

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

## tillhörande

förelag till ändrad stadsplan för  
BYKVARNSOMRÅDET  
inom EKSJÖ STAD.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar  
och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän trafik framföras på bro över vattnet.

## § 4.

Byggnadssätt.

Med F, Fa eller Fb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

Byggnads läge.

Å med Fa betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-a betecknade gränsen för kvarteret och minst 3 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

## § 6.

Tomts och byggnads storlek, antal lägenheter.

Mom. 1. Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m<sup>2</sup>. Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag från detta arealmått om särskilda skäl finnes. På tomt får endast ett bostadshus uppföras, inrymmande högst två bostadslägenheter. Byggnads bottenyta får icke överstiga en areal av 125 m<sup>2</sup>. Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag från detta arealmått om

byggnad uppföres med endast en våning, som då får inrymma endast en bostadslägenhet, dock får i intet fall mer än en femtedel av tomtens yta bebyggas.

Mom. 2. Inom med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 650 m<sup>2</sup>. På tomt får endast ett bostadshus uppföras inrymmande högst en bostadslägenhet. Byggnads bottenyta får icke överstiga en areal av 125 m<sup>2</sup>. Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag från detta arealmått, dock får i intet fall mer än en femtedel av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Med Fb betecknat område skall vara en tomt. På tomt får för varje 850 m<sup>2</sup> av tomtytan högst ett bostadshus uppföras. Byggnads bottenyta får icke överstiga en areal av 160 m<sup>2</sup>.

### § 7.

#### Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

### § 8.

#### Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

### § 9.

#### Biluppställningsplatser.

Å med F, Fa eller Fb betecknat område skall tomt så planeras att inom varje tomt möjliggöras uppställning (garage eller parkeringsplats) av bilar till ett antal av 2 st fordon per lägenhet. Byggnadsnämnden kan dock, där så finnes oundgängligen nödvändigt med hänsyn till tomts storlek, terrängförhållanden och läge, medge undantag härifrån.

Eksjö den 18 oktober 1957.

(Börje Stigwall)  
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens  
beslut med antagande den  
13 december 1957, § 220.

(Börje Stigwall)  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 22/3 1958  
IIIG1 58

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut  
den 7 november 1958.  
Undantag, se Kungl.Maj:ts beslut.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén.

Bestyrkes.  
Eksjö i stadsarkitektkontoret den 18.2.1959.  
I tjänsten: *Beitta Jöstöm*.