

Avskrift.

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 19 februari 1948, § 22.
Harald Essén
Stadsfullmäktiges sekr.

Inkom till landskansliet i
Jönköping den 5 mars. 1948

- - - - -

Ink. till Kommunik-Dept.
den 23 mars 1948.

F ö r s l a gtill stadsplanebestämmelser för del av Eksjö stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning:

1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
2. Med l, lv, 2, 2f och 2v betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
3. Med e betecknat område får användas endast för uppförande av transformatorstation.

§ 2.

Byggnadssätt:

1. Med l, lv, 2, 2f och 2v betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Del av tomt, som får bebyggas, och byggnadsareal:

1. Med l, lv, 2, 2f och 2v betecknat område får icke bebyggas med mer än ett (1) bostadshus å varje tomt, vilken ej heller får bebyggas till mer än en femtedel(1/5) av sin yta.
2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke givas större areal än femton (15) kvadratmeter; dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva större areal, då detta prövas erforderligt och utan olägenhet kunna ske.

§ 4.

Våningsantal och byggnadshöjd:

1. Å med l betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än en (1) våning och icke till större höjd än fem och två tiondels (5,2) meter.

2. Å med lv betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än en (1) våning och inredd vindsvåning samt icke till större höjd än fem och två tiondels (5,2) meter.
3. Å med 2 eller 2f betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än två (2) våningar och icke till större höjd än sju (7) meter.
4. Å med 2v betecknad kvartersdel får byggnad icke uppföras med mer än två (2) våningar och inredd vindsvåning samt icke till större höjd än sju meter och sextio centimeter (7,6 m).
5. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större hushöjd än två meter och femtio centimeter (2,5 m.) och till större taknockhöjd än tre meter och trettio centimeter (3,3 m.). Byggnadsnämnden må likväl i särskilda fall medgiva större höjd än som nämnts för garage eller annan gårdsbyggnad vars användning kräver större våningshöjd.
6. Å med e betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än fyra ~~meter~~ och en halv (4,5 m.) meter.

§ 5.

Antal bostadslägenheter.

1. Inom med l betecknad kvartersdel får i byggnad ej inrymmas mer än en (1) bostadslägenhet.
2. Inom med lv eller 2 betecknad kvartersdel får i byggnad ej inrymmas flera än två (2) bostadslägenheter.
3. Inom kvartersdel betecknad med 2f eller 2v må vid varje trappplan i byggnad icke anordnas flera än två (2) lägenheter. Dock må i sådan byggnad å hörntomt samt i övrigt i särskilda fall, då byggnadsnämnden så prövar utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad kunna ske, högst 4 lägenheter anordnas vid varje trapplan.

§ 6.

Takfall.

Yttertak må ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 7.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § angivits för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Eksjö den 17 december 1947.

Gunnar Norlin.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 16 april 1948.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephson.

Rätt avskrivet betyga:

Ulla Asprind *Arvids Thunestrom*

