

Särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnads-
kvarterens användande.

§ 1.

Med svart prickning markerade områden få ej bebyggas.

§ 2.

Å de med bokstaven A betecknade kvarteren och kvartersdelarna får utan utsträckning i byggnadsstadgans bestämmelse om hushöjds förhållande till gatubredd, byggnad ej uppföras till större höjd än 8 m. och icke innehålla mera än 2 våningar jämte de rum, som kunna inredas på vinden. I byggnader av trä må högst en tredjedel och i byggnad av sten högst hälften av vinden inredas till boningsrum. Källare under byggnad räknas som våning, om närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än $1 \frac{1}{2}$ meter över omgivande markens medelnivå.

§ 3.

Å de med bokstaven B betecknade kvarteren och kvartersdelarna får utan utsträckning av byggnadsstadgans bestämmelse om hushöjds förhållande till gatubredd, byggnad ej uppföras till större höjd än 11 meter och ej innehålla mera än 3 våningar. Rum få å vinden ej inredas. Källare under byggnad räknas som våning, om närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än $1 \frac{1}{2}$ meter över omgivande markens medelnivå. Å med bokstaven B och korsprickning betecknade kvartersdelar må endast uppföras uthusbyggnader till en höjd av högst 4 meter.

§ 4.

Å de med bokstaven C betecknade kvarteren och kvartersdelarna gälla följande bestämmelser:

Byggnad får ej uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad -- kopplade hus. Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd fasadlängd än femtio (50) meter. I annat fall än nu^{är} nämnt får byggnad icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än sex (6) meter. Tomt får ej innehålla mindre areal än sjuhundrafemtio (750) kvadratmeter och inberäknat uthusen ej bebyggas till mera än en tredjedel ($\frac{1}{3}$). Byggnad får ej uppföras till större höjd till takfoten än åtta (8) meter och ej innehålla mera än två våningar och vindsvåning. Utöver den bestämda maximihöjden må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka ej inkräkta på grannars skäliga rätt till

ljus och luft. I hus av trä må högst en tredjedel av vinden inredas till boningsrum.

Uthus må ej uppföras till större höjd än 4 m. Om granne samtidigt motbygger, må uthus förläggas i tomtgränsen; i annat fall må sådant uthus ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4 1/2 meter. Överstiger uthusets höjd ej 3 m. må avståndet till grannes tomt minskas till 3,0 m.

Källare under byggnad räknas som våning om närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1 1/2 meter över omgivande markens medelnivå.

§ 5.

Å de med bokstaven D å kartan betecknade kvarteren och kvartersdelarna gäller:

Byggnad får ej uppföras invid gränslinje mot granntomt där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad -- kopplade hus. (Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd fasadlängd än femtio (50) meter). I annat fall än nu är nämnt får byggnad icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än sex (6) meter. Tomt får ej innehålla mindre areal än sjuhundrafemtio (750) kvadratmeter och inberäknat uthusen ej byggas till mera än en femtedel (1/5). Byggnad får ej uppföras till större höjd till takfoten än åtta (8) meter och ej innehålla mera än två våningar inberäknat vindsvåningen. Utöver den bestämda maximihöjden må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka ej inkräkta på grannes skäligen rätt till ljus och luft.

Uthus må ej uppföras till större höjd än 4 m. Om granne samtidigt motbygger, må uthus förläggas i tomtgränsen; i annat fall må sådant uthus ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4 1/2 meter. Överstiger uthusets höjd ej 3 meter, må avståndet till grannes tomt minskas till 3,0 meter.

Källare under byggnad räknas som våning om närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1 1/2 meter över omgivande markens nivå.

§ 6.

För å stadsplanekartan med bokstaven E betecknade kvarter och kvartersdelar må byggnad endast uppföras för industri- eller

handelsändamål samt för dessa anläggningars bevakning och tillsyn nödvändiga bostadsbyggnader. Byggnad må ej uppföras närmare gränslinje mot granntomt än 6 meter.

§ 7.

Å de med bokstaven F betecknade kvarteren och kvartersdelarna må, för såvitt marken är eller framdeles kommer i stadens eller offentlig institutions ägo, byggnader uppföras endast för allmänt eller kommunalt ändamål. I annat fall skola för dessa kvarter och kvartersdelar gälla de bestämmelser som föreskrivas i § 5.

§ 8.

