

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
JÖNKÖPINGS LÄN

—
Landskansliet

—
IIIGl 30 55.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 17 oktober 1955 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Bollen, del av kv Gunghästen m.m. i Eksjö, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Folke Edenhall och stadsplaneingenjören Curt Edling år 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare mot förslaget framställt erinran, som helt eller delvis lämnats utan bifall, må klagan över detta beslut icke föras.

I avgift till statsverket för länsarkitektens i länet granskning av ärendet skall staden erlägga 20 kronor.

Jönköping i landskansliet den 22 november 1955.

O Ekblom

Nils Thyreen

Stämpelavgift kr 6:-
Granskn. " " 20:-
Bevis å karta " 2:-
Summa kronor 28:-

Sökanden.

Rätt avskrivet intygar;

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

107
Avskrift av avskrift.

LÄNSARKITEKTKONTORET

Jönköping

1053/55

IIIGI 30 55.

LÄNSARKITEKTENS YTTRANDE

ang. förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bollen, del av kv. Gunghästen m.m. i Eksjö.

Det Länsstyrelsens prövning underställda förslaget till ändring av stadsplanen för kv. Bollen, del av kv. Gunghästen m.m. i Eksjö avser ej planens grunddrag och innefattar ej heller väsentlig avvikelse från vad som förut varit gällande. Jämlikt 26 §, tredje stycket, byggnadslagen, må ändringen alltså fastställas av Länsstyrelsen.

Ur stadsbildningssynpunkt ställer sig länsarkitekten något tveksam till lämpligheten av den föreslagna sammanblandningen av friliggande bostadshus (å den östligaste delen av planområdet) och de kopplade byggnaderna. Länsarkitekten ifrågasätter, om det icke hade varit riktigare att inom planområdet föreskriva enbart kopplade hus och då förlägga dem på sätt som antytts med bläck på illustrationsplanen. Härigenom hade en intressantare stadsbild erhållits genom att man fått ett nyanserat gaturum. Länsarkitekten vill dock icke motsätta sig att planen fastställs i föreliggande skick.

Granskningsavgift kronor 20:--.

Jönköping i länsarkitektkontoret den 10 november 1955.

B. Thafvelin

Rätt avskrivet; betygas:

Jönköping i landskansliet den 22 november 1955.

På tjänstens vägnar:

Ingrid Hägg

Rätt avskrivet intygar:

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

14

Beskrivning tillhörande
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
KV BOLLEN, DEL AV KV GUNGHÄSTEN M M
i Eksjö
uppgjort på stadsarkitektkontoret i Eksjö
i juli 1955.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av
illustrationsskiss.

Gällande stadsplaner ha fastställts av:

Kungl Maj:t den 19 december 1924,

" " " 16 april 1948,

Särskilda föreskrifter med avseende på byggnadsverksamhetens ord-
nande inom Eksjö stads icke planlagda område fastställda av Kungl.
Maj:t den 25 maj 1917 (utomplansbestämmelser).

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar kv Bollen och den närmast kv Bollen belägna
delen av kv Gunghästen. Kvarteren äro belägna öster om Vetlanda-
vägen och söder om Östra Ringvägen i stadens sydligaste del. Smär-
re partier av ovannämnda gator samt Vinkelgatan ha medtagits i
förslaget.

Inom området finnes ingen bebyggelse.

Gällande plan.

Kv Bollen får enligt gällande plan bebyggas med tvåvåningshus
med inredd vind, och kv Gunghästen med envåningshus och vindsin-
redning. I varje byggnad får icke inredas mer än två lägenheter.

Förslagets utformning.

Exploatering av området har tidigare icke ansetts kunna äga
rum, beroende på svårigheten att ordna självfallsledningar till

befintligt avloppsledningsnät. Ingenjörbyrån Viak har sedermera på uppdrag av Drätselkammaren undersökt avloppsförhållandena för området och då kommit till det resultatet att man genom att bygga en enkel pumpstation på tillfredsställande sätt kan ansluta områdets ledningsnät till det befintliga.

För att åstadkomma kortaste möjliga ledningsdragningar har en viss omdisponering av planen varit erforderlig. Tillika har exploateringen på området ökats genom att i planen inlagts det här i staden icke tidigare lanserade kedjehuset, till ett antal av 16 stycken.

Kedjehuset kan sägas utgöra 1 1/2-plans villor, vilka sammanbindas med 6 å 7 meter långa låga längor innehållande t ex garage, förvaringsrum för trädgårdsredskap, cyklar o dyl. Framförallt medger kedjehusens sammanbindningslängor ett från insyn skyddat uterum med regnskydd. Härigenom kan god kontakt åstadkommas mellan bostaden och trädgården, ett arrangemang, som i vanliga egnahem normalt är svårt att tillfredsställande åstadkomma.

Stadsplanekostnaderna för kedjehus blir mindre än för vanliga egnahem. Erfarenheter från Stockholm visar, att dessa kostnader 1949 i genomsnitt uppgingo till 35:- å 45:- kr/m² bruttovåningsyta, medan motsvarande siffror för småstugor uppgingo till 70:- å 80:- kr/m².

För den händelse icke tillräckligt antal intresserade av kedjehus för snar exploatering skulle anmäla sig har stadsplanebestämmelserna utformats så att eventuellt friliggande egnahem kan uppföras i något eller några av kvarteren inom området. Därvid förutsättes att bebyggelsen inom varje kvarter sker på enhetligt vis.

I anslutning till den befintliga bebyggelsen i kv Gunghästen har förlagts två stycken friliggande egnahem.

Intill kv Gunghästen har förlagts en park och lekplats om c:a 3000 m².

Lokalgatan som betjänar området ges 6,0 meters körbana medan den förses med gångbana om 1,5 meters bredd endast på ena sidan. För snöröjning m m anordnas en skyddsremsa på 0,5 meters bredd på gatans motsatta sida.

I förslaget har medtagits en mindre del av Vetlandavägen, som tidigare icke varit stadsplanlagt, där befintliga gatuhöjder ändrats för att möjliggöra bättre trafikförhållanden. Mot nämnda väg föreslås utfartsförbud från kedjehusområdet.

10.

Garageproblemet beräknas kunna lösas genom anordnande av garageplatser i kedjehusens sammanbindningslängor och i villornas källare.

Eksjö den 16 september 1955.

Folke Edenhall
(Folke Edenhall)
Stadsarkitekt

Curt Edling
/(Curt Edling)
Stadsplaneingenjör.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande den 17 oktober 1955,
§ 239.

Folke Edenhall
(Folke Edenhall)
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 22/11 1955
III G/ 30 55.

Rätt avskrivet intygar;
I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)