

Beskrivning tillhörande  
förslag till ändrad stadsplan för  
BYKVARN SOMRÅDET  
inom EKSJÖ STAD.

Stadsplaneområdets omfattning.

Planområdet begränsas i norr av Broarpsvägens norra gräns, i öster av Bykvarnsgatans samt Lustigkullegatans östra gränser, i söder av Grevgatans förlängning västerut samt i väster av en begränsningslinje dragen från Broarpsvägen i sydlig riktning.

Befintliga förhållanden.

Fastställda planer.

Den för största delen av området gällande planen har fastställts av Kungl Maj:t den 19 december 1924. Dessutom har en mindre ändring fastställts av Länsstyrelsen i Jönköpings län den 8 april 1942.

Ägoförhållanden.

Stor del av planområdet är i enskild ägo, varav stadsägan nr 505 äges av en stiftelse: Direktionen för Ljungbergiska fonden för arbetarbostäder. Av den del av Bykvarnsområdet som ej är bebyggd och som genom planförslaget är avsedd för ny bebyggelse äges så gott som all mark av staden liksom även de i områdets sydvästra och sydöstra hörn föreslagna parkområdena.

Terrängen.

Inom planområdet bildar terrängen i stort sett en svag lutning mot söder. De lägre partierna i sydvästra hörnet (gammal sop-tipp) ha utfyllts och komma att ytterligare planeras för sitt i planförslaget föreslagna ändamål. Kring den genom området rinnande Eksjöån finnes vacker trädvegetation liksom även i bebyggelseområdets södra del.

Befintlig bebyggelse.

Kring de av områdets gator som redan äro utlagda finnes bebyggelse, till största delen bestående av villor i två våningar av varierande kvalitet och ålder.

## Planförslaget.

Ifrågavarande stadsplaneförslag har tillkommit för att dels omforma kvartersbildningarna efter moderna krav på bebyggelsesätt och dels omforma gatunätet efter nutida krav på trafikföring.

Här i staden hade man länge tänkt sig att länshuvudvägen nr 83 skulle ha sin sträckning genom bebyggelsen i den för Bykvarnsområdet gällande stadsplanen från 1924 upptagna Västra Ringvägen. Denna huvudväg har nu närmare projekterats och föreslagits belägen helt utanför den egentliga bebyggelsen varför Västra Ringvägen förlorat sin betydelse som genomfartsled och endast kommer att få bostadsgatukaraktär. Bykvarnsgatan har redan nu en trafikbelastning, som är tillräckligt stor för att motivera en breddökning och den har därför dels breddats till 12 meter samt dels genom omläggning kring åpartiet givits en förbättrad trafikföring. Därigenom har denna gata fått en smidigare anslutning till Vetlandavägen och områdena därikring och kommer som följd därav att få ännu större trafik. Gatan har sålunda karaktär av matargata för Bykvarnsområdet och kommer att i sin förlängning även betjäna ett söder om här ifrågavarande bebyggelseenhet beläget nytt bostadsområde (Grevhagen). I gaturevideringen har ingått en minskning av totala gatuarealen liksom även att genom hörnavskärningar å befintliga kvarter förbättra siktförhållandena. Parkeringsplatser för allmän parkering har inlagts i planen medan däremot övrig parkering skall enligt planbestämmelserna ordnas å tomtmark. En bättre planekonomi vad gäller ledningarnas utnyttjande har även eftersträfvats. Visserligen kommer en mindre omläggning av huvudavloppsledning att behövas göras men därefter kan en successiv utbyggnad av gator, ledningar och därigenom bebyggelsen genomföras.

I kvarteren har föreslagits mindre parkarealer för lekplatser av olika storlek. För större lek- och bollplaner har områdets sydvästra hörn frilagts för parkändamål. Därjämte har utefter Eksjöån även ett grönområde föreslagits för att utefter ån skapa en vacker promenadväg. De på andra sidan ån i områdets sydöstra hörn belägna vackra slutningarna har ansetts böra utgöra parkmark i planen.

Kring de nya gatorna har planförfattaren tänkt sig huvudparten av bebyggelsen i 1 och 1½ vånings höjd med tomter av varierande

de storlek och bredd men efter nutida praxis. Bebyggandet kommer troligtvis att till stor del genomföras såsom gruppbebyggelse med relativt enhetlig utformning av hustyperna. Planbestämmelserna medger även sådan förläggning av huskropparna på tomterna att största möjliga sammanhängande fria och insynsskydd kunna där skapas.

Planens genomförande avses omedelbart påbörjat efter fastställelandet enär stor brist på egnahemstomter inom staden föreligger.

Eksjö den 15 oktober 1957.

Börje Stigwall  
(Börje Stigwall)  
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande den 13 december 1957, § 220.

Börje Stigwall  
(Börje Stigwall)  
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 22/3 1958  
IIIIG1 8 58

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 november 1958  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén

Bestyrkes.  
Eksjö i stadsarkitektkontoret den 18.2.1959.  
I tjänsten: *Beitta Jönsdottir*