Utan hinder av vad i byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives äger byggnadsnämnden att inom kvarteren C 146, E 129 och E 152 för särskilda fall medgiva uppförandet av byggnad med full fasadrätt i gränsen mot järnvägsområdet.

§ 9.

Å med bokstaven H betecknad kvartersmark må byggnad endast uppföras för järnvägsändamål; sådan byggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter. Med bokstäverna I, J och N betecknade områden skola utgöra järnvägsmark varest gata skall framdragas respektive över, under och i järnvägens plan.

§ 10.

Å med bokstaven K betecknad kvartersmark må byggnad endast uppföras för begravningsändamål.

§ 11.

Å med bokstaven L betecknad kvartersmark må byggnad endast uppföras för idrottsändamål.

§ 12.

Å med bokstaven M betecknad kvartersmark må byggnad endast uppföras för militärt ändamål.

§ 13.

Å med bokstäverna A, B, C, D, F, K, och L betecknad kvartersmark får byggnad ej uppföras eller inredas för industriellt ändamål som ej är hänförligt till hantverkeri.

Stockholm den 29 juli 1922

Ivan Lindgren.

Bilaga A.

Bredder å föreslagna och nu ej i hela sin sträckning utlagda gator.

Gatan a : = 12 meter

gatan b:: mellan Kinnagatan och Slättnavägen = 12 meter;
mellan Slättnavägen och nordvestra hörnet av kv. 15 = 9 m.;
samt från denna punkt till gatan d = 7 meter.

gatan c : = 12 meter.

gatan d : mellan Kalmar Reg:tes kasernområdes norra gräns och gatan
t = 9 meter; mellan gatan t och gatan j = 8 meter.

gatan e : = 7,5 meter.

gatan f : = 7,5 meter.

gatan g : mellan Slättnavägen och gatan k = 9 meter;
mellan gatan k och gatan j = 8 meter.

gatan h : mellan gatan s (stadens gräns i nordvest) och Rolandsdamms-
vägen = 12 meter; mellan Rolandsdammsvägen och södra hör-
net av kv 33 = 10 meter; mellan s. hörnet av kv. 33 och
Västerlånggatan = 12 meter.

gatan i : mellan Stockholmsvägen och Rolandsdammsvägen = 12 meter;
mellan Rolandsdammsvägen och gatan x₂ = 14 meter.

gatan j : = 7,5 meter.

Kinnagatan: minst 12 meter.

Ränneslättsvägen: mellan Stockholmsvägen och nordvestra hörnet av kv. 25
= 12 meter; övrig del minst 6 meter.

Stockholmsvägen: mellan Kyrkogårdsplan och gatan a = 15 meter;
övrig del minst 12 meter.

Slättnavägen (Ydrevägen): mellan Kyrkogårdsplan och gatan b = 12 m.
mellan gatan b och gatan c = 15 meter;
mellan gatan c och sydöstra hörnet av
kv. 3 = nuvarande bredden; samt i fort-
sättningen till gatan j = 15 meter.

Rolandsdammsvägen: = 12 meter.

gatan k: = 7,5 meter.

gatan l: = 9 meter.

gatan m: borttagen från 1918 års förslag.

gatan n: mellan gatan c och södra spetsen av kv. 10 = 9 meter;
övrig del minst 6 meter.

gatan o: = 7,5 meter.

gatan p: = nuvarande bredden.

gatan q: = 9 meter.

gatan r: = 6 meter.

gatan s: mellan Stockholmsvägen och sydvästra hörnet av kv. 26 =
7,5 meter; övrig del minst 4 meter.

gatan t: mellan Slättnavägen och gatan d = 9 meter;
mellan gatan d och gatan o = 23 meter.

gatan u: = 8 meter.

gatan v: = 7,5 meter.

gatan x: = 8 meter.

gatan y: = 8 meter.

gatan z: = 9 meter.

gatan å: Köpmansgatans östra fortsättning = 7,5 meter.

gatan ä: Tullgatans östra fortsättning = 12 meter.

gatan ö: mellan gatan a och Vestra Bakgatan = nuvarande bredden;
mellan Österlånggatan och Prästgatan = 7 meter;
mellan Prästgatan och å-kröken vid Vattenledningsparken
= 9 meter.

gatan a₁: = 7,5 meter.

gatan b₁: = 8 meter.

gatan c_1 : = 7 meter.

gatan d_1 : = 8 meter.

gatan e_1 : väster om Storgatan = nuvarande bredden;
öster om Storgatan = minst 6 meter.

gatan f_1 : = minst 4 meter.

gatan g_1 : mellan Österlånggatan och Prästgatan minst 8 meter;
mellan Prästgatan och gatan z = nuvarande bredden.

gatan h_1 : = 12 meter.

gatan i_1 : = 10 meter.

gatan j_1 : = 10 meter.

gatan k_1 : = 6 meter.

gatan l_1 : = 6 meter.

gatan m_1 : = 6 meter.

gatan n_1 : = 6 meter.

gatan o_1 : mellan Västerlånggatan och gatan n_1 = 12 meter;
mellan gatan n_1 och Södra Storgatan = 9 meter.

gatan p_1 : = 9 meter samt efter östra gränsen av kv. 116 = 7,5 m

gatan q_1 : = 9 meter.

gatan r_1 : mellan gatan x_2 och Broarpsvägen = 14 meter; vidgar
sig närmast norr om Breviksvägen till 20 meter;
mellan Broarpsvägen och gatan c_2 = 12 meter; samt
mellan gatan c_2 och Hvetlandavägen = 15 meter.

gatan s_1 : = 7,5 meter.

Hultvägen: mellan Jungfrugatan och Järnvägsgatan = 7,5 meter;
från Järnvägsgatans slut till gatan o_2 = 12 meter;
från gatan o_2 österut = nuvarande bredden.

Hvetlandavägen: = nuvarande bredden med vidgning vid kv. 178 och
165 till 13 meter samt vid kv. 151 till 15 m.

Broarpsvägen: = 12 meter.

Breviksvägen: mellan Vattentorget och gatan s_1 = nuvarande

bredden; vidgar sig vid kv. 118 till gatan r_1 till
14 meter; mellan gatan r_1 och gatan p_1 = 15 meter.

gatan t_1 : = 12 meter.

gatan u_1 : = 8 meter.

gatan v_1 : mitt för kv. 127 = 10 meter; i övrigt = 9 meter.

gatan x_1 : = 7,5 meter.

gatan y_1 : = 7,5 meter.

gatan z_1 : = 7,5 meter.

gatan $å_1$: = 9 meter.

gatan $ä_1$: mellan Broarpsvägen och gatan d_2 = 7,5 meter;
mellan gatan d_2 och gatan f_2 = 6 meter.

gatan $ö_1$: = 7,5 meter.

gatan a_2 : borttagen från 1918 års förslag.

gatan b_2 : = 7,5 meter.

gatan c_2 : = 10 meter.

gatan d_2 : = 12 meter.

gatan e_2 : = 6 meter.

gatan f_2 : mellan Broarpsvägen och gatan d_2 = 9 meter;
mellan gatan d_2 och gatan r_1 = 7,5 meter.

gatan g_2 : = 9 meter.

gatan h_2 : mellan gatan r_1 och gatan g_2 = 7,5 meter;
mellan gatan g_2 och Hvetlandavägen = 11 meter.

gatan i_2 : mellan gatan r_1 och Hvetlandavägen = 8 meter;
mellan Hvetlandavägen och gatan o_2 = 9 meter.

gatan j_2 : = 9 meter.

gatan k_2 : = 9 meter.

gatan l_2 : mellan järnvägsområdet och gatan j_2 = 8 meter;

mellan gatan j_2 och gatan o_2 = 9 meter.
gatan m_2 : = 12 meter.
gatan n_2 : = 9 meter.
gatan o_2 : mellan Hvetlandavägen och järnvägsområdet = 15 meter
mellan järnvägsområdet och Hultvägen = 9 meter.
gatan p_2 : = 6 meter.
gatan q_2 : = 7,5 meter.
gatan r_2 : söder om kv. 171 = 5 meter;
vester om kv.171 minst = 8 meter.
gatan s_2 : = 6 meter.
gatan t_2 : mellan Broarpsvägen och gatan d_2 = 7,5 meter;
mellan gatan d_2 och gatan f_2 = 9 meter.
gatan u_2 : = 7 meter.
gatan v_2 : = 12 meter.
gatan x_2 : = 12 meter.
gatan y_2 : = 7,5 meter.
gatan z_2 : = 4 meter.

Bilaga B.

