

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Marianne-  
lundås köping (se en av Allmänna Ingenjörskyrån år 1927 upprättad  
karta).

### § 1

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med svart punktering, får byggnad icke uppföras.

### § 2

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med svart korsprickning, får icke uppföras andra byggnader än uthus, trädgårdspaviljonger och dylikt.

### § 3

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven A, får icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för offentligt ändamål. För den kvartersmark, som icke är i samhällets ägo, skall, till dess så blir förhållandet, gälla samma byggnadsbestämmelser som för C-kvarter.

### § 4

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven B, skall huvudbyggnad uppföras fristående i gatu- eller förgårdslinje. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att huvudbyggnad uppföres i gräns mot grannes tomt, om ägare av tillgränsande tomter överenskomma att vardera uppföra sina byggnader i den gemensamma tomtgränsen.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1/. Huvudbyggnad av sten får icke uppföras till större höjd än tio och en halv (10) meter. Byggnadsnämnden äger dock medgiva en halv ( $\frac{1}{2}$ ) meters högre höjd än här angivna. Byggnad får icke inrymma flera än tre (3) våningar. Vindsvåning häri inräknad.

Huvudbyggnad av trä får icke uppföras till mera än sju och en halv (7) meters höjd och icke inrymma flera än två (2) våningar jämte till en tredjedel ( $\frac{1}{3}$ ) inredd vindsvåning.

2/. Huvudbyggnad skall, såvida den ej kopplas med grannes, förläggas på ett avstånd av minst sex (6) meter från grannes gräns, vilket avstånd, för såvida byggnadens höjd icke överstiger sex (6) meter, må vara mindre dock lägst fyra och en halv ( $4\frac{1}{2}$ ) meter.

3/. Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, där det ej uppföres i tomtgräns, ej förläggas närmare grannes gräns än tre (3) meter.

4/. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mera än halva ( $\frac{1}{2}$ ) tomtarealen för mellantomt och två tredjedelar ( $\frac{2}{3}$ ) för hörntomt, förgårdar oräknade.

## § 5

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven C, skall huvudbyggnad uppföras fristående i gatu- eller förgårdslinje såvida icke byggnadsnämnden, på grund av terrängens beskaffenhet eller av arkitektoniska skäl, prövar lämpligt att byggnad förläggas i annat läge. Om tvenne grannar sig därom ena, är det även tillåtet att koppla tvenne hus i tomtgräns under förutsättning att byggnaderna uppföras så, att de få utseende av en sammanhängande byggnad.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1/. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju och en halv ( $7\frac{1}{2}$ ) meter och får icke innehålla flera än två (2) våningar jämte vindsvåning. Uppföres huvudbyggnad av trä i 2 våningar får därutöver endast en tredjedel ( $\frac{1}{3}$ ) av vindens yta inredas till boningsrum.

2/. Huvudbyggnad skall, såvida den ej kopplas med grannes huvudbyggnad förläggas på ett avstånd av minst sex (6) meter från grannes gräns, vilket avstånd, för såvida byggnadens höjd icke överstiger sex (6) meter, må vara mindre, dock lägst fyra och en halv ( $4\frac{1}{2}$ ) meter.

3/. Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, där det ej kopplas med grannes uthus, ej förläggas närmare grannes gräns än tre (3) meter.

4/. Byggnad inom kvartersmark med beteckning C må även upplåtas eller inredas för industriverksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

5/. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mera än en fjärdedel ( $1/4$ ) av tomtens areal, förgårdar oräknade.

#### § 6

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven D, få icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för industriellt ändamål, dock må även boningshus anordnas för den för byggnadernas och den industriella driftens tillsyn och bevakning nödvändiga personalen.

#### § 7

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven E, få icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för idrottsligt ändamål, dock må även boningshus anordnas för tillsyningspersonal.

#### § 8

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven F, få icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för kyrkligt eller begravningsändamål.

#### § 9

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven G, få icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för museiändamål, dock må även boningshus anordnas för tillsyningspersonal.

## § 10

Å kvartersmark (järnvägsområde), som å kartan betecknats med bokstaven J, få endast sådana byggnader uppföras, som hava samband med järnvägstrafiken. Delar av sådant område, som äro betecknade med gul snedstreckning, skola hållas öppna för allmän gatu- eller gångtrafik.

## § 11

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven X, vilken är avsedd för framdragning av elektriska kraftledningar gäller bestämmelse, att densamma endast får bebyggas, med för kraftledning- en erforderliga anordningar, transformatorhus m m.

## § 12

För bebyggande inom stadsplaneområdet gäller dessutom följande bestämmelser:

1/. Lägges bottenvåningens golv på större höjd över omgivande markens medelhöjd är en och en halv ( $1\frac{1}{2}$ ) meter, räknas källaren som våning samt

2/. att med undantag för kvartersmark betecknad med bokstaven D och C byggnader icke må uppföras eller inredas för industriellt ändamål. Hantverk anses icke såsom industri.

Tillhör Kungl Maj:ts beslut

den 30 december 1939

(undantag, se Kungl Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén

---