~september~~ 1959.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Knut Sivack