

B E S K R I V N I N G T I L L 1922 Å R S F Ö R S L A G

T I L L

S T A D S P L A N F Ö R E K S J Ö.

I skrivelse av den 14 september 1921 till länsstyrelsen i Jönköpings län har Kungl. Byggnadsstyrelsen anfört vissa anmärkningar emot ett av Eksjö stadsfullmäktige den 31 mars 1919 antaget förslag till stadsplan för staden. 1922 års stadsplaneförslag utgör en omarbetning av förutnämnda stadsplaneförslag, varvid hänsyn tagits till de av Kungl. Byggnadsstyrelsen framställda anmärkningarna.

Förslaget avser att förändra och utvidga stadsplanen för Eksjö stad på så sätt, att; dels gatunätet kommer att ansluta sig efter bestående förhållanden samt skaffa goda förbindelser mellan stadens olika delar, dels att de äldre stadsdelarnes ålderdomliga karaktär bibehålles, utan att dock gatunätets bekvämlighet ur trafiksynpunkt åsidosättes, samt ^{dels} att särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande stipuleras, att byggnadssättet avpassas efter stadens behov och med hänsyn till redan bebyggda kvarter.

I stadsplaneförslaget har intagits all den mark, som under överskådlig tid kan tänkas bliva bebyggd. Stadsplane-området har, där så låtit sig göra, givits sådana gränser, att de sammanfalla med befintliga ägoskillnader. Kungl. Kalmar regementes kasernområde samt Ulfsparré - Hägerflychtska länslasarettet tillhörig mark hava i enlighet med Byggnadsstyrelsens önskan medtagits i förslaget.

I allmänhet äro alla befintliga vägar bibehållna men ha givits efter behovet lämpligare avpassade bredder. Vad beträffar de norrut från staden utlöpande vägarne, hava de i förslaget breddats till 12 och 15 meter. Slättnavägen har givits en ny riktning förbi Sjöhaga,

varigenom vinnes, dels att lutningen kan bliva mindre, dels att för mindre kostnad än genom vidgning av nuvarande vägen en bredare infart till staden kan erhållas. Kinnagatan är vidgad till 12 m. bredd, då denna väg i framtiden torde bliva av större betydelse. Åt väster föreslås förutom de nu utlöpande landsvägarne till Ränneslätt, Brevik och Broarp en förbindelse mellan Kungl. Kalmar regementes kaserner och Ränneslätt söder om Rokalven. Åt söder utgår för närvarande endast en landsväg, nämligen till Hvetlanda, och har denna ej vidgats, då bredden torde vara fullt tillräcklig. Åt öster utgår från staden landsvägen till Hult, vilken genom Tullgatans östliga fortsättning satts i bekväm förbindelse med järnvägsstationen. För att förbinda denna väg med den norra stadsdelen och de åt detta håll utlöpande vägarne föreslås en framtida väg över Prästgårdens mark.

Då staden utväxt så, att den nu föreliggande stadsplanen blivit i det närmaste fullbyggd, torde flera övergångar av Nässjö - Oskarshamns järnväg vara nödvändiga. I förslaget är upptaget två sådana korsningar, den ena strax väster om Epidemisjukhuset och den andra vid Mekaniska Verkstaden. Den förra torde även vara nödvändig ur avloppsteknisk synpunkt, då en stor del av området mellan Breviksvägen och järnvägen har sitt naturliga avlopp under järnvägen. Genom denna undergång föreslås en nordsydlig trafikled, avsedd att i framtiden förmedla snabbare trafik genom staden från norr till söder.

På den grund, att järnvägsområdet öster om Hvetlandavägen till en sträcka av 900 m. utgöres av bangård, varöver vägkorsning ej med fördel kan utföras i bangårdens höjdläge har i förslaget intagits en viadukt över järnvägsområdet vid Mekaniska Verkstaden. Denna viadukt erhåller på norra sidan en uppfart i en lutning. 1:15. De nuvarande järnvägs korsningarna vid Hvetlandavägen och Broarpsvägen hava ej föreslagits att ersättas med vägundergångar. För framtiden hålles dock möjligheten att anordna korsningarna i olika plan öppen, därigenom att förgårdar utlagts å intilliggande kvarter.

