

Beskrivning till stadsplan för Mariannelunds köping.

Föreliggande förslag till stadsplan för Mariannelunds köping belägen utmed Nässjö-Oskarshamns järnväg, omfattar ett c:a 277 har stort område och är å kartan begränsat med en prickstreckad röd linje. Stadsplaneområdets gräns sammanfaller med köpingsgränsen utom å en mindre sträcka utmed järnvägen till Eksjö.

Samhället genomkorsas av den nordväst ifrån kommande Brusaån, som bildar ett flertal fall under sitt lopp genom samhället. Vid korsningspunkten mellan allmänna landsvägen och Brusaån har samhället uppstått och därefter utvecklats utmed utfartsvägarna och kring järnvägsstationen, när denna senare tillkom.

Västerifrån framrinner en bäck, som utfaller i Brusaån. I östra delen av planområdet ligger en del av sjön Skruven.

Trafikleder Allmänna landsvägen Vimmerby - Eksjö, som från kyrkan går österut mot torget och järnvägsstationen, kommer även i framtiden att vara den viktigaste trafikleden inom samhället och har därför i planen rätats och breddats. Vägen korsar nu järnvägen i plan c:a 180 m. norr om stationshuset. Denna plankorsning är till stor olägenhet för landsvägstrafiken genom de ofta förekommande tågväxlingarna. Med hänsyn härtill hade vi i ett tidigare förslag ordnat stadsplanen så, att möjlighet förefanns, att föra landsvägen på bro över järnvägen c:a 210 m nordväst om plankorsningen. Då emellertid detta enligt samhällets mening, skulle bli för kostsamt, omarbetades stadsplanen och föreslogs därvid, att allmänna landsvägen skulle, på nuvarande planövergångens plats, föras under järnvägen. Detta förutsattes dock, att för undergångens anordnande och för trafiken från järnvägsstationen erforderliga platsen, den s k Lindes tomt, som använts såsom torgplats, i stadsplanen upptogs såsom öppen plats samt att gatan, som på andra sidan järnvägen följer denna från övergången mot nordväst, borttoges. Kommunalstämman har dock genom sitt beslut; att bebygga Lindes tomt samt att den ovannämnda gatan skall anordnas, frånhänt samhället möjligheten, att i framtiden å sagda plats anordna en skenfri korsning mellan allmänna landsvägen och järnvägen.

Från vägkorset vid kyrkan framdrages i sydlig och östlig riktning en ny genomgående trafikled, som c:a 400 m sydost om järnvägsstationen korsar järnvägen i plan, vilken plankorsning avses att utbytas mot vägport vid behov.

Från torget i samhällets centrum utgår landsväg till Hultsfred och från korsningspunkten vid kyrkan, vägen till Kråkshult och Karstorp. Från begravningsplatsen och Eksjövägen har, förbi Mariannelunds gård, utlagts en behövlig förbindelse till det norr om samhället belägna Hässleby sanatoriums område.

Gatubredderna hava för viktigare trafikleder bestämts till 12 á 15 meter samt i undantagsfall till 18 m. De i huvudsak för lokaltrafiken avsedda gatorna hava givits en bredd av 8 á 10 m. Genom borttagandet av inlagda förgårdar, kunna gatorna i regel lätt breddas vid behov. Avståndet mellan byggnadslinjerna understiger i allmänhet icke 18 meter.

Bebyggande. Den nuvarande bebyggelsen inom samhället är, som förut påpekats, i huvudsak förlagd kring torget i planens centrum, vid stationen samt utefter de inkommande vägarna. Enligt den föreliggande stadsplanen avses, att å dessa centrala områden tillåta ett tätare bebyggande. För övrigt äro endast fristående eller två och två kopplade bostadshus tillåtna att uppföras inom samhället. Bebyggandet skall ske med iakttagande av de särskilda byggnadsbestämmelserna, som bifogas planen. Enligt desamma få inom kvarter som få tätbebyggas uppföras bostadshus antingen av trä i högst två våningar jämte till en tredjedel utbyggd vind, eller också av sten i högst tre våningar utan bostäder å vinden. Inom de övriga kvarteren få uppföras byggnader i högst två våningar jämte till en tredjedel utbyggd vind.

För industriellt ändamål har, förutom det område som upptagits i planens centrum av befintliga industriella anläggningar, reserverats större delen av det öster om järnvägen belägna området, i den utsträckning, som anses lämpligt. Området kring sjön Skruven har reserverats såsom naturpark och de läglänta områdena kring Brusaån och bäcken äro frilagda från bebyggande på grund av sin otjänlighet för sådant ändamål.

Fastställelse sökes å revidering av förut fastställd stadsplan jämte gatuhöjder och särskilda byggnadsbestämmelser, ej å tomtindelning.

Stockholm i december 1927

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN

H G Torulf

Ew Almqvist

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
den 30 december 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén