

Avskrift.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för
KV TALLEN m m i EKSJÖ STAD.

Stadsplaneområdets omfattning.

Planområdet begränsas i norr av Västnågatan, i öster av kv Enbuskens västra gräns (tidigare fastställd sträckning för Västra Ringvägen), i söder av Breviksvägen samt i öster av Kullstadgatan (kv Granens östra gräns).

Befintliga förhållanden.Fastställda planer.

Den för största delen av området gällande planen har fastställts av Kungl Maj:t den 19 december 1924. I övrigt gäller stadsplan fastställd den 8 november 1946.

Ägoförhållanden.

Kvarteret Tallens södra del äges av Aktiebolaget Sebohus, Stockholm. Den norra delen av kvarteret äges av staden, som nyligen förvärvat resterande delar för att möjliggöra i planförslaget avsedd bebyggelse.

Terrängen.

Inom planområdet bildar terrängen i stort sett en svag lutning mot nordost och öster. I planförslaget har vid bebyggelsens utformning hänsyn tagits till detta samt dessutom avses i norra delen av området en mindre avschaktning resp. utfyllnad reglera markhöjden i förhållande till omgivande gator och där befintliga avloppsledningar.

Befintlig bebyggelse.

Södra delen av kv Tallen är bebyggd med tvåvånings radhus i trä uppförda 1945 och försedda med gemensam panncentral och tvättstuga. På norra delen finnes endast en uthusbyggnad som skall rivas. Omgivande bebyggelsen är i huvudsak uppförd i två våningar och utav trä.

Planförslaget.

I Eksjö stad finnes tidigare endast ett radhusområde uppfört. Dessa byggnader som ligger i södra delen av kv Tallen och ingå i planområdet, äro i två våningars höjd men utan avskiljande uteplatser och ha en icke önskvärd barackkaraktär. Föreliggande kedjehuspro-

jekt i norra delen av samma kvarter har kommit till för att revidera allmänhetens uppfattning om dylik bebyggelse och för att visa att kedjehus kan givas en tilltalande utformning så närbesläktat egnahemsformen som möjligt och att även byggnadskostnaderna kunna därigenom sänkas för att giva flera möjlighet till en dylik bostad.

Planförslaget avser att möjliggöra här omtalade kedjehusbebyggelse. Projektet som utarbetats av arkitekt SAR Sten Ericsson i Göteborg är tänkt av sten i en våning utan källare med mellanbyggnader av trä i form av garage. Denna typ har fått god fasadutformning och medger en för varje lägenhet nödvändig avskildhet från grannar samt visar tomtytter av en önskvärd storlek. I kedjehuskvarterets mitt har föreslagits en park där gemensamma lekplatser skola förläggas. Gatunätet följer i stort sett gällande planer möjligen med en mindre justering av höjdförhållandena. Dock har i områdets östra del föreslagits omläggning av en i gällande plan upptagen Västra Ringväg för att få överensstämmelse med utlagda avloppsledningar. När förbifartslederna (bl a länshuvudväg 83) projekterats och föreslagits beläggas utanför den egentliga bebyggelsen förlorar den ovan nämnda Västra Ringvägen sin betydelse som genomfartsväg och kommer då enbart att få bostadsgatukaraktär varför den endast givits en bredd av 9 m. Gällande plan har därför ändrats i enlighet med detta och resterande mark har utlagts till park fram till kv Ambusken. Detta kvarter jämte det angränsande lasarettområdet avses bli föremål för stadsplaneändring vid ett senare tillfälle. Vissa hörnavskärningar har utförts för att förbättra siktförhållandena i gatuhörnen.

Planen avses i sina obebyggda delar omedelbart genomförd.

Eksjö den 14 mars 1957.

(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med
antagande den 17 maj 1957, § 103.

Börje Stigwall
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör Länsstyrelsens beslut
den 18/6 1957.
IIIIGI 29 57.

Rätt avskrivet intygar;
I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)