

E.D. år 1943

151:6

Länsstyrelsens i Jönköpings län resolution
i nedannämnda länsstyrelsens prövning underställda
ärendet;

Stämpelar. given efter anslag Jönköping i lands-
kansliet den 10 juli 1944.

Stadsfullmäktige i Eksjö hava vid sammanträden den 18 mars 1943 och den 23 mars 1944, på förslag av byggnadsnämnden, beslutat antaga ett av stadsingenjören Gunnar Norlin den 6 mars upprättat och den 12 november 1943 reviderat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bokhandeln inom västra distriktet i staden, vilket förslag återgivits å en till ärendet hörande karta med tillhörande härefter avskrivna beskrivning och stadsplanebestämmelser. Förslaget innebär i stort sett endast, att ett mindre för uthusbebyggelse avsett område inom kvarteret ersättes med mark, som icke får bebyggas.

Beslutet har underställts länsstyrelsens prövning, varefter länsarkitekten i länet yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen har övervägt ärendet och prövat, med stöd av 3 § stadsplanelagen, skäligen fastställa underställda förslaget till stadsplaneändring.

Den i ärendet ingivna kartan skall förses med bevis, att beslutet till följd av stadgandet i 75 § 2 mom. stadsplanelagen vunnit laga kraft.

Vederbörande erinras om skyldigheten att jämlikt 20 och 21 §§ byggnadsstadgan inom tre månader härefter insända

kopia av kartan med tillhörande bilagor i ett exemplar till Kungl. Byggnadsstyrelsen och i två exemplar till länsstyrelsen.

Jämlikt 1 § Kungl. kungörelsen i ämnet den 15 juni 1935 bestämmer länsstyrelsen avgiften för den av länsarkitekten utförda granskningen av handlingarna i ärendet till tjugo (20) kronor.

Som ovan.

O. Ekblom

H. Bergelin

Avskrifter.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bokhandeln inom västra distriktet i Eksjö; upprättat den 6 mars 1943.

Förslaget innebär att viss del av det berörda kvarteret helt undantages från bebyggelse och att i samband därmed stadsplanebestämmelserna för den del, som avses att bebyggas med 3-vån. byggnader utan vindsinredning, ändras enligt bifogade handling upptagande föreslagna stadsplanebestämmelser. Rörande vidliggande kvarter eller fastställda höjder göres i detta sammanhang ingen ändring i stadsplanehänseende.

För området gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19 december 1924. De för området gällande stadsplanebestämmelserna äro avsedda att upphöra att gälla i och med

9

fastställandet av föreslagna stadsplanebestämmelser.

Eksjö den 6 mars 1943.

Gunnar Norlin

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen

för

Kvarteret Bokhandeln

inom västra distriktet i Eksjö stad;

upprättat den 6 mars 1943 och reviderat den 12 nov. 1943.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- 1) Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2) Med 3u betecknad kvartersdel får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med 3u betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående. Sedan överenskommelse därom träffats mellan vederbörande tomtägare, må på framställning av byggnadsnämnden dock länsstyrelsen, då den så finner skäligt, bestämma att i viss tomtgräns sammanbyggnad skall ske med byggnader två och två.

§ 3.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Å med 3u betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än tre (3) våningar vindsvåning inberäknad samt icke till större höjd än elva (11) meter.

§ 4.

Antal bostadslägenheter.

Inom kvartersdel betecknad med 3u må vid varje trapplan i byggnad icke anordnas flera än två (2) lägenheter. Dock må i sådan byggnad å hörntomt samt i övrigt i särskilda fall då byggnadsnämnden så prövar utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad kunna ske högst 4 lägenheter anordnas vid varje trapplan.

§ 5.

Takfall.

Yttertak må ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 6.

Undantag.

1) Inom område som enligt 1 § angivits för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2) Inom med 3u markerat område må, där byggnadsnämnden prövar det med ett prydligt bebyggande av kvarteret förenligt och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar det av behovet påkallat, mindre uthus för sopkärl kunna uppföras.

3) Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser för olika bestämelseområden och från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Eksjö den 12 november 1943.

Gunnar Norlin

Bestyrkes å tjänstens vägnar :

Oläslig namnteckning

Rätt avskrivet betyga :

Ulla Sjöring *Arilda Wesselskott*