



EKSJÖ STADS  
SKOLSTYRELSE  
EKSJÖ

Utdrag ur

Protokoll, fört vid sammanträde  
med Eksjö stads skolstyrelse  
den 24 mars 1960.

§ 36. Upplåtelse av mark vid Norrtullskolan.

Dnr 41/60 - 600/220.

HSB:s i Eksjö Bostadsrättsförening Dackehöjden hade anhållit att för breddning av väg få disponera ett mindre markområde i sydöstra hörnet av tomten vid Norrtullskolan. Området hade markerats med rött å en till ärendet hörande karta med förslag till ordnande av Bostadsrättsföreningens tomt i Dackehöjden, upprättad den 16.1.1959 av stadsarkitekten Börje Stigwall. Stadsarkitekten hade tillika tillstyrkt bifall till framställningen.

Förste rektor hade upprättat förslag till arrendekontrakt, som föredrogs.

Skolstyrelsen beslöt bifalla framställningen och uppdrog åt ordföranden och sekreteraren att å styrelsens vägnar underteckna kontrakt. Arrendetiden fastställdes till 25 år och det årliga arrendet till 1 krona.

Ur det justerade protokollet rätt utdraget, betygar: <sup>ek</sup>

*B. E. Bergqvist*  
Förste rektor.

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN  
I JÖNKÖPINGS LÄN  
Landskansliet  
IIIGI 53 56

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 21 september 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Byggmästaren, Dackehöjden m m i Eksjö, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Folke Edenhall i juni 1956 upprättad och den 29 augusti 1956 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare mot förslaget framställt erinran må klagan över detta beslut icke föras.

I avgift till statsverket för länsarkitektens i länet granskning av ärendet skall staden erlägga 25 kronor.

Jönköping i landskansliet den 30 mars 1957.

Allan Nordenstam.

Ragnar Forss.

Rätt avskrivet intygar;

I tjänsten:

*Britta Sjöström*  
(Britta Sjöström)

Avskrift.

Beskrivning tillhörande  
förslag till  
ändring av stadsplanen för  
KV:N BYGGMÄSTAREN, DACKEHÖJDEN M M  
i Eksjö  
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Eksjö  
i juni 1956.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och  
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av:  
Kungl Maj:t den 8 november 1946.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar kv:n Byggmästaren och Dackehöjden, norra delen av Västra Ringvägen samt östra delen av Dackestigen. Stadsplaneområdet är beläget i stadens norra del mellan Stockholmsvägen, Rolandsdammsvägen, Albert Engströmsgatan och Dackestigen.

Befintlig bebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen utgöres i kv Byggmästarens södra del av blandad bebyggelse från tvåvånings tvåfamiljshus av reveterat trä utan vindsinredning till tvåvånings hyreshus av sten med vindsinredning. Byggnaderna äro uppförda under senare delen av 30-talet och under 40-talet samt äro i gätt skick.

Befintlig bebyggelse i kv Byggmästarens östra del utgöres av äldre byggnader av trä, nyligen inköpta av staden för att möjliggöra stadsplaneförslagets genomförande och nybebyggelse av området.

Befintlig bebyggelse i kv Dackehöjdens östra del utgöres av två bostadshus av trä i en och en halv våningars höjd, varav det västra nyligen renoverats och reveterats. Bebyggelsen i kv Dackehöjdens västra del utgöres av år 1954 uppförd folkskolebyggnad samt en under innevarande år uppförd gymnastikbyggnad.

Uthusbebyggelse förekommer i såväl kv Byggmästaren som kv Dackehöjden.

### Gällande plan.

Enligt den för kv Byggmästaren och kv Dackehöjdens östra del gällande stadsplanen får desamma bebyggas endast med ett bostadshus å varje tomt, vilken ej heller får bebyggas till mer än en femtedel av sin yta. Byggnader får icke uppföras till mer än två våningar och inredd vindsvåning samt icke till större höjd än 7,6 m. Vid varje trapplan i byggnad får icke anordnas mer än två lägenheter.

Enligt den för kv Dackehöjdens västra del gällande stadsplanen får densamma endast bebyggas för allmänt eller allmännyttigt ändamål och endast till en tredjedel av tomts yta. Byggnad får icke uppföras med mer än tre våningar samt icke till större höjd än elva meter.

Takfall må i såväl kv Byggmästaren som kv Dackehöjden ej givas större lutning mot horisontalplanet än  $30^{\circ}$ .

Uthusbyggnader får till en areal av  $15 \text{ m}^2$  och till en hushöjd av 2,5 m förekomma i såväl kv Byggmästaren som kv Dackehöjden.

### Förslagets utformning.

För att möjliggöra exploatering av de saneringsmogna fastigheterna i kv Byggmästaren utmed Stockholmsvägen har stadsfullmäktige den 17.5.1956 beslutat inköpa fastigheterna stadsägorna nr 316, 316B, 320, 317 och 321. Sedermera har HSB uppgjort förslag till bebyggelse av denna del av kv Byggmästaren i full överensstämmelse med det å stadsplaneförslaget upptagna området för bostadsbebyggelse.

På av länsarkitektkontoret uttalad önskan har i stadsplaneförslaget sedermera intagits såväl kv Byggmästarens södra del som hela kv Dackehöjden, innebärande för kv Byggmästarens del ökad byggnadsrätt vid Rolandsdammsvägen genom sluten bebyggelse och större byggnadshöjd. Någon utökad bebyggelse i enlighet med förslaget är dock å denna del av kv Byggmästaren för närvarande icke aktuell främst beroende på den relativt nyare bebyggelse som här redan förefinnes. För kv Dackehöjden innebär förslaget utökat A-område för att möjliggöra en eventuell framtida utvidgning av där nyligen uppförd folkskola. Det å kv Dackehöjden med punktprickning upptagna området är avsett att tagas i bruk för lek- och idrottsplan.

Ett u-område har inlagts, vilket område är avsett för vatten-

och avloppsledningar, ingående i del av stadens ledningsnät. Dessa ledningar äro nu nedlagda i den del av V Ringvägen, som enligt detta stadsplaneförslag avses att slopas.

I östra delen av Dackestigen har inlagts en vändplats, vilken erfordras med anledning av å kartan markerat utfartsförbud mot Stockholmsvägen. Detta utfartsförbud är dessutom utsträckt att gälla utefter hela Stockholmsvägen och den del av Västerlånggatan, som ingår i förslaget. Tillfart till den planerade bebyggelsen utmed Stockholmsvägen är tänkt äga rum via den å förslaget inlagda säckgatan där även parkeringsplatser kunna anordnas. Garageproblemet beräknas för övrigt kunna lösas genom anordning av källargarageplatser i den planerade bebyggelsens södra del. Parkeringsplatser för skolbesök är avsett att lordaningsställas å område betecknat såsom "allmän plats, parkering" utefter säckgatans västra sträckning.

Eksjö den 15 juni 1956.

Folke Edenhall  
(Folke Edenhall)  
Stadsarkitekt.

Georg Fahl  
(Georg Fahl)

Enligt beslut i byggnadsnämnden den 24.8.1956, § 262, har stadsplaneförslaget omarbetats såtillvida att förslag till utökad A-område i kv Dackehöjden för att möjliggöra en eventuell framtida utvidgning av där nyligen uppförd folkskola slopats eftersom tidpunkten för denna utbyggnad är svår att fastställa. I stället har här inlagts ett område BF II, således för fristående bostadsändamål i två våningar.

Eksjö den 29 augusti 1956.

Folke Edenhall  
(Folke Edenhall)

Georg Fahl  
(Georg Fahl)

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande den 21 september 1956, § 286.

Georg Fahl  
(Georg Fahl)

Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 30/3 1957.  
IIIIG 1 53 56.

Rätt avskrivet intygar;

I tjänsten: *Brida Liska*