

Avskrift.

IIIGl 54 57.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 13 september 1957 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Trädgårdsmästaren m m inom Eksjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall den 15 maj 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter. Besvären kunna även insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Jönköping i landskansliet den 20 december 1957.

Allan Nordenstam

Lennart Almén

Rätt avskrivet intygar;

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

Avskrift.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för
KV TRÄDGÅRDSMÄSTAREN m m
inom EKSJÖ STAD.

Gällande stadsplaner äro fastställda av
Kungl Maj:t den 19 december 1924 och
Länsstyrelsen i Jönköpings län den 16 augusti 1929.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar ett område i norr begränsat av södra gränsen för stadsågan nr 400 och tomten nr 3 i kv Färgaren samt delar av Lilla torget, i öster begränsat av kv Societetens västra gräns med del av Nygatan samt kv Boktryckarens västra gräns med del av Västerlånggatan, i söder av kv Rådhuset samt i sydväst av i stort sett stadsågan nr 390:s gräns mot Västerlånggatan samt i väster av kv Gräsmadens östra gräns och mot öster även av stadsågan nr 382. Detta innebär i huvudsak att området omfattar kv Trädgårdsmästaren med omgivande gator.

Befintlig bebyggelse.

Området är bebyggt med saneringsmogna byggnader i en och två våningar. Marken är till största delen för bebyggelseändamål inköpt av staden.

Gällande plan.

Enligt gällande plan tillåtes en bebyggelse med friliggande hus i två våningars höjd jämte inredd vind och uthus.

Förslagets utformning.

Förslaget avser att ordna en inom kv Trädgårdsmästaren välbehövlig sanering samt bättre utnyttjande av det inom staden centralt belägna området. Staden har för detta ändamål successivt inköpt mark och äger nu mark för hela bebyggelsen. Dessutom avser förslaget att skapa en central, från "Norra staden" lätt tillgänglig allmän

parkering och ävenså en behövlig breddning och smärre omläggningar av angränsande gator. Bebyggelsen har givits relativt sluten form för att ej onödigtvis skilja sig från det angränsande centrala stadspartiet "Gamla stadens" byggnadsätt och har därför också begränsats i höjded med övervägande delen i två våningar jämte inredd vind. Fasadutformningen avses särskilt mot Färgaregatan utformas med vertikal uppdelning i mindre kroppar jämte färgsättning sådan att karaktären från "Gamla stadens" bebyggelse upprepas. Gårdsutrymmet har dock så vitt möjligt med hänsyn till erforderliga parkeringsplatser utformats såsom en större obruten yta för lekplatser med god kontakt med bostäderna. Planen underlättar även gångpassage (x-områden) till omgivande gator, parkeringsplatser och garage. I den på stadsägan nr 398 belägna kroppen avses att inrymmas ett nödvändigt bostadstillskott för brandpersonal, som ju får önskvärd närhet till brandstationen å stadsägan nr 390. Befintligt bostadshus på stadsägan nr 398 av hygglig kvalitet kommer att flyttas till annan lämplig plats.

Förslaget innebär även en nödvändig ändring av trafikförhållandena å Västerlånggatan särskilt dess passage över Eksjöån då vintertid där genom den snäva kurvradien uppstått stora svårigheter. Förslaget innebär även en smärre uträtning av kurvan utefter det å stadsägan nr 390 belägna bryggeriet samt med en bättre gatuanslutning till Färgaregatan. Samtidigt avses en smärre justering av höjdförhållandena för Västerlånggatan. Parkmark har utlagts utefter ån för att skapa en promenadmöjlighet utefter denna. Denna gångstig fortsätter å den som park utförda stadsägan nr 398 och kommer också att sedan det av staden förvärvade området bestående av stadsägan nr 400 och tomt nr 3 i kv Färgaren utlagts såsom park eller A-område att giva större möjligheter för allmänheten till rekreation och kontakt med den vackra men nu förvildade å-dalen.

Förslaget kommer att genomföras omedelbart efter sitt fastställande och medgiver ett för stadens utveckling nödvändigt bostadstillskott inom de centrala partierna där ledningar och gator redan finnas.

Eksjö den 15 maj 1957.

Börje Stigwall

(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande den 13.9.1957, § 171.

Börje Stigwall

Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 20/12 1957

IIIGl 54 57

Rätt avskrivet intygar;

Eksjö, stadsarkitektkontoret den 12.3.58.

I tjänsten:

Beitta Sjöström