

Avskrift av avskrift.

IIIIG2 29 56.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer, med stöd av 107 § byggnadslagen, förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Risatorpet 1³ m.fl. inom Eksjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Folke Edenhall i mars 1956 upprättad, i maj samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages det å byggnadsplanekartan med heldragen röd linje angivna området.

Härjämte förordnar länsstyrelsen jämlikt 109 § andra stycket ovannämnda lag, att nybyggnad inom det å byggnadsplanekartan med lh betecknade och med blå gränslinje angivna området ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen, jämlikt 113 § byggnadslagen, att all mark å fastigheten Risatorpet 1³, som enligt planen är avsedd till väg eller annan allmän plats, skall utan ersättning av ägaren upplätas, när marken behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Talan mot beslutet om fastställelse av byggnadsplanen skall föras inom en månad härefter. Talan mot beslutet i övrigt skall föras inom tre veckor efter erhållen del av detsamma. Besvären skola inom angiven tid ingivas eller insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Jönköping i landskansliet den 3 december 1957.

Allan Nordenstam

Lennart Almén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Birgit Johansson

Rätt avskrivet intygar;

Eksjö, stadsarkitektkontoret den 19 mars 1958.

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

Avskrift av avskrift.

LÄNSSTYRELSEN

I

JÖNKÖPINGS LÄN

IIIG2 29 56

Beskrivning
 tillhörande förslag till byggnadsplan
 för fritidsområdet
 RISATORPET 1³ m fl
 inom Eksjö stad.

Planområdet är beläget inom Eksjö stad invid allmänna vägen mellan Eksjö och Smål.Anneberg c:a 2.5 km från stadens tätbebyggda område. De i planområdet ingående fastigheterna, jämte de närmast väster därom liggande och ett Eksjö stad tillhörigt område i sydväst äro de enda som ej tillhöra Kronan och ingå i det militära övningsområdet. Dessa icke statliga områden äro därför ganska begärliga för fritidsändamål och ha även rönt en viss efterfrågan för detta ändamål.

Markområdet som ingår i planförslaget sträcker sig från vägen fram till Klackasjön och innefattar dennas nordöstra del. Det är sålunda välbeläget med hänsyn till väderstreck.

Inom området finnes nu, invid landsvägen, en avstyckad fastighet bebyggd med bostadshus för permanent bruk, dessutom ett äldre nu obebott boningshus, som behöver grundligt renoveras eller helt ersättas med nybyggnad. Invid Klackasjön finns en fastighet bebyggd med sommarstuga. Övriga inom området befintliga stugor, något över tiotalet, äro mestadels mycket enkla sommarstugor som tillkommit utan reglering av byggnads- eller markförhållandena. Tomtplatserna äro upplåtna på arrende eller mot köpekontrakt och oftast omgärdade med enkelt uppsatt taggtråd. En viss hävd finnes sålunda att taga hänsyn till, varför de ändringar, som nu föreslås i planen i de flesta fall äro tillkomna efter diskussion med stugägare och arrendeinnehavare.

Områdets centrala parti domineras av ett höjdparti, varifrån man har en vacker utsikt över Klackasjön. Väster om detta parti är en starkt markerad dalgång varefter terrängen höjer sig mot områdets västra gräns.

Vegetationen är omväxlande barrskog och lövskog, i huvudsak björk. Dessutom finnes en del öppen mark, som längre tillbaka i tiden varit små åkertegar och vissa partier som brukats såsom be-

esmarker. Dessa senare äro sedan några år tillbaka planterade med
övskog.

Lämpliga badplatser finnas ej i större utsträckning och de bästa
latserna äro belägna inom områden som för närvarande brukas som tomt-
latser.

Här föreliggande förslag avser nyttjande av området för fritids-
byggelse. Dock föreslås att den befintliga permanenta bebyggelsen
nvid landsvägen legaliseras i planen och att här utlägges tomtplat-
er för tillhoppa tre bostäder av permanent karaktär. De större av des-
a tomtplatser, som omfatta huvuddelen av tidigare brukad jord inom
mrådet, avses för mindre trädgårdsmästerirörelser av hobbykaraktär.

eliminära avtal beträffande områdenas storlek m.m. föreligga sedan
anska lång tid tillbaka. Eftersom gottagbar recipient finnes i moss-
arkerna å norra sidan av allmänna vägen synes någon olägenhet av
enna permanenta bebyggelse ej behöva befaras.

Med ovan angivet undantag avses området disponerat för fritids-
tugor. De enskilda tomterna ha föreslagits ganska stora varför en
iss variation i storlekar och lägen å byggnaderna kan tillåtas och
ågra sanitära olägenheter ej torde behöva befaras. Såväl vägar som

varTERS- och tomtgränser ha stakats i terrängen och jämkats med hän-
yn till naturförhållandena. Lämpliga byggnadsplatser ha dessutom ut-
setts, varför den illustrerade tomtindelningen i huvudsak bör föl-
jas vid kommande avstyckningar, såväl betr. fritids- som permanent
byggelse.

Eftersom rådets förseende med goda badplatser är ett huvud-
villkor för den framtida trivseln har stor omsorg nedlagts härpå.
Stranden har till hela sin längd undersökts från båt. Strax utanför
den sydliga badplatsen finnes ett grund där en badbrygga tidigare
har funnits. Den större badstranden kan till sin huvuddel nyttjas
endast för solning, för båt- och badbryggor etc. Bärig sandbotten
finnes endast närmast fastigheten 1⁹, varför det ansetts tvunget
att taga denna, nu privat brukade, strandremsa i anspråk för det all-
männa badet.

Eksjö i maj 1956.

Folke Edenhall
Arkitekt SAR.

Fyllhör länsstyrelsens beslut
den 3/12 1957. IIIG2-29-56

Rätt avskrivet; betygas:
Jönköping i landskansliet den 26 februari 1958.

på tjänstens vägnar: Rätt avskrivet; intygas:
Birgit Johansson Stadsarkitektkontoret, Eksjö den 8.3.58.

I tjänsten:
Britta Sjöström
(Britta Sjöström)