Bredder å förgårdarna:

- Kvarter 1 - 8 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 9 och 11 : vid gatan z₂ = 15 meter; vid övriga gator 5 meter.
- kvarter 10 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 12 : vid gatorna d,n och o = 5 meter; vid Kungl.Kalmar reg:tes kasernområde 6 meter.
- kvarter 13 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 14 : vid kvarteren 12,15 och 80 = 6 meter;
vid kvarter 89 = 12 meter.
- kvarter 15 : vid gatorna 5 meter; vid Kungl.Kalmar Reg:tes kasernområde 6 meter.
- kvarter 16 - 17 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 18 : vid gatan l = 3 meter; vid gatorna i övrigt 5 m.;
vidgar sig mitt för kv. 16 till 9 meter.
- kvarter 19 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 20 : vid gatorna l och b = 5 meter; vid Kinnagatan = 3 m.
- kvarter 21 - 22 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 23 : Vid Kungl.Smål.Husarreg:tes kasernområde 6 meter;
vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 24 : vid alla gatorna och stadsplanegränsen 5 meter.
- kvarter 25 - 26 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 27 : vid gatorna s,r och Ränneslättsvägen 5 meter; vid
Stockholmsvägen 5 - 9 meter.
- kvarter 28 : vid alla gatorna 5 meter; vid kv.29 = 6 meter.
- kvarter 29 : vid alla gatorna 5 meter; vid kv.28 = 6 meter.
- kvarter 30 : vid alla gatorna och stadsplanegränsen 5 meter
- kvarter 31 - 34 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 35 : vid alla gatorna 5 meter; vid begravningsplatsen
18 meter.

- kvarter 36 - 42 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 44 - 45 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 46 : vid gatan x_2 , u och Västra Bakgatan 5 meter;
vid kv. 53 = 6 meter.
- kvarter 47 : vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 48 : vid alla gatorna och ån 5 meter;
vid kv. 57 = 6 meter.
- kvarter 49 : vid gatan a_1 och ån 5 meter.
- kvarter 50: vid gatorna och ån 5 meter; vid kv. 65 = 6 meter.
- kvarter 51: vid gatan h och ån 5 meter; vid kv. 52 = 5,5 - 6 meter.
- kvarter 52: vid kv. 51 = 6 - 6,5 meter.
- kvarter 53: vid kv. 46 = 6 meter.
- kvarter 57: vid kv. 48 = 6 meter.
- kvarter 64: vid del av Österlånggatan 5 m.; vid del av Östra Bakgatan 4,5 meter.
- kvarter 65: vid kv. 50 = 6 meter.
- kvarter 74: vid delar av Österlånggatan och Norra Kyrkogatan 5 m.
- kvarter 75: vid Österlånggatan 5 meter.
- kvarter 77: vid Österlånggatan, gatan i norr och del av Prästgatan = 5 meter.
- kvarter 78: vid alla gatorna 5 meter; i norra delen av Prästgatan ingen förgård på 25 meters längd.
- kvarter 79: vid gatorna 5 meter; vid ån minst 8 meter.
- kvarter 80: vid kungl. Kalmar Reg:tes kasernområde 6 meter.
- kvarter 81: vid gatorna 5 meter; vid kv. 89 = 6 meter.
- kvarter 82: vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 83: vid Prästgatan och gatan ö = 5 meter.
- kvarter 84: vid stadsplanegränsen och kv. 104 = 6 meter.
- kvarter 85: vid gatan g_1 = 5 meter.
- kvarter 86: vid gatan g_1 och Prästgatan 5 meter.

- kvarter 89: vid kv. 81 = 6 meter.
- kvarter 92: vid gatan u_2 och Österlånggatan 5 meter.
- kvarter 104: vid Södra Kyrkogatan, kv.84 och östra gränsen 6 meter
- kvarter 105: vid del av Vattentorget 4 meter.
- kvarter 112: vid Södra Storgatan och dess sydvästra hörn 5 meter.
- kvarter 113: vid Hvetlandavägen 5 meter.
- kvarter 114: vid del av Västerlånggatan 5 meter.
- kvarter 115: mellan kv.115 och järnvägsområdet 12 meter.
- kvarter 116: vid Breviksvägen, kv. 117 och gatan p_1 i norr 6 m.;
vid gatan p_1 i öster 7,5 meter.
- kvarter 117: vid gatorna 5 meter; vid kv. 116 = 6 meter.
- kvarter 118-120: vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 121: vid alla gatorna 5 meter; vid stadsplanegränsen 6 m
- kvarter 122-123: vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 124: vid alla gatorna 5 meter; vid stadsplanegränsen 6 m
- kvarter 125: vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 126: vid gatorna r_1 och v_1 = 5 meter;
vid kv. 127 och järnvägsområdet 6 meter.
- kvarter 127: vid gatan v_1 = 5 meter; vid kv.126, kv.128 och
järnvägsområdet 6 meter.
- kvarter 128: vid gatorna 5 meter;
vid kv. 127 och järnvägsområdet 6 meter.
- kvarter 129: vid alla gränserna med undantag av järnvägsområ-
det 5 meter.
- kvarter 130: vid gatan z_1 = 5 meter; vid övriga gränser 6 m.
- kvarter 131-132: vid alla gatorna 5 meter; vid järnvägsområdet 6 m
- kvarter 133+138: vid alla gatorna 5 meter.
- kvarter 139: vid gatorna $ö_1$, $ä_1$, och d_2 5 meter; vid gatan t_2 4 m
- kvarter 140: vid gatan d_2 5 och 8 meter; vid övriga gator 5 meter

kvarter 141: vid gatan e₂ 6 meter; vid övriga gator 5 meter.
kvarter 143: vid gatan ä₁ 6 meter; vid övriga gator 5 meter.
kvarter 144-145: vid alla gatorna 5 meter.
kvarter 146: vid alla gatorna och ån 5 meter.
kvarter 147: vid gatan h₂ 3 meter; vid övriga gator 5 meter.
kvarter 148: vid gatorna 5 meter; vid järnvägsområdet 6 meter.
kvarter 149: vid gatorna 5 meter; vid järnvägsområdet 6 meter;
vid kv. 150 = 12 meter.
kvarter 150: vid alla gatorna 5 meter; vid järnvägsområdet 6 m.
kvarter 151: vid alla gatorna 5 meter.
kvarter 152: vid gatorna och ån 5 meter; vid kv. 153 = 6 meter.
kvarter 153: vid gatorna och ån 5 meter; vid kv. 152 = 6 meter.
kvarter 154-156: vid alla gatorna 5 meter
kvarter 157: vid Hvetlandavägen och gatan j₂ 5 meter;
vid gatan k₂ 10 meter; vid kv. 178 = 6 meter.
kvarter 158-162: vid alla gatorna 5 meter.
kvarter 163: vid Hvetlandavägen 7 meter; vid övriga gator 5 meter
kvarter 164-165: vid alla gatorna 5 meter.
kvarter 166: vid gatorna h₂ och l₂ 3 meter; vid Hvetlandavägen 5 m
vid kv. 167 = 6 meter.
kvarter 167: vid gatorna h₂ och i₂ 3 meter; vid kv. 166 = 6 meter.
kvarter 168: vid gatan h₂ 5 och 6 meter; vid övriga gator 5 meter.
kvarter 169: vid gatan i₂ 12 meter; vid övriga gator 5 meter.
kvarter 170: vid gatan i₂ 3 meter; vid övriga gator 5 meter; utef-
ter kraftledningen 12 meter.
kvarter 171: vid alla gatorna 5 meter.
kvarter 172: vid Breviksvägen 8 meter; vid övriga gatorna 5 meter.
kvarter 173: vid alla gatorna 5 meter.
kvarter 174: vid gatorna 5 meter; vid kv. 175 = 6 meter.
kvarter 175: vid gatorna och kv. 174 = 6 meter.

- kvarter 176: vid järnvägsområdet 5 meter.
kvarter 177: vid gatan o₂ 4 meter.
kvarter 178: vid gatorna 5 meter; vid kv. 157 = 6 meter.
kvarter 179: vid Tullgatan och gatan ä 5 meter;
vid Järnvägsgatan 5 och 6 meter.
kvarter 180: vid alla gatorna 5 meter.
kvarter 181: vid gatorna med vissa undantag 5 meter.
kvarter 182: vid alla gränserna 5 meter.
kvarter 183: vid delar av Breviksvägen och gatan i₁ 4 meter;
vid ån 5 meter.

Från originala handlingen rätt avskrivet, intygas.

Eksjö 28/2-1936

J.W. Lundberg

Byggnadsnämndens
sekreterare.

Rätt avskrivet betyga:

Luita Wernström

Ulla Bergström

