

avskrift.

Tillhör Stadsfullmäktiges i Eksjö protokoll

// 5

den 27/4 1944 § 53

betygar Harald Essen

Inkom till landskansliet

sekr.

i Jönköping den 7 jun. 1944

-----

Kommunik.-dep:t

Ink. d. 22 jan. 1946.

### Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen

för

del av västra distriktet i Eksjö stad

upprättat i december 1943 av stadsingenjör Gunnar Morlin.

§ 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

1) Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*ej  
faktiskt* 2) ~~Med A3 betecknat område får endast bebyggas för allmänt  
eller allmännyttigt ändamål.~~

3) Med 2, 2f, 2v (~~eller 3~~) betecknat kvarersdel får bebyggas  
endast med ett bostadshus å varje tomt.

4) Med IB2 betecknat område får användas endast för småindu-  
stri och därmed jämförligt ändamål.

*ditto* 5) ~~Med X betecknat område, del av vattenområde, får överbyg-  
gas med för allmän trafik erforderlig bro.~~

*ditto* 6) ~~Med U betecknat område får icke bebyggas; ej heller får i  
området åtgärder vidtagas, som hindrar underjordiska,  
allmänna ledningars framdragande och underhåll.~~

7) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstra-  
fik och därmed samhörigt ändamål.

8) Med Q betecknat område får användas endast för uppförande  
av transformatorstation.

9) Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-,  
lek eller gymnastikändamål och därmed samhöriga byggnader.

10) Med Z betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

11) Med Z<sub>1</sub> betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under järnvägens plan.

## § 2.

### Byggnadssätt.

1) Med Z, Zf, Zv (eller Z) betecknat område får endast bebyggas med hus som uppförs fristående. Sedan överenskommelse därom träffats mellan vederbörande tomtägare, må <sup>på</sup> framställning av byggnadsnämnden dock länsstyrelsen, då den så finner skäligt bestämma att i viss tomtgräns sammanbyggnad skall ske med byggnader två och två.

2) ~~Med Zs betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som med varandra sammanbyggnas i tomtgräns, där dylik inom området förekommer.~~

## § 3.

### Del av tomt, som får bebyggas, och byggnadsareal.

1) Med Z, Zf, Zv (eller Z) betecknad kvartersdel får icke bebyggas med mer än ett (1) bostadshus å varje tomt, vilken ej heller får bebyggas till mer än en tredjedel ( $1/3$ ) av sin yta.

2) Med A3 betecknad kvartersdel må icke bebyggas till mer än en tredjedel ( $1/3$ ) av tomts yta.

3) Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke givas större areal än femton (15) kvadratmeter; dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva större areal, då detta prövas erforderligt och utan olägenhet kunna ske.

## § 4.

### Våningsantal och byggnadshöjd.

1) Å med (Z) eller Zf betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än två (2) våningar och icke till större höjd än sju (7) meter.

2) Årmed 2v betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än två (2) våningar och inredd vindsvåning samt icke till större höjd än sju (7) meter och sextio centimeter (7,6) meter.

3) Å ~~(med 3, 5s eller)~~ 1/3 betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än tre (3) våningar samt icke till större höjd än elva (11) meter.

4) Inom med IB2 betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än två (2) våningar samt icke till större höjd än sju (7) meter. ~~Byggnadsnämnden säger dock där nämnden i varje särskilt fall prövar det vara erforderligt och lämpligt låta ett medgiva större höjd. ej fastst.~~

5) Byggnad inom med e betecknat område får icke uppföras till större höjd än fyra (4,0) meter.

6) Där enligt ovan lämnade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en (1) våning och i byggnad av sten med högst två (2) våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två (2) våningar får endast en tredjedel ( $1/3$ ) av vinden inredas för sådant ändamål, och i byggnad av sten med tre eller flera våningar får sådan inredning ej omfattas mer än halva ( $1/2$ ) vindens yta.

7) Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större hushöjd än två meter och sextio centimeter (2,6 meter) och till större taknockhöjd än tre meter och trettio centimeter (3,3 m). Byggnadsnämnden må likväl i särskilda fall medgiva större höjd än som nämnts för garage eller annan gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.

### § 5.

#### Antal bostadslägenheter.

1) Inom med 2 betecknad kvartersdel får i byggnad ej inrymmas flera än två (2) bostadslägenheter.

2) Inom kvartersdel betecknad med 2f, 2v, (~~2~~ eller ~~2s~~) må vid varje trappplan i byggnad icke anordnas<sup>5</sup> flera än två (2) lägenheter. Dock må i sådan byggnad å hörntomt samt i övrigt i särskilda fall, då byggnadsnämnden så prövar utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad kunna ske, högst 4 lägenheter anordnas<sup>5</sup> vid varje trappplan.

§ 6.

Takfall.

Yttertak må ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 7.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata, som är begränsad med grov, streckad linje, får från angränsande fastighet utfart icke anordnas.

§ 8.

Undantag

- 1) Inom område som enligt 1 § angivits för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk. *Se Stadsplan (up. publ. k. 32 sid. 22+33)*
- 2) Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdets användning må bostäder för respektive arläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.
- 3) Allmänt platsområde, som å karta betecknats såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet därest erforderlig utfartsväg ej kan på annat sätt erhållas.
- ~~4) Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivås beträffande gränser för olikavståndsområden och från vad ovan stadgats angående kushöjd och taklutning samt för vad i 1 § 2 mom. 1 och 2 stadgas angående tomtdel, som skall lämnas obebyggd. Bylik tomtdel, som enligt 1 § 2 mom. 1 skall lämnas obebyggd, får~~

likväl icke understiga tre fjärdedelar av tomtens areal och tomt-  
del, som enligt § 3 mom. 2 ~~skall~~ lämnas obebyggd, får ej understi-  
ga tre femtedelar (2/5) av tomtarealen.

Eksjö i december 1948.

Gunnar Norlin.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1948.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C. A. v. Scheèle.

Rätt avskrivet betyga:

Ulla Aspring                      Anita Wenneström  
-----