

Avskrift.

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen med ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET (ÖSTERÄNGEN) inom Eksjö stad.

Föreliggande stadsplaneförslag grundar sig på en dispositionsplaneutredning för Österängens industriområde uppgjort i september 1956 av undertecknad, samt är i princip i överensstämmelse med en av Länsarkitektkontoret i Jönköping i november 1956 uppgjord preliminär generalplan för Eksjö stad.

Beträffande närmare redogörelse av förutsättningar och motiveringar hänvisas till ovannämnda dispositionsplaneutredning för Österängen, medan här i det efterföljande endast lämnas kortfattad resume av huvudpunkterna.

Det aktuella området ägs i sin helhet av Eksjö stad och är i väster begränsat av befintlig hyreshusbebyggelse, i norr av SJ och i öster av en el.ledningsgata. Mot söder är marken disponibel för framtida industribebyggelseändamål.

Topografiskt karakteriseras området som en lätt kuperad terräng med blandskog i periferien och en öppen ängsareal med en torvmosse i centrum.

Nämnda förhållanden ha varit bestämmande för planutformningen.

Med mossen som centrum har ett ringgatusystem utlagts. Å gatans båda sidor finnes industrimark med varierande tomtdjup.

Själva mossen kvarligger som allmän park och rekreationsareal för industriområdet och det med H betecknade området avses för butiker, café, matservering och ev. fritidslokaler för industriområdets behov.

Ringgatans förbindelse med den i väster belägna infartsleden mot staden sker via Fabriksgatan och Surbrunnsgatan.

Bärtill kan mot söder en direkt förbindelse till framtida industriområde anordnas från Ringgatan.

En gång- och cykeltunnel (med möjlighet till framtida körtrafik) har föreslagits under järnvägen med hänsyn till ett blivande bostadsområde norr om järnvägen.

Områdets gynnsamma läge intill järnvägen har givit möjlighet till att indraga ett stickspår över industriområdet.

Allmänna parkeringsplatser har utplacerats inom området och gi-

vits sådana lägen att en direkt utveckling av dessa är möjlig.

Utöver den redovisade parkeringen tillkommer tomtparkeringen, vilken ordnas alltefter industriens art och eek behov.

Enligt vatten och avloppsutredningarna kan medelst en huvudledning i ringgatan och anslutning till befintlig ledning i Surbrunnsgatan och Östra Ringvägen praktiskt taget hela föreslagna området inkopplas dock med undantag för vissa till mossen angränsande områden, som därför erhåller begränsat grundläggningsdjup.

Alingsås i mars 1957. Rev. i aug. 1957.

Ib Frandsen

Arkitekt M.A.A.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut med antagande den 31 oktober 1957, § 104.

Harald Essén

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 april 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intygar;

Eksjö, stadsarkitektkontoret den 4.11.1959.

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)