

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
JÖNKÖPINGS LÄN
Landskansliet

IIIGI 2 57

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 22 oktober 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Majoren m.m. i Eksjö, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Folke Edenhall år 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I avgift till statsverket för länsarkitektens i länet granskning av ärendet skall staden erlägga 20 kronor.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter. Besvären kunna även insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Jönköping i landskansliet den 30 mars 1957.

Allan Nordenstam

Ragnar Forss.

Rätt avskrivet intygar;

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

Beskrivning tillhörande
 förslag till
 ändring av stadsplanen för
 KV MAJOREN N.H.
 i Eksjö
 uppgjort på stadsarkitektkontoret i Eksjö
 i september 1956.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser, och åtföljes av inventeringskarta.

Gällande stadsplaner äro fastställda av:
 Kungl Maj:t den 19 december 1924 och
 Länsstyrelsen i Jönköpings län den 3 augusti 1950.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar kv Majoren med intilliggande gator beläget i nordöstra delen av stadens planlagda område, mellan Sjöskogavägen, Kolonigatan, Trädgårdsgatan och Hasslavägen.

Befintlig bebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av bostadshus i 1.5 och 2.5 våningars höjd. Samtliga hus äro uppförda i trä och några äro reve-terade. Uthusbebyggelse förekommer.

Gällande plan.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas med tvåvånings bostadshus med vindsinredning. Tomt får ej bebyggas till mer än en tredjedel av sin yta och ej givas mindre storlek än 750 m². Uthusbebyggelse medgives.

Förslagets utformning.

Ägaren av stadsägan nr 219 har hos byggnadsnämnden ansökt om ~~en~~ tomtindelning så att stadsägan går att bebygga med två stycken friliggande villor.

Byggnadsnämnden har ansett det vara mindre lämpligt att tomtindela kvarteret med ledning av gällande stadsplan varför föreliggande förslag uppgjorts.

x/ Skall enl uppg fr stadsing-kont vara 31 augusti 1950/ M.H.

Byggnadshöjden har minskats till två våningar och byggnadsytan på tomt till en femtedel av tomtytan, d v s lika med den högst exploaterade tomten för närvarande.

I stadsplaneförslaget har även vidtagits vissa förändringar i gatusträckningarna. Sålunda har Sjöhogavägens olämpliga dubbelkurva i korsningen med Hasslavägen och Överåsgatan rätats samtidigt som kvarterhörnen avrundats. Hasslavägen har breddats från sju till nio meter och Trädgårdsgatan förskjutits något söderut samt breddats från 6 till 8 meter. En vändplats har anordnats på Trädgårdsgatan söder om stadsågan nr 249 med tanke på den livliga trafiken till garnisonsjukhuset å stadsågan nr 253.

Den i gällande stadsplan angivna gatan mellan parkområdet i korsningen Sjöhogavägen - Överåsgatan och kv Slottet föreslås utlagd till park, plantering eller dylikt, då densamma inte har någon funktion att fylla. Parkeringsplatser för ett tiotal bilar föreslås ordnas på del av ovannämnda parkområde.

I de nytillkommande villorna bör garage anordnas för varje lägenhet.

Eksjö den 19 september 1956.

Folke Edenhall

Georg Fahl.
(Georg Fahl)

Tillhör byggnadsnämndens beslut med anslagande den 22 oktober 1956, § 315.

Georg Fahl.
(Georg Fahl)

Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 30/3 1957
IIIGI 2 57.

Rätt avskrivet intygar;
I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)