

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren kl. 08:30-12:15

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S), ordförande
Lars Ugarph (M), vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstepersoner

Helena Lundborg, sekreterare
Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, föredragande
Ellinor Sonesson, sektorsekonom § 181-183
Ulrika Skäär, fritidschef § 177-180
Annika Fyhr, arenachef § 177-178
Kim Forsman, fritidsutvecklare § 177-178
Ingvar Lundqvist, mät- och exploateringschef § 175, 184-187
Stephanie Georges Klockgård, mät- och exploateringsingenjör § 175, 184-187

Övriga

Utses att justera Magnus Berglund

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn 2024-11-29 Kl. 12:00

Paragrafer 174-196

Underskrifter

Sekreterare
Helena Lundborg

Ordförande
Mikael Andreasson

Justerande
Magnus Berglund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2024-11-27

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2024-11-29Datum då anslag
tas bort 2024-12-19Underskrift
Helena Lundborg

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 174	Godkännande av föredragningslista		5
§ 175	Överlåtelse av Duvan	2024/286	6
			-
			7
§ 176	Dagvatten och klimatåtgärder - Eksjöån - information	2024/251	8
§ 177	Hälsocenter - familj - information	2024/227	9
			-
			10
§ 178	Placering fritidsbank	2024/252	11
			-
			14
§ 179	Investeringsbidrag 2025	2024/261	15
§ 180	Lokalbidrag 2025	2024/262	16
§ 181	Budgetuppföljning per 2024-10-31 - samhällsbyggnadssektorn	2024/5	17
			-
			19
§ 182	Verksamhetsplan och internbudget 2025 - samhällsbyggnadssektorn	2024/258	20
			-
			22
§ 183	Direktupphandlingar - kvartal 3 - samhällsbyggnadssektorn 2024 (X)	2024/16	23
			-
			24
§ 184	Överenskommelse om avflytt Ängsstugan	2024/200	25
§ 185	Avtal om samverkan vid uppdatering av byggnads- adress- och lägenhetsinformation - information	2019/39	26
			-
			27
§ 186	Eksjö brukshundklubb - hemställen - information	2024/254	28
			-
			29
§ 187	Jordbruksarrende och fastighetsreglering gällande del av Kråkeberg 1:1	2024/257	30
			-
			31
§ 188	Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera - nytt samråd		32
			-
			33
§ 189	Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - antagande		34
			-
			35

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 174 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Ärendebeskrivning:

Ärende som tillkommer:

Överlåtelse av Duvan 1

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 175 Överlåtelse av Duvan 1

Dnr Sbn 2024/286

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att överta fastigheten Duvan 1 och genomföra rivning av brandskadad byggnad och återställande av tomt till grönområde och

att medel för åtgärderna tas från kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Ärendebeskrivning

I februari 2022 brann en villa ner i Mariannelund. Efter snart tre år kan ingen lösning siktas för nuvarande ägare att åtgärda den nedbrunna byggnaden. Det nedbrunna huset ligger i anslutning till väg 40 och är väl synligt och skapar ett dåligt intryck och dålig boendemiljö samt potentiell säkerhetsrisk. Eksjö kommun har sedan tidigare låtit utföra akut säkring av dörrar och fönster på byggnaden för att barn och ungdomar inte ska uppehålla sig i den brandhärjade byggnaden.

Efter att det utslutits att det inte finns några möjligheter för ägaren att genom försäkringsersättning eller egen förmåga hantera fastigheten bedömer samhällsbyggnadssektorn nu utvägen att överta fastigheten som möjlig.

Övertagande av nedbrunna eller på annat sätt förvanskade fastigheter, saneringsfastigheter, ska alltid hanteras med försiktighet av en kommun då agerandet kan anses skapa en prejudicerande hantering. I enstaka fall kan det dock vara nödvändigt för en kommun att agera för det allmännas intresse. Då alla andra rimliga utvägar för att komma åt en rivning är utredda föreslås därför att fastigheten övertas och att rivning genomförs skyndsamt. De särskilda skälen i detta specifika fall vilar på fastighetens placering i samhället som skadar ortens attraktivitet och den påverkade boendemiljön.

Förvärvet av byggnaden från dödsboet ska ske till en symbolisk köpeskilling att jämställa med gåva. Kommunen söker lagfart på byggnaden samt genomför rivning och återställning av tomten så att det tills vidare blir att betrakta som grönområde tillsammans med kommunens omgivande fastighet Mariannelund 9:1.

I nuläget bedöms kostnaden för att överta och riva fastigheten till cirka 250 tusen kronor och att medlen tas från kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef 2024-11-27

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 176 Dagvatten och klimatåtgärder - Eksjöån - information

Dnr Sbn 2024/251

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ansöka om medel för förstudie, samt att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjöån har vid flera tillfällen svämmat över och är känslig för hastiga flödesökningar. I takt med förväntad ökning av kraftigt regn och skyfall i samband med klimatförändringar bedömer samhällsbyggnadssektorn att fler åtgärdsförslag för att minska påverkan vid skyfall är nödvändigt.

Emåförbundet har på uppdrag av samhällsbyggnadssektorn tagit fram översiktliga studier för åtgärder från Rolandsdamm (Rokalven) ner till Räddningstjänstens lokaler. Syftet är att minska påverkan vid kraftiga flöden, öka biologisk mångfald och höja attraktiviteten längs ån.

Utredning

Åtgärder som lyfts är;

- Strypt utlopp vid Rolandsdamm/Rokalven samt omledning av ytvatten
- Damm i Vildparken
- Dagvatten fördröjande åtgärder i norra centrum

De översiktliga utredningarna pekar på olika alternativa lösningar som var och en kan bidra till minskad påverkan vid skyfall. Sammantaget görs bedömningen att förslagen behöver utredas djupare för att säkerställa önskad effekt och kostnadseffektivitet. Därför föreslås att en ansökan om utredningsmedel via LOVA görs under 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadschef, Mikael Wärnbring 2024-11-25
Presentation från Emåförbundet, Peter Johansson

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 177 Hälsocenter - familj - information

Dnr Sbn 2024/227

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Hälsocenter familj är ett pilotprojekt i samverkan mellan Eksjö kommun, Vaggeryds kommun och Region Jönköpings län. I Eksjö kommun kommer hälsocenter familj finnas under fritidsavdelningen. En gemensam styrgrupp med representanter från både kommunerna och regionen kommer leda arbetet.

Hälsocenter är sedan tidigare ett etablerat samarbete mellan kommun och region som syftar till att flytta fokus mot hälsofrämjande och förebyggande arbete. Hälsocenters målgrupp är den vuxna befolkningen. Då hälsocenter som koncept fungerar väl vill vi utveckla en liknande modell, men som har barn och unga som primär målgrupp.

Hälsocenter familj har som grundtanke att en familjs bästa chans till en livsstilsförändring är att göra den tillsammans. Enligt grundprinciperna i barnkonventionen är alla barn lika mycket värda och har samma rättigheter, alla barn har rätt att överleva och utvecklas, barnets bästa ska alltid komma i främsta rummet och varje barn har rätt att uttrycka sin åsikt och delta i beslut som rör dem. För att öka möjligheterna till detta behöver familjen må bra, både fysiskt och psykiskt. Genom ett hälsofrämjande och förebyggande arbetssätt vill vi ge stöd till att förbättra fysisk, psykisk, social, och existentiell hälsa för hela familjen. Därmed bidrar arbetet även till demokratiutvecklingen i vårt samhälle.

Den nya Socialtjänstlagen utgör en utgångspunkt för arbetet. Lagen syftar till att stärka individens rättigheter och öka förebyggande insatser för barn och unga, samt skapa mer samordnade och flexibla insatser för de som behöver stöd. Lagen betonar även att socialtjänstens arbete ska utgå från ett individanpassat helhetsperspektiv, där samarbete mellan olika samhällsaktörer prioriteras.

Målgruppen är familjer med barn 6 – 18 år där det av någon anledning bedöms finnas en risk för framtida hälsoproblem samt familjer som i sin strävan mot fullföljda studier är i behov av extra stöttning. Hälsocenter familj är tänkt att samordna befintliga resurser på nya sätt med barnet och familjen som utgångspunkt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fritidsavdelningen har anställt en hälsocoach mot familj som kommer arbeta 75 procent. Den personen påbörjar sin tjänst i mitten av februari 2025. Söktrycket på tjänsten var högt med 86 sökande vilket påvisar att jobba förebyggande mot barn och unga lockar många. Tjänsten finansieras av regionen 37,5 procent och kommunen 37,5 procent

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-11-19

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 178 Placering fritidsbank

Dnr Sbn 2024/252

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att återremittera ärendet för ytterligare utredning avseende yta och ekonomisk konsekvensanalys med återredovisning till samhällsbyggnadsnämnden 2025-01-29.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2023-11-02 att bifalla motionen om fritidsbank som inkom 2023-02-13 från Micael Carlsson och Magnus Alm och att i kommande budgetarbete avgöra när, och med vilka ekonomiska ramar som fritidsbank ska utformas. I budgetarbetet beslutar Kommunfullmäktige 2024-10-31 att medel för inrättande av fritidsbank/fritidsbibliotek ska tillföras från 2025 med 150 tkr. Medel som ska användas till drift och inköp av sportutrustning.

I nedanstående utredning finns 3 olika alternativ till placering. I alla alternativ utreds möjligheten att använda bibliotekets utlåningssystem. På så sätt är tillvägagångssättet detsamma, skillnaden är att i vissa alternativ får materialet lånas på olika ställen. Hur en fritidsbank ska skötas personalmässigt med utlåning, hantering av skänkt material från allmänheten, service och lagning är inte utrett i något av alternativen.

Alternativ 1: Gymlokalen vid simhallen

Detta förslag innebär att det kommunala gymmet läggs ner. Gymmet har funnits i sin nuvarande placering sedan 2001. Gymmet har i dag 179 antal aktiva medlemmar och besökarna är privatpersoner, föreningar, skolor, pensionärer, elever från OL-gymnasiet, personer med FAR-recept dvs de som fått förskrivet fysisk aktivitet på recept och gymmet används av ibland av hälsocoach i sin verksamhet.

Bruttointäkter:

2022	2023	2024
-269 tkr	-348 tkr	-360 tkr(prognos)

En analys är att intäkterna för 2022 har en viss pandemieffekt och att priserna har ökat från 2023, antal besökare för 2023 och 2024 är förhållandevis intakt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fördelar:

- Lokalen har ett centralt läge och med bra parkeringsmöjligheter.
- Bra tillgänglighet för allmänheten då öppettiderna är samma som simhallen då även personal finns på plats.
- Närheten till simhall, idrottshallar, ishallen och Storegårdsområdet är en fördel.
- Utifrån konkurrensskäl finns det anledning för kommunen att fundera över vilka verksamheter en kommun ska bedriva för att inte konkurrera med det lokala näringslivet. Att avsluta det kommunala gymmet skulle därmed kunna ge positiva effekter för andra lokala gym.

Nackdelar:

- Intäkterna för gymmet försvinner om det läggs ner.
- Möjligheten till att både nyttja både simhall och gym i samma anläggning försvinner. Det lilla gymmets fördelar med färre besökare och lägre priser blir inte kvar. Konsekvensen kan bli att personer inte fortsätter träna på större anläggningar.
- Skolans och OL-gymnasiets undervisningar/träningar blir mer kostsamma och tidskrävande då elever behöver hänvisas till andra gym. Elever från OL-gymnasiet besöker dagligen gymmet.
- Föreningars möjlighet till att både ha träningstid i hall och närheten till rehab träning för vissa unga försvinner helt vid en eventuell nedläggning. Omfattningen av denna möjlighet är svår att uppskatta, av och till används det frekvent.
- Hälsocoach kan inte använda det kommunala gymmet till sin verksamhet. Det används ibland främst för att det är låga priser.
- Det finns en risk att personer med någon form av funktionsvariation som brukar besöka gymmet och simhallen och är trygga med miljön inte fortsätter att träna.
- Fritidsavdelningen har som mål att öka nyttjandegraden i våra lokaler. Under sommaren 2024 ägde tre goda exempel rum där lokalerna i arenaområdet bokades där normalt annars nyttjandegraden är låg. AIK Handboll dam samt Kungälv's handbollsherrar hade träningsläger i arenan under fyra dagar och Korpen Convention bokade en heldag i augusti. De nyttjade då hallar för träning, gymmet, spinninglokalen, spegelsal, simhall samt konferensdelen för teori. Gymmet är en del i det stora utbudet och risk finns att vi tappar denna typ av bokningar om möjligheten för gymträning försvinner.
- Lokalen har en trappa upp, trapphiss finns men den är inte anpassad för alla typer av rullstolar. Möjligheten att komma till lokalen via Olsbergs entré och loftgång finns.

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Lokalen/gymmet är något stor för en fritidsbank.

Konkurrenssituation mot privata aktörer, det kommunala gymmet har mindre yta, med maskinpark från 2001 och gymmet har sämre öppettider än övriga gym i Eksjö. Enligt Konkurrensverkets riktlinjer får kommunala gym existera om de bedrivs i begränsad omfattning och följer självkostnadsprincipen. Gymmet har äldre utrustning och begränsade öppettider, vilket gör det mindre attraktivt jämfört med privata gym och därmed minskar konkurrens-effekten.

Alternativ 2: Fristående container bredvid mötesplats ung.

Ett förslag som fritidsbank är att inreda en container som kan placeras utanför mötesplatsen. En container utan några tillbehör kostar i nyinköp cirka 33 tkr. En container som är isolerad och förberedd för el samt avfuktare ligger priset på cirka 85 tkr. Båda alternativen exklusive moms och frakt och i båda alternativen får man lägga till inredning såsom hyllor och lampor med mera. För detta ändamål skulle vi förespråka en isolerad container då utrustningen troligen mår bättre i en inte allt för kall miljö men också för att personalen skall ha en behaglig miljö när man jobbar där.

Fördelar:

- Centralt läge i området, lätt att nå med bra parkeringsmöjligheter.
- Bra läge för låntagares aktivitet då Storegårdsområdet finns i närheten.
- Bra tillgänglighet för allmänheten då det troligen finns personal på plats ofta.
- Om container är lösningen medför närheten till mötesplats ung och skola att möjlighet att involvera ungdomar i verksamheten är stor.
- Containerns närhet till utrymmen inne på mötesplats ung gör att det kan finnas utrymmen att sköta om utrustningen.

Nackdelar:

- Det är inte säkert att man får plats att reparera saker inne i container vilket gör att man måste ha annan plats för detta.
- Om man inte har bestämd personal som har ansvaret kan det bli varierande öppettider då personal som jobbar vid mötesplatsen kan vara upptagen på andra uppdrag. Det är svårt att hålla en verksamhet med alltför oregelbundna tider.
- Om man bestämmer sig för att använda containern som självständig utlämningsplats behöver man ha värme inne i containern vilket medför extra elkostnader för uppvärmning.
- Man är förhållandevis begränsad i yta då containern är förhållandevis smal (standardmått 2,43 meter utvändigt mått).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Alternativ 3: Fritidsbank/fritidsbibliotek med spridd placering

Ett annat förslag för fritidsbank/fritidsbibliotek är att den är spridd till flera platser. På så sätt sprider man ut arbetsbelastningen till flera enheter och inga extra personalresurser behövs för själva utlåningen.

Simhall: Skridskor, hjälmar, isdubbar och flytvästar skulle kunna lånas ut via simhallen om ett städförråd renoveras och anpassas med hyllor för ändamålet. Utlåningen för de sakerna skulle i så fall hanteras av receptionen då utrymmet ligger precis mitt emot kassan.

Biblioteket: På biblioteket finns ett utrymme som redan idag är inrett med hyllor. Här skulle det kunna få plats en del av utrustning som inte de andra spridda platserna har. Exempelvis kickbikes, skateboard, pingisracket och andra racketsporter, bollar av olika slag, frisbees med mera. Dessutom om man utökar fritidsbanken till andra sysslor än motion och idrott finns plats för exempelvis symaskiner, pysselsaker och så vidare.

Mötesplats Ung: Här finns möjlighet att låna bollar, skateboards, kick-bikes för unga när den verksamheten är öppen. Fördelen är att verksamheten framåt kommer vara belägen i närheten av anläggningarna, skolor och Storegårdsområdet.

Övrigt: Idag finns utlåning av längdskidor vid Skidstugan som ESOK tillhandahåller. Valbackens Alpina hyr ut utrustning för utförsåkning idag.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsutskottets sammanträde yrkar **Mikael Andreasson (S)**

att återremittera ärendet för ytterligare utredning avseende yta och ekonomisk konsekvensanalys med återredovisning till samhällsbyggnadsnämnden 2025-01-29.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande med samhällsbyggnadsutskottet godkännande proposition på förvaltningens förslag till beslut mot **Mikael Andreassons (S)** återremissyrkande.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadschef, Mikael Wärnbring och Fritidschef, Ulrika Skäär, 2024-11-25

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Fritidschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 179 Investeringsbidrag 2025

Dnr Sbn 2024/261

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att investeringsbidrag för 2025 utbetalas enligt bifogad sammanställning.

Ärendebeskrivning

Av reglerna för föreningsbidrag framgår att ansökan om investeringsbidrag ska vara inlämnat senast 1 november. I akuta situationer kan investeringsbidrag sökas löpande. Enligt gällande delegationsordning har fritidschefen delegation att besluta om investeringsbidrag motsvarande maximalt två basbelopp. Basbeloppet för 2025 är 58 800 kronor. Högre belopp beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

I internbudget finns 865 000 kronor avsatta för investeringsbidrag.

Ansökningarna för investeringsbidrag för 2025 är från 14 föreningar och uppgick till ett belopp av 5 636 048 kronor. Eksjöortens ryttarföreningen har ansökningar för 4 768 927 kronor.

Utifrån aktuella ansökningar gör fritidschefen en helhetsbedömning och ett förslag till fördelning. I bifogad sammanställning finns därför alla sökta bidrag med, både de som är föremål för delegationsbeslut och de som kräver ett nämndbeslut. I årets fördelning har 840 000 kronor fördelats, flera föreningar har fått sökt belopp. Kvar finns 25 000 kronor för eventuella akuta behov under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-11-22

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 180 Lokalbidrag 2025

Dnr Sbn 2024/262

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna fördelningen av Lokalbidrag 2025 enligt bifogad sammanställning.

Ärendebeskrivning

Vid ansökningstidens utgång 2024-11-01 har 30 föreningar ansökt om lokalbidrag till egna lokaler och anläggningar samt hyrda, ej subventionerade lokaler.

Lokalbidraget grundar sig på 2023 års verksamhet.

I budgeten finns 1 870 000 kronor. Totalt har 1 848 956 kronor fördelats.

Bidragen utbetalas i mars 2025.

Lokalbidraget avser att ge ett visst ekonomiskt stöd till drift och underhåll av lokaler och anläggningar som föreningarna själva äger och som i huvudsak används i verksamhet för medlemmar i åldern 7–20 år. För att vara bidragsberättigade måste lokalerna och anläggningarna i princip vara öppna för annan verksamhet än föreningens egen. Bidraget avser också att ge ett visst stöd till hyra eller arrende av lokaler, anläggningar, mark eller vatten i Eksjö kommun. Fördelningen grundar sig på ”Bidragsregler för ideella kultur- och fritidsorganisationer i Eksjö kommun”, antagna av kommunfullmäktige 2018-11-15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-11-20

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 181 Budgetuppföljning per 2024-10-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med +2,0 miljoner kronor motsvarande 1,7 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -15,5 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,1 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter oktober månad var 84,9 miljoner kronor. Detta motsvarar 75 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 83 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 111,2 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse på +2,0 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (+0,1), skogsverksamheten (+3,3), trafikenheten (-0,2), miljöenheten (+0,2), övergripande planering (+0,3), gator och vägar (-3,0), bygglovsverksamheten (+0,5), allmän kultur (-0,1), kulturskolan (+0,4), musei- och turistverksamheten (-0,2), allmän fritid (-0,1) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (+0,7).

Mätverksamheten prognostiserar en budget i balans. Verksamheten förväntas ha mindre intäkter än budgeterat för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Skogsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +3,3 miljoner kronor motsvarande 122 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkt än förväntat för virkesförsäljning, intrångsersättning från Trafikverket. Intäkterna består till stor del av ersättning för rotposter som inte genererar några kostnader vilket gör att prognosen för kostnader är lägre än budgeterat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Enheten prognostiserar lägre intäkter än budgeterat på grund av lite vakans och ny personal. Enheten har även haft högre kostnader än budgeterat för inhyrd personal inom förorenad mark. Avvikelsen blir ändå positiv på grund av lägre personalkostnader till följd av vakans och föräldraledighet.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre kostnader för konsulttjänster under året än budgeterat.

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse med -3,0 miljoner kronor motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö. Avvikelsen beror även på kostnader för rensning av vattenområden som tidigare legat som investering men som flyttats till driften.

Detaljplaneringsverksamheten prognostiserar en budget i balans. Prognosen påverkas positivt av mer intäkter än budgeterat för bland annat detaljplaner för Almen, Kråkeberg och Dackehöjden. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för tjänster inom bland annat geoteknik, arkeologisk undersökning, grundkartor och fastighetsförteckningar.

Bygglovsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med +0,5 miljoner kronor motsvarande 28 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en tjänstledighet under fyra månader samt en föräldraledighet under tre månader. Verksamheten har högre intäkter än budgeterat på grund av stora bygglov för bland annat Rusta, Vida bruza, LSS-boende, äldreboende och Almen. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för uppdatering arkivsystem, kostnad för ledarskapskurs samt en befarad kundförlust.

Allmän kulturverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på något högre personalkostnader än budgeterat.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på 0,4 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av tjänstledighet. Avvikelsen påverkas negativt av högre hyreskostnad för lokal i Mariannelund.

Biblioteket prognostiserar en budget i balans. Verksamheten har under året fått en ökad hyra för lokal i Mariannelund. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en sjukskrivning.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror till största del på att verksamheten inte räknar med att nå upp till intäktskravet samt obudgeterad kostnad för museets databas. Avvikelsen påverkas positivt av lägre lokalkostnader än budgeterat.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en positiv avvikelse på +0,7 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på mer intäkter än budgeterat för caféförsäljning och uthyrning samt lägre personalkostnader. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för städning och förbrukningsmaterial.

Sektorns investeringsutfall efter oktober månad var 21,0 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2024 på 28,3 miljoner kronor beräknas 32,8 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett underskott på -4,6 miljoner kronor. Den negativa avvikelsen motsvarar en procentuell avvikelse på 21 procent. Avvikelsen beror till stor del på högre kostnader för Österlånggatan för ändrings- och tillägsarbeten samt nödvändiga åtgärder inom stadsmiljöprogram, broar och gator.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -15,5 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,1 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom, daterad 2024-11-21
Budgetuppföljning per 2024-10-31 ekonomitabell, daterad 2024-11-21

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 182 Verksamhetsplan och internbudget 2025 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/258

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan och internbudget 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Magnus Berglund (KD) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige (Kf § 54, 2018-03-22) att anta en ny vision för Eksjö kommun, Alla är vi Eksjö kommun. I december 2018 antog kommunfullmäktige (Kf § 73, 2018-12-11) en policy för styrning och ledning. I september 2023 (Kf § 147, 2023-09-21) godkände kommunfullmäktige kommunprogram för 2024-2027. Verksamhetsplanerna aktualitetsprövas och revideras årligen och tas upp för beslut inför varje nytt år.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget

Styrning och ledning

Eksjö kommuns vision är Alla är vi Eksjö kommun. Visionen pekar ut tre fokusområden vilka möjliggör att skapa den attraktionskraft som krävs för att kunna erbjuda välfärdstjänster av god kvalitet. Fokusområdena är: den hållbara kommunen, den nära kommunen och den aktiva kommunen. I kommunprogrammet har visionen brutits ned till fyra effektmål som anger vad som ska uppnås under mandatperioden. Effektmålen bryts ned i nämndernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där det anges vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunprogrammet har en koppling till Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

Revidering av verksamhetsplan

Jämfört mot Samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsplan 2024 har några justeringar gjorts i verksamhetsplan för 2025

- Avsnitt 2 Grunduppdrag: Kulturgaranti och fritidsbank införs, parkavdelningen har utökade arbetsuppgifter med invasiva arter med mera.
- Avsnitt 3 Omvärldsanalys: Ny inledande text om omvärldsläget och svensk ekonomi. Trender ifrån SKR är fortsatt aktuella.
- Avsnitt 4 Utveckling av verksamheten: Uppdaterade effektkedjor för samhällsbyggnadssektorn.
- Avsnitt 5: Uppdaterad internbudget för samhällsbyggnadssektorn.

Internbudget

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i oktober (Kf §175, 2024-10-31) beslutade kommunfullmäktige om budget för 2025-2026 plan för 2027. I beslutet framgår att till nämndens ram uttala.

att till samhällsbyggnadsnämnden särskilt uttala:

- att minska personaltätheten inom mät- och exploatering, fritidsanläggningar samt kulturskola,
- att resurser tillförs för utbetalning av istandsättningsbidrag till enskilda vägar,
- att resurser tillförs från 2025 för indexökning av bidrag för enskilda vägar och ökade skötselytor,
- att minska tillförda resurser för den kommunala gatljusanläggningen
- att uppstart och nybyggnation av kulturscen skjuts fram till halvår 2027
- att införa indexreglering avseende föreningsbidrag inom kultur och fritid samt avgifter för idrottshallar, simhall med mera,
- att omdisponera medel för föreningsbidrag från lägerbidrag till arrangemangsbidrag, investeringsbidrag och stödbidrag,
- att resurser tillförs från 2025 för införande av fritidsbank och hyra av Spelverket,
- att ytterligare resurser tillförs från 2025 till Hälsocenter.
- att införa Bygdeprenie om 250 tkr per år från 2025.

Driftbudget

Nämndens startram 2024 var 104,3 miljoner kronor och startram 2025 är 116,0 miljoner kronor. Förändringen kan sammanfattas i följande orsaker:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Vad	Belopp i miljoner kronor
Startram 2024	104,3
Tekniska förändringar som ingick i beslutad kommunfullmäktigeram (Kf §175, 2024-10-31)*	+0,2
Politiska prioriteringar, nuvarande kvalitet	+5,9
Politiska prioriteringar, ökad ambition	+0,9
Politiska prioriteringar, neddragning/effektivisering	-3,0
Beslutad budgetram (Kf §175, 2024-10-31)	108,4
Tekniska förändringar som skett efter beslutad kommunfullmäktigeram*	+7,6
Startram internbudget 2025	116,0

*Tekniska förändringar på grund av löneökningar, PO, kapitalkostnader samt beslutade organisationsförändringar (fördelning av måltidsverksamheten).

Investeringsbudget

Investeringsbudgeten uppgår till 30,2 miljoner kronor år 2025. Resurserna är budgeterade enligt följande:

Objekttyp	Belopp (mnkr)
Anläggningar, byggnader	1,6
Inventarier	2,7
Mark	0,4
Offentliga miljöer	1,7
Trafik	23,3
Övrig	0,5
Totalt	30,2

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2024-11-25.

Verksamhetsplan 2025 - Övergripande Samhällsbyggnadssektorn
Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-31

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 183 Direktupphandlingar - kvartal 3 - samhällsbyggnadssektorn 2024

Dnr Sbn 2024/16

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Plan för 2024 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn behandlades av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet 2024-05-08, § 65.

Internkontrollen berör tre områden; kontroll av effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten, kontroll av finansiell rapportering samt kontroll av följsamhet mot lagar och förordningar. I kommunens upphandlings- och inköbspolicy framgår att området om upphandling och inköp ska vara med i internkontrollplanen.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde att direktupphandlingar ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i denna uppföljning.

Direktupphandlingar med belopp högre än 50 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 50 001 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 700 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag ska tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats. Kan inte tre företag tillfrågas på grund av upphandlingens komplexitet eller av annan affärsmässig grund, ska annonsering även ske i en allmän tillgänglig databas.

Uppföljning

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 juli till 30 september har skett. Under den tiden har nio fakturor under 100 000 kronor kontrollerats till ett totalt värde av 612 859 kronor. Direktupphandlingarna har sammanställts i tabellen nedan.

För direktupphandlingar mellan 100 001 kronor och 700 000 kronor har sju fakturor till ett värde av 2 230 843 kronor kontrollerats. Direktupphandlingarna har sammanställts i tabellen nedan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mat och logi har köpts från leverantörerna Svea Cater AB respektive Hotell Högländ i samband med Eksjö Tattoo. Inköpen har inte dokumenterats och konkurrensutsatts.

Tjänster avseende staket- och scenbygge i samband med Eksjö Tattoo har köpts från leverantören Eksjö Montageservice AB. Inköpet har dokumenterats men inte konkurrensutsatts. Den aktuella leverantören var det ända lokala bolaget med erforderliga kunskaper om läktaren och därmed konkurrensutsattes inte inköpet.

Samtliga övriga inköp har dokumenterats och konkurrensutsatts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-11-20.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 184 Överenskommelse om avflytt Ängsstugan

Dnr Sbn 2024/200

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna överenskommelse om ersättning i samband med avflytt från Ängsstugan.

Ärendebeskrivning

Södra Vedbo Biodlarförening sades 2023-12-06 upp för avflytt av samhällsbyggnadssektorn med anledning om kommunens beslut om att avyttra Ängsstugan, Libbstickan 1. Under hösten 2024 har kommunen beviljat hemställen från föreningen om att få förlängt tiden för avflytt, längst till och med 2025-12-31.

Eksjö industribyggnader har erbjudit att föreningen ska få hyra in sig i den föreningslokal, kallad röda stugan, som finns i anslutning till Kvarnarps gård, Kvarnarp 3:2, tillsammans med friluftsförändringen och Naturskyddsföreningen.

En avgörande funktion för biodlarföreningen är att de är i behov av ett slungrum som idag inte finns att tillgå vid Kvarnarps gård varför föreningen har för avsikt att köpa en mindre byggnad och flytta till Kvarnarps gård och arrendera det markområde som behövs av Eksjö industribyggnader. Detta är förenat med kostnader i form av inköp av en mindre stuga samt grundförbättring med mera. Åtgärden bedöms kunna genomföras under sommarhalvåret 2025. Allt praktiskt arbete i samband med detta ansvarar föreningen för.

Ett flertal möten har hållits mellan föreningen och kommunala företrädare tillsammans med Eksjö industribyggnader. Utifrån detta har en gemensam lösning diskuterats där föreningen ska erhålla en engångsersättning om 50 000 kr. Detta utifrån att föreningen ska kunna hantera de merkostnader som uppstår i samband med iordningställandet av nytt slungrum.

Ersättningen föreslås betalas ut i samband med när hyres- och arrendekontrakt är undertecknat med Eksjö industribyggnader AB, se bilaga överenskommelse om ersättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ingvar Lundquist och Mikael Wörnbring, 2024-11-21
Överenskommelse om ersättning

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Södra Vedbo Biodlarförening

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 185 Avtal om samverkan vid uppdatering av byggnads- adress- och lägenhetsinformation - information

Dnr Sbn 2019/39

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Lantmäteriet, VO Geodata, tog i början av året initiativ till ett arbete om nya normalavtal med Sveriges kommuner och regioner (SKR) vilka i sin tur skulle utgöra grund för nya avtal mellan Lantmäteriet och respektive kommun.

De avtal som berörs är:

- ABT-avtalet (adresser, byggnader och topografi),
- Avtal om Geodatasamverkan,
- Kvalitetsavtalet för KLM samt
- DRK-avtalet (digitala registerkartan) för icke KLM-kommuner.

Dessa avtal är, förutom Geodatasamverkan, uppsagda av Lantmäteriet per 31 december 2024. Lantmäteriet har 2024-11-13 skickat ut nytt avtal med önskemål om signering innan 2024-12-31.

Slutsats

Mät-, kart- och gisverksamheten överväger att inte teckna nytt avtal med Lantmäteriet från och med 2024-12-31. Den samverkansmodell Lantmäteriet efterfrågar är ett önskescenario formulerat i otydliga avtal och brist på tydliga lagrum om ansvar. Samtidigt har Lantmäteriet sagt upp flertal andra samverkansavtal senaste året vilket i praktiken har lett till en i stort sett obefintlig samverkan mellan kommunen och Lantmäteriet idag.

Utöver adresser och indirekt viss byggnadsinformation har samhällsbyggnadssektorn i grunden ingen skyldighet att kostnadsfritt dela med oss av vårt data vederlagsfritt till Lantmäteriet och i förlängningen den fria marknaden. I grunden utgör frågan vem som långsiktigt ska tillhandahålla geodata och vem som ansvarar för vad vilket i dagsläget är mycket otydligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-11-19
Avtal om samverkan vid uppdatering av byggnads- adress- och lägenhetsinformation

Brev från Lantmäteriets generaldirektör 2024-11-13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Information från SKR 2024-09-30

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 186 Eksjö Brukshundklubb - hemställen - information

Dnr Sbn 2024/254

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö Brukshundklubb hyr klubblokal och markområde av Eksjö kommun, beläget vid Västra Brudbadet Sjövik 1. Det nuvarande hyreskontraktet tecknades 1981 mellan parterna.

Samhällsbyggnadssektorn har träffat Eksjö Brukshundklubb vid tre tillfällen under 2024. Vid dessa tillfällen diskuterades önskad justering av hyreskontraktets omfattning och fastighetsunderhåll. Eksjö Brukshundklubb har redovisat deras framtidsplaner i form av en investeringsplan. Eksjö Brukshundklubb ser ett behov av att ansöka om bidrag för att kunna genomföra vissa framtidsplaner. För att möjliggöra bidragsansökningar krävs vanligtvis ett hyreskontrakt med en kontraktstid på tio år.

Eksjö Brukshundsklubb vill justera markområdet som omfattas av det nuvarande hyreskontraktet. Detta beror på att vissa delar av marken inte används av verksamheten, medan andra delar som inte ingår i kontraktet används. Eksjö Brukshundklubb har framfört en begäran om att få disponera marken belägen söder och väster om det nuvarande kontrakterade området. Stora delar av det södra området används redan i dagsläget som träningsplaner. På den västra delen avser klubben att anlägga en inhägnad träningsplan.

Under 2023 upptäcktes en vattenläcka i taket, det gjordes ett flertal ingrepp för att åtgärda detta. Klubben har påtalat oro över kring eventuella skador som detta kunde orsakat och önskar därför en besiktning av tak och elinstallationer.

I klubbens investeringsplan finns ett flertal punkter som berör kommunens fastighet såsom inglasning av veranda och renovering av övervåning och utbyggnad av utvändigt trapp.

Hemställan

Eksjö Brukshundklubb har inkommit med en skrivelse till samhällsbyggnadssektorn där klubben hemställer om:

- att teckna ett 10-årigt hyreskontrakt samt justera markområden som omfattas av kontraktet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- att Eksjö kommun genomför en besiktning av tak och elinstallationer före vinter 2024/2025.

- att få tillstånd att vidta åtgärder enligt investeringsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges

Klockgärd, 2024-11-19

Utkast hyreskontrakt

Gällande hyreskontrakt

Hemställen Eksjö Brukshundklubb

Kontrakts karta Eksjö Brukshundklubb

Preliminär Investeringsplan Eksjö Brukshundklubb

Utdrag:

Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsnämnden

Eksjö brukshundklubb

Mark- och exploatering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 187 Jordbruksarrende och fastighetsreglering gällande del av Kråkeberg 1:1

Dnr Sbn 2024/257

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering för del av Kråkeberg 1:1, samt

att godkänna jordbruksarrendet för del av Kråkeberg 1:1

Ärendebeskrivning

Jordbruksarrende del av Kråkeberg 1:1 – Eksjö Ryttarförening

Eksjöortens Ryttarförening arrenderar del av Kråkeberg 1:1 för deras ridanläggning. Det nuvarande jordbruksarrendet, som omfattar ca 12 hektar, tecknades 2009. Sedan dess har verksamheten identifierat ett behov att utöka markområdet. I samband med ombyggnation av riksväg 40 har drygt 1 hektar hårdgjord uppställningsyta anordnats i anslutning till den nya tillfartsvägen till Persö som numer går via Lyckeberg. Därutöver har kommunen avverkat ett skogsbestånd på drygt 1,2 hektar som ryttarföreningen med det nya avtalsförslaget medges bedriva bete på.

Under 2024 har Samhällsbyggnadssektorn haft två möten med Eksjö Ryttarförening. Parterna har diskuterat omfattningen av det nya jordbruksarrendet samt fastighetsregleringen från del av Kråkeberg 1:1 till den intilliggande fastigheten Kråkeberg 1:12. Det nya jordbruksarrendet utökas med ytterligare 2,5 hektar mark och i övrigt likt tidigare arrende.

Eksjö ryttarförening har framfört oro kring byggnation av bostadshus i närheten ridanläggningen då det kan påverka verksamheten. Samhällsbyggnadssektorn har förklarat avsikten att inskriva ett negativt servitut vid fastighetsregleringen från Kråkeberg 1:1 till Kråkeberg 1:12, se mer information nedan.

Fastighetsreglering från del av Kråkeberg 1:1 till Kråkeberg 1:12

Samhällsbyggnadssektorn har haft dialog med ägarna av fastighet Kråkeberg 1:12 som har visat intresse av att köpa marken av Eksjö kommun. Aktuella området är beläget intilliggande deras fastighet Kråkeberg 1:12, marken som avses att överföras genom fastighetsreglering betraktas som trädgård, park och tomtmark som har hört till bostadstomten Kråkeberg 1:12 enligt ekonomisk karta från 1954.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att området för närvarande inte nyttjas och bör återgå till sin ursprungliga användning som trädgård och tomtmark.

Till förmån för Kråkeberg 1:1 skall för Kråkeberg 1:12 inom det fastighetsreglerade område gälla förbud för uppförande av bostadsbyggnad. Detta negativa servitut är av väsentlig betydelse för Kråkeberg 1:1 på grund av intilliggande ridanläggning. Genom att inskriva ett negativt servitut kan man till viss del säkerställa att ridanläggningen inte påverkas av framtida bostadsbyggnad inom området, samtidigt som marken kan överföras och användas på ett sätt som gynnar alla parter. Idag utgör aktuella ytor som avses fastighetsregleras av mark som mer eller mindre ligger i träda och som kommunen inte har möjlighet att sköta i form av park och odlingsmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges
Klockgård, 2024-11-19
Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering
Avtal om jordbruksarrende

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Mät- och exploateringsingenjör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 188 Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera - nytt samråd

Dnr SbN 2023-503

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna förslag på detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera för ett andra samråd.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering i Sjövik utanför Hult efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Bogård 6:7 med flera.

Ny detaljplan syftar möjliggöra för nya bostäder samt reglera befintliga bostadsfastigheter. Planen syftar även till att reglera befintlig väg genom området med ny utformning.

Ett förslag på ny detaljplan har under perioden 20/4 2024 till 10/5 år 2024 varit utsänd på samråd. Under samrådet inkom totalt 11 yttranden. Av de synpunkter som inkommit har synpunkter från framför allt Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Trafikverket gett anledning till justering. Även ytterligare ändringar har gjorts i samråd med exploitören. Samtliga ändringar som görs finns tillsammans med samrådsyttrandena i bilagan ”samrådsredogörelse”.

Efter samrådsskedet har det gjorts större förändringar i plankartan. Bland annat har nya fastigheter, ytor för gemensamma bryggor och mer kvartersmark för bostäder tillkommit inom strandskyddat område. Det innebär för detaljplanen förändrade förutsättningar i form av att fler fastigheter ingår i planområdet och att mer strandskydd avses upphävas än i samrådsförslaget. Av dessa anledningar bedöms det finnas behov av ytterligare ett samrådsskede innan planen kan gå vidare till granskning.

Nytt samrådstillfälle kommer att komplettera redan genomfört samrådstillfälle, det vill säga nytt samrådstillfälle kommer inte att ersätta redan genomfört samrådstillfälle.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanarbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-11-20

Plankarta Planbeskrivning

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Illustrationsplan

Bilaga - Arkeologisk utredning

Bilaga - Geoteknik MUR

Bilaga - Geoteknik PM

Bilaga - Miljöteknisk markundersökning

Bilaga - Naturvärdesinventering inför detaljplanering i Sjövik

Bilaga - Komplettering till naturvärdesinventering

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 189 Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - antagande

Dnr: Sbn 2023-504

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera,
Norrullskolan

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av fastighet Dackehöjden 2 i norra Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av en ny Norrullskola samt möjliggöra för att delar av befintlig skolbyggnad kan byggas om till bostäder. Planen reglerar även yta för parkering, teknisk anläggning samt delar av kommunala gator.

Ett förslag på ny detaljplanen var ute på samråd 22/4 2024 – 13/5 2024 och därefter utsänt på granskning 24/10 – 14/11 2024. Under granskningen inkom totalt tre yttranden. Yttrandena från granskningskedet var antingen utan erinran eller synpunkter på trafik och trafiksäkerhet. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns sammanställt i granskningsutlåtandet.

Efter granskningskedet är nu ett förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-11-15

Plankarta A1, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande

Planbeskrivning, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande

Bilaga – Granskningsutlåtande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Antikvarisk förundersökning

Bilaga – Barnkonsekvensanalys

Bilaga - Geoteknik MUR

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga - Geoteknik PM
Bilaga - Miljöteknisk undersökning
Bilaga - Trafikbullerutredning

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 190 Kommittéer miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2025

Dnr Sbn 2024/259

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bertil Granman (S) och Urban Svensson (SD) i kommittén för arkitektur- och byggnadsvårdspriset,

att utse Lars Ugarph (M) och Magnus Berglund (KD) i kommittén för miljövårdspriset,

att utse Anders Ingvarsson (C) och Mikael Andreasson (S) i kommittén för kulturpriset, samt

att utse Mats Wissinger (M) och Martina Nord (C) i kommittén för ungdomsledarpriset.

Ärendebeskrivning

Kommittéer till miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2025 ska utses. I kommittén ska tjänstepersoner och ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden ingå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-11-14

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Stadsarkitekten
Plan- och byggchefen
Hållbarhetsstrategen
Kulturschefen
Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 191 Indexuppräkning timavgift för uppdragsverksamhet inom mätverksamheten 2025

Dnr Sbn 2024/260

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2025 för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten till 1 245 kronor

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14, § 135, att fastställa föreslagen taxa för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten och att justering av timavgiften ska ske årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräkningsindexen är oktober 2018.

Taxan baseras på Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av handläggningskostnad. Timtaxan för år 2024 är 1 190 kronor. Inför 2025 är ökningen 4,6 procent vilket innebär en ökning av timtaxan med 1 245 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-11-18

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringsenheten
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 192 Lekplats Skönbergavägen

Dnr Sbn 2024/281

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna privat driftåtagande för lekplatsen på Skönbergavägen under förutsättning att framtagna principer uppfylls.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2023-12-06 § 208 beslut om att lägga ner lekplatserna vid Skönbergavägen och Fristadsvägen i Västra Brudbadet i Eksjö och samtidigt satsa på en upprustning av lekplatsen Elefanten. Efter beslutet fattades har flera fastighetsägare lyft frågan om lekplatsen vid Skönbergavägen kan vara kvar och skötas av de närliggande fastighetsägarna.

Utredning

Försäkring

Även om driften av lekplatsen överläts till annan part är Eksjö kommun fortsatt ansvarig för att lekplatsen uppfyller gällande lagkrav och platsen kommer fortsatt att fungera som allmän plats. Försäkring avseende personskada faller fortsatt på Eksjö kommun. Gällande eventuella materiella skador gäller inga tillämpliga kommunala försäkringar utan den risken står de privata fastighetsägarna.

Besiktning

Besiktningensansvaret åligger ägaren det vill säga Eksjö kommun. Besiktningensansvaret skulle teoretiskt kunna läggas på fastighetsägarna men då Eksjö kommun skulle ha ett intresse av att säkerställa en god hantering av lekplatsen så föreslås att besiktningensansvaret ligger kvar på Eksjö kommun vilket även bedöms kostnadseffektivt.

Drift och nyinvestering

I detta fall har samhällsbyggnadsnämnden bedömt att lekplatsen inte längre fyller ett allmänt syfte och därmed skulle en överenskommelse om privat driftåtagande innebära att de privata fastighetsägarna åtar sig all framtida skötsel, reparationer och nya investeringar.

Allmän tillgång

I och med att området är att betrakta som allmänt tillgänglig mark ska området även under tiden det sköts privat vara allmänt tillgängligt. Området får därmed inte privatiseras genom exempelvis skyltar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förslag på ”Principer för privat driftåtagande av lekplatsen på Skönbergavägen”Åtagande av privat aktör/aktörer

- Området ska hållas allmänt tillgängligt
- Minst två kontaktpersoner ska utses
- Delta vid besiktning
- Genomföra åtgärder efter eventuella anmärkningar efter besiktning eller vid klagomål under löpande säsong och bekosta dessa.
- Genomför årligt underhåll och bekosta detta
- Vid re-, eller nyinvestering bekosta dessa

Åtagande av Eksjö kommun

- Genomföra årlig besiktning och delge kontaktpersoner protokoll
- Vara behjälplig med råd och tolkningar av åtgärdsbehov
- Ansvar för försäkrings- och skadeärende

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-11-22

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 193 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalfrågor och rekryteringsprocesser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 194 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Inga beslut fattas.

Det finns inga delegationsbeslut att redovisa vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 195 Anmälningssärenden

Beslut

Inga beslut fattas.

Det finns inga anmälningssärenden att godkänna vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 196 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande