

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN  
I  
JÖNKÖPINGS LÄN  
Landskansliet  
IIIG1 65 57

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 23 oktober 1957 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Sabeln m.m. i Eksjö, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall den 15 maj 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare mot förslaget framställt erinran, må klagan över detta beslut icke föras.

Jönköping i landskansliet den 13 mars 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Sylwan

Lennart Almén

Rätt avskrivet intygar:

I tjänsten:

*Britta Sjöström*  
(Britta Sjöström)

Avskrift.

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändrad stadsplan för  
KV SABELN m m  
inom EKSJÖ STAD.

Gällande stadsplan.

Gällande stadsplaner äro fastställda av  
Kungl. Maj:t den 8 november 1946 och  
Länsstyrelsen i Jönköpings län den 22 augusti 1956.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar ett område i norr begränsat av Solbergavägens norra gräns, i öster av Albert Engströmsgatans västra gräns, i söder av Dackestigens norra gräns samt i väster till största delen av Eksjön. Detta innebär ändring av kv Sabeln med avseende på bebyggelsesättet samt utläggande av parkområde mellan detta kvarter och Eksjön samt smärre justering av gatuanslutningen Solbergavägen och Albert Engströmsgatan.

Befintlig bebyggelse.

Området är i södra delen av kvarteret Sabeln delvis bebyggt dels med hyreshus i två våningar, till två våningar med delvis inredd vind samt en villa i en och en halv våning.

Gällande plan.

Enligt gällande plan tillåtes en bebyggelse med fristående hus i två våningar om högst 4 lägenheter vid varje trapplan samt därjämte uthus i begränsad omfattning. Den för nybyggnader disponibla marken äges av staden.

Förslagets utformning.

Med hänsyn till områdets relativt ventrala läge samt att grundförhållandena äro sådana att området bör utnyttjas något effektivare än gällande plan medger, har planförfattaren ansett det motiverat att utefter Albert Engströmsgatan föreslå hyreshusbebyggelse väl i stil med de befintliga byggnaderna. Hushöjden har dock begränsats till två våningar jämte helt inredd vind varvid genom mark-

lutning uppkommande suterrängväning skulle utnyttjas till största delen för garage. Grundundersökningar jämte kalkyler visar att bebyggelsen är möjlig att genomföra till sitt föreslagna läge. Genom här föreslagna byggnaders läge skulle man kunna fullfölja bebyggelsen kring Albert Engströmsgatan så att området söder om Solbergavägen blev en stadsliknande bebyggelseenhet anslutande sig till stadens centralare hyreshusområde. Tomterna 1, 2, 3, 4, 5 och 11 bör då sammanslås till en tomt för att bebyggas i stiftelseform. Området mellan kvarteret Sabeln och Eksjöån är ej användbart för byggnadsändamål och skall utgöra ett grönområde som ansluter sig till det angränsande friluftsområdet Rolandsdamm.

Förslaget kommer att genomföras omedelbart efter sitt fastställande.

Eksjö den 15 maj 1957.

Börje Stigwall  
(Börje Stigwall)  
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med  
med antagande den 23 oktober 1957, § 190.

Börje Stigwall  
(Börje Stigwall)  
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 13/3 1958.  
IIIIGI 65 57.

Rätt avskrivet intygar:

I tjänsten:

*Britta Sjöström*  
(Britta Sjöström)