

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
JÖNKÖPINGS LÄN

Landskansliet

IIIGI 47 56.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 31 juli 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ridhuset m m i Eksjö, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Folke Edenhall och stadsplaneingenjör-en Curt Edling år 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare mot förslaget framställt erinran, må klagan över detta beslut icke föras.

I avgift till statsverket för länsarkitektens i länet granskning av ärendet skall staden erlægga 20 kronor.

Jönköping i landskansliet den 15 september 1956.

O. Ekblom

Ragnar Forss

Rätt avskrivet intygar;

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

Avskrift.

21
LANDSKANSLIET
JÖNKÖPING
27 AUG 1956
III G 1 47 56.

Beskrivning tillhörande
förslag till

ändring av stadsplanen för

KV RICHUSET M M

i Ekajö,

uppgjort på stadsarkitektkontoret i Ekajö

i maj 1956.

Förslaget är avfattet på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser, och åtföljes av inventeringskarta samt illustrationskiss.

Gällande stadsplaner äro fastställda av:

Kungl Maj:t den 19 december 1924

" " " 7 juli 1944.

Förslagens omfattning.

Förslaget omfattar kv Richuset beläget mellan Ekajöån, Regementsgatan och Södra Kyrkogatan intill stadens centrala bebyggelse. Smärre partier av omkringliggande gator ha även medtagits i förslaget.

Befintlig bebyggelse.

I kvarterets sydöstra del finnes två stycken i sämre skick varande bostadshus med tillhörande uthus. En rivningsfärdig förrådsbyggnad finnes därjämte i kvarterets centrum. I övrigt är kvarteret obebyggt.

Gällande plan.

Enligt den för kvarterets huvuddel gällande stadsplanen får detsamma bebyggas med tvåvånings bostadshus med vindsinredning. Tomt får ej givas mindre areal än 750 m² och icke bebyggas till mer än en tredjedel. Uthusbebyggelse medgives.

I den år 1944 fastställda stadsplanen föreslogs att kv Richuset skulle reserveras för byggnad för allmänt ändamål. Kungl Maj:t undantog dock från fastställelse samtliga för allmänt ändamål av-

TRIKHAIKOHHC
ORP4NHLL
2001 00A YC
sedda områden.

1111111111

Förelagets utformning.

Sedan det visat sig att kv Ridhuset icke behövs för allmänt ändamål har stadsfullmäktige den 27 oktober 1955 beslutat att kvarteret skall bebyggas med hyreshus.

Stadsarkitektkontoret har sålunda i samråd med byggherren, HSB, uppgjort föreliggande förslag till bebyggelse av kvarteret.

Mot Regementsgatan och Södra Kyrkogatan förlägges två stycken trevånings byggnadskroppar sammanbundna med en pergola eller dylikt. Utefter ån bibehålles ett parketråk varierande mellan sju och tolv meters bredd, vilket vidgas i områdets norra del.

Exploateringsstalet blir 0,45 och våningsytan 3600 m², vilket motsvarar omkring 40 lägenheter för 150 personer. På tomtmark skall beredas parkeringsplats för tio bilar och i garage också tio.

Österströmsvägen, som för närvarande har en mycket olämplig spetsvinklig anslutning till Södra Kyrkogatan har i förslaget förskjutits österut och anknutits vinkelrätt mot nämnda gata. På ömse sidor om Österströmsvägen föreslås parkeringsplatser för ett tjugotal bilar.

Den planerade bebyggelsen har givits en sådan placering att den fria sikten i nordöstra delen av gatukorningen Regementsgatan - Södra Kyrkogatan medger en bromssträcka på 30 m vid fullständig utbyggnad av gatukorset.

Eksjö den 23 maj 1956.

Stadsarkitekt

/Curt Edling
Stadsplanering.

Tillhör byggnadsnämnden beslut med antagande den 31 juli 1956, § 239.

Georg Fahl
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 15/9 1956.

III G 1. 47. 56.

Rätt avskrivet intygar;
I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)