

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
JÖNKÖPINGS LÄN
Landskansliet
IIIG1 55 57

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 13 september 1957 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Komministern inom Eksjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall i juni 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter. Besvären kunna även insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Jönköping i landskansliet den 14 januari 1958.

Allan Nordenstam

Lennart Almén

Rätt avskrivet intygar;
Eksjö, stadsarkitektkontoret den 10 april 1958.

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

Avskrift.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för
KV KOMMINISTERN inom EKSJÖ STAD.

Gällande stadsplan för området är fastställd av Kungl Maj:t
den 19 december 1924.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar kv Komministern, beläget mellan i norr
Vaxblekaregatan, i öster Arendt Byggmästares gata, i söder den
nyligen till Bagaregränd döpta gatan och i väster Norra Storgatan.

Befintlig bebyggelse.

Tomt nr 1 är bebyggd med tvåvåningshus av reveterat trä med
mot Bagaregränd och Arendt Byggmästares gata delvis inredda vindar.
Gårdsbebyggelse saknas. Tomten nr 2 är bebyggd med tvåvåningshus
i trä, varav det efter Norra Storgatan dessutom har vinden inredd.
Gårdsbebyggelsen är förlagd utefter gränsen till tomt nr 1 och är
till en mindre del utförd i två våningar och resten i en våning,
båda delarna av dålig kvalitet.

Gällande plan.

Stadsplanen av år 1924 tillåter överlag en tvåvåningsbebyg-
gelse med delvis inredda vindar och säger ingenting om gård och
uthusbebyggelse.

Förslaget.

Kv Komministern är beläget inom en utomordentligt intressant
och homogen stadsdel med en för småstäder ovanligt tjugig arki-
tektionisk, enhetlig skala. Detta stadsparti ("Norra eller Gamla
Staden") kommer senare att bli föremål för viss smärre stadspla-
nering, sanering av huvudsakligen sämre gårdsbebyggelse. Att nu
färdigställa sådan plan har för denna aktuella ändring ej varit
möjligt eller ens nödvändigt. Ett framtida planförslag kommer ej
att medgiva ytterligare byggnadsrätt utan kommer i stort sett
endast att konfirmera en intressant bebyggelse som man önskar
bevara. Ett allmänt uttalat önskemål bland affärsidkarna inom
området är nog viss möjlighet till större affärsdjup, i varje fall

bättre lagermöjligheter i gårdsbebyggelse. Dock kan sägas att man troligtvis inte bör medgiva överbyggda gårdar generellt utan noga pröva detta i varje särskilt fall, särskilt med hänsyn till vissa mycket intressanta gårdsbildningar, som bör bevaras.

Kv Komministern saknar dock, även om det väl inpassar sig i skalan och har tidsenliga fasader mot särskilt Norra Storgatan, enligt uttalande av både länsarkitekt och landsantikvarie, kulturhistoriskt värde. Förslaget avser därför i huvudsak att reglera byggnadsrätten efter befintlig bebyggelse, med bl a en smärre justering av gatugräns i norra delen av kvarteret utefter Norra Storgatan. Dessutom avses en möjlighet för ägaren till tomten nr 1 att genomföra en överbyggnad av gården i en våning över befintlig gårdsplan för att därigenom skapa affärsyta av erforderligt djup och storlek. Markägaren har därjämte förtydligat sin avsikt genom att visa arkitektskisser för detta projekt.

Å tomten nr 2 har däremot inte ansetts nödvändigt att medgiva gårdsbebyggelse i detta skede särskilt som den befintliga är av dålig kvalitet.

Ändringen berör icke angränsande gator.

I förslaget medgiven gårdsöverbyggnad avses genomförd omedelbart efter planens fastställelse.

Eksjö den 13 juni 1957.

Börje Stigwall
(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande den 13.9.1957, § 170.

Börje Stigwall
(Börje Stigwall)
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 14/1 1958.
IIIGI 55 57.

Rätt avskrivet intygar;
I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)