

Avskrift.

Beskrivning tillhörande
förslag till
ändring av stadsplanen för
KV NYVELN N.M.
i Eksjö
uppgjort på stadsarkitektkontoret i Eksjö
i april 1956.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av
inventeringskarta över befintlig bebyggelse.

Gällande stadsplan har fastställts av:
Kungl Maj:t den 8 nov 1946.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar kv Nyveln med omkringliggande gator.
Kvarteret är beläget omedelbart väster om Eksjö-ån mellan Rolands-
dannevägen, Fridhemsbergsgatan samt Gröna gatan (f.d. Västra Ring-
vägen).

Befintlig bebyggelse.

I kvarterets södra del finnes fyra 2-vånings bostadshus i trä,
vardera inrymmande två lägenheter. På den norra delen finnes ett
mindre sågverk med tillhörande lagerbyggnad.

Gällande plan.

Kvarteret får bebyggas med friliggande 2-vånings bostadshus
inrymmande vardera två lägenheter. Tomt får icke bebyggas till mer
än en femtedel (1/5) av sin yta.

Förslagets utformning.

Sedan länsarkitekten, med anledning av dispensansökan för
uppförande av ett hyreshus inrymmande fyra lägenheter, till bygg-
nadsnämnden remitterat ärendet för ändring av stadsplanebestämmelser
så att ifrågasvarande byggnad kan uppföras, har föreliggande förslag
uppgjorts.

För kvarterets södra del bibehållas gällande bestämmelser men
på den övriga delen föreslås fem 2-vånings bostadshus vardera av-
sett för fyra lägenheter.

En viss omDispositionering av tomtindelningen har illustrerats för att möjliggöra en för kvarteret gemensam lekplats.

Genom den skade exploateringen av kvarteret har det ansetts nödvändigt bredda Fridhemsbergsgatan till 10 m med två gångbanor om vardera 1,5 m. Ischangatan, som mellan Fridhemsbergsgatan och

Gröna gatan icke är utlagd, föreslås ersättas med park, då två av de tre tomterna utefter nämnda gata äro belägna jämväl vid annan gata samt den tredje genom en kort intern väg på tomtmark kan få förbindelse med Fridhemsbergsgatan. För att medge bättre trafikförhållanden i anslutningen Gröna gatan - Fridhemsbergsgatan har den i gällande stadsplan fastställda hörnavskärningen utökats.

Garageproblemet löses genom att för varje hus beredes plats för minst två bilar i källare och för övriga forden ordnas uppställningsplats på tomtmark.

Ekajö den 11 maj 1956.

(Folke Edenhall)

Stadsarkitekt.

/Curt Edling

Stadsplaneingenjör.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagandedagen 16 juli 1956, § 234.

Georg Fahl

Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 16/8 1956.

III G 1 43 56.

Rätt avskrivet intygar;

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)