I enlighet med Byggnadsstyrelsens anvisningar har Norra Storgatan bibehållits i sin nuvarande bredd och en ny infartsväg norrifrån föreslagits väster om den gamla staden. Denna har emellertid ej givits det läge som styrelsen tänkt sig, alldenstund en gata i sådant läge kommit att medföra avsevärda kostnader för markregleringar, varjämte en del nu utlagda gator måste slopas. Den nu mellan Västerlånggatan och gatan b₁ utbyggda gatan h har i sin nordliga fortsättning i

stället givits sådan form, att trafik från Stockholmsvägen upptages. Denna väg bliver i förhållande till den av Byggnadsstyrelsen föreslagna sträckningen c, a 50 m. längre, vilket emellertid torde vara utan betydelse i detta fall.

Sedan länslasarettets mark intagits i stadsplanen har av detta område avsatts stora delar till park och idrottsändamål. Förutom de nu utlagda parkerna vid järnvägsstationen och vattenledningsparken, har i förslaget upptagits några mindre parker, huvudsakligen på stadens mark och där terrängen särskilt lämpar sig härför. Efter Hunsnäsasjön norr om Kalmars regementes kaserner har angivits en parkremsa för att kunna erhålla en strandpromenad, varigenom staden även erhåller möjligheter att, om så erfordras, därstädes kunna sammanföra avloppsledningarne till ett reningsverk, för att förhindra Hunsnäsasjöns förorening. Parken kring kyrkan har i det föreliggande förslaget betecknats såsom tomt för offentlig byggnad.

Öster om Stensborg har ett område föreslagits till park då det samma, på grund av avloppsförhållandena, näppeligen kan bebyggas. Området väster om ån mellan Prästgatan och Öserlånggatan är föreslagen till offentlig plantering, ävensom det folkskolan tillhöriga området vid vattentorget. Slutligen har den vackra rullstensåsen efter stadsplaneområdets sydöstra gräns utspärats till park, då dess egenartade formation torde för framtiden böra bevaras.

Förutom de nu befintliga publika byggnaderna föreslås i norra och södra delen av stadsplaneområdet plats för skola eller annan större offentlig byggnad.

I enlighet med Byggnadsstyrelsens anvisning har stadsplanen i de norra delarna förenklats i det att en del gator borttagits och kvarteren omarbetats härefter. Söder om järnvägsstationen har ett i föregående förslaget som industrikvarter betecknat område uppdelats i två kvarter (158 och 159) samt betecknats såsom bostadskvarter, alltså det sedermera ej ansetts lämpligt att utsträcka industriområdena söder om gatan m².

Genom nådig skrivelse av den 25 mars 1877 har fastställts att av stadens då planlagda område "något icke ansetts böra till ny stadsdel hänföras." Den förut fastställda stadsplanen begränsas av Prästgatan, Tullgatan, Ån och den öst- och västliga gatan över Kyrkogårdsplan. Den del av gamla staden, som uppbyggts efter branden år 1856, har emellertid i huvudsak bebyggts efter de för ny stadsdel gällande bestämmelserna.

I samband med stadsplanen föreslås särskilda bestämmelser med avseende å byggnadskvarterens användande, och ha dessa efter bestående förhållandena anpassats så, att en naturlig utbyggnad av stadsplanen kan ske. De av Byggnadsstyrelsen gjorda anvisningarne beträffande byggnadsbestämmelserna hava i sin helhet följts.

Fastställelse begäres å följande stadsplan och särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom det å stadsplanekartan med svart korsstreckad linje begränsade området, varvid beteckningarne hänvisa till sagda karta: 1) att de med grön färg och bokstaven G betecknade ytorna skola vara allmänna platser avsedda till planteringar, 2) att de utan särskild färg betecknade ytorna skola vara gator och allmänna platser med de bredder, som finnas upptagna å kartan samt i denna beskrivning medföljande bilaga A, 3) att gator och allmänna platser skola hava de höjder, som angivas av små svarta siffror samt, 4) att följande särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande skola gälla: