

IIIGI 73 60

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 9 december 1960 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Motorn (del av stadsägorna 45 och 364) m.m. inom Eksjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall den 22 augusti 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare mot förslaget framställt erinran, som helt eller delvis lämnats utan bifall, må klagan över detta beslut icke föras.

Jönköping i landskansliet den 28 april 1961.

Allan Nordenstam

Lennart Almén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*B. Dickson*

B E S K R I V N I N G  
tillhörande  
förslag till stadsplan för  
KVARTERET MOTORN  
(del av stadsägorna 45 och 364) m.m.  
i Eksjö stad

Stadsplaneområdets omfattning.

Planområdet begränsas i norr av ett mindre höjdparti beläget å gränsområdet mellan stadsägorna 364 och 45 (gräns mellan stadens områden och "Ränneslätt") c:a 320 meter rakt norrut från nuvarande Breviksvägens sträckning räknat. I väster begränsas området av sträckningen för den planerade länshuvudvägen 83, mellan Tranås och Vetlanda, i söder av en något justerad sträckning för Breviksvägen och i öster en linje parallell med länshuvudvägens sträckning och på c:a 145 meters avstånd från denna samt del av kvarteret Granens västra gräns.

Befintliga förhållanden.

Fastställda planer.

För huvudparten av området (kvarteret Motorn: Del av stadsägan 364 och stadsägan 45) finnes icke fastställd stadsplan. För en mindre del i sydöstra hörnet gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj: t den 14.11.1946.

Ägoförhållanden.

Av det för planförslaget aktuella området äges i stort sett den östra delen av staden (stä 364) och den västra av Kronan (stä 45). Mindre del av området, delar av den administrativt bildade tomten nr 18 i kvarteret Granen, äges av enskild.

Terrängen.

Planområdet utgöres huvudsakligen av den västra delen av en stor slätt omedelbart norr om bebyggelsen kring Breviksvägen. Terrängen höjer sig i områdets västra och södra del till dels den planerade länshuvudvägens sträckning och dels till befintliga Breviksvägen. Grundförhållandena är måttligt goda men i kvarteret Motorns västra del acceptabla. Därför planeras förläggning av anläggningens huvudbyggnad dit. Vegetation finnes kring de nord-sydgående diken och komma att

avskärma bebyggelsen mot <sup>öster</sup> väster.

Befintlig bebyggelse.

Området är ej bebyggt men ligger i anslutning till dels bostadsbebyggelse i östlig riktning och dels till småindustribebyggelse i sydvästlig riktning (stä 81).

Planförslaget.

Ifrågavarande stadsplaneförslag har tillkommit för att skapa möjlighet för ett livskraftigt bilindustriföretag, verksamt i staden, att etablera sig i egna lokaler och inom ett område avsett för motorindustri väl skilt från omgivande bebyggelse men i attraktivt läge nära infartsleden till staden (Breviksvägen).

Den planerade nya sträckningen av länshuvudvägen har godkänts av vägmyndigheterna liksom även av de militära myndigheterna. Då stor del av det aktuella området äges av Kronan (Kungl. Fortifikationsförvaltningen) har underhandlingar med markägaren skett och överenskommelse kommer att träffas mellan staden och denna åtminstone i form av arrendeavtal i väntan på de stora och säkert mer långvariga underhandlingarna beträffande stadens markinnehav väster om Ränneslätt, som Kronan önskar förvärva av staden.

Under ärendets gång har kontakt tagits såväl med vägförvaltningen som med länsarkitekten. Planområdets förläggning överensstämmer med ett av planförfattaren utarbetat utkast till generalplan för staden.

Ritningar till den för området avsedda bilserviceanläggningen har utarbetats och visar tilltalande fasader mot omgivningen. Den aktuella huvudbyggnaden tänkes förlagd (se illustration å stadsplane-kartan) i områdets sydvästra hörn där grundförhållandena äro de bästa. Bensinförsäljning skall även kunna ske där och därför har anslutningar till Västanågatan och Breviksvägen utförts. I samband med studier av trafikföringen har mindre hörnavskärningar å kvarteret Granen gjorts. Ledningar för området finnas framdragna i Västanågatan. Erforderlig parkering avses ordnas å kvartersmark.

Mot länshuvudvägen har ett så kallat grönområde inlagts för att i framtiden möjliggöra mindre justeringar av vägområdet. Efter samråd med vägmyndigheterna har stängselskyldighet och förbud mot utfart föreslagits i kvarteret Motorns västra gräns och södra hörn mot länshuvud-

vägen.

Planförslaget avses att omedelbart efter dess fastställande genomföras och dispensritningar kommer att bifogas. Arbetet är dessutom synnerligen brådskande ur sysselsättningssynpunkt enär risk för arbetslöshet finnes i staden.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande den 9 dec. 1960, § 227.  
Börje Stigwall  
Byggnadsnämndens sekreterare

Eksjö den 11 november 1960.

Börje Stigwall  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens beslut den 28 april 1961, varigenom ifrågavarande stadsplan fastställts.  
Jönköping i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:  
May Håkansson

Dnr 169/1960

Litt D

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till stadsplan för

KVARTERET MOTORN

(del av stadsägorna 45 och 364) m.m.

i Eksjö stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med J betecknat område användes endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.