

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 08.30-12.00, 13.00-16.00

Beslutande

Ledamöter
Per Sixtensson (C) ordförande
Erling Johansson (C)
Ronnie Gustafsson (M)
Britt-Marie Palm (S)
Bertil Granman (S)

Tjänstgörande ersättare
Claes-Göran Stelpe (M) tjänstgörande ersättare för Mats Danielsson (M)
Leif Fransson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, §§ 50-76, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare

Tjänstemän
Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Klaesson, sektorschef, föredragande, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 51-53, Micael Carlsson, räddningschef, § 54, Monica Kollberg, miljöchef, §§ 55-59, Eva-Britt Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 59, Marcus Åberg, planarkitekt, §§ 60-63, Elisabeth Jörgensen, stadsträdgårdsmästare, § 64, Lucia Botero, arkitekt, §§ 65, 66, Hannah Ohm, parkförman, § 65, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 67, 69, Lars-Erik Spaak, trafikingenjör, § 71, Niclas Moberg, skogsförvaltare, § 72, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 73, Thomas Hellström, mät- och exploateringschef, §§ 72, 74.

Utses att justera Ronnie Gustafsson (M)

Justeringens plats och tid Förvaltningshuset, Eksjö, 2017-03-17, kl. 13.00

Paragrafer 50-77

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Per Sixtensson

Justerande
Ronnie Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-15		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2017-03-17	Datum för anslags nedtagande	2017-04-10
Underskrift Maria Axelsson		

SbN § 50 Godkännande av föredragningslistan

Pga personuppgiftslagen (PUL) är vissa uppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

SbN § 50 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 51 Budgetuppföljning 2017-02-28.....	4
SbN § 52 Internkontroll - diskussion	5
SbN § 53 Ändring av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	6
SbN § 54 Tillsynsärende Kvarteret XXX och XXX- information.....	8
SbN § 55 Stadigvarande alkoholtillstånd, XXX	9
SbN § 56 Stadigvarande alkoholtillstånd, XXX	10
SbN § 57 Stadigvarande alkoholtillstånd, XXX	12
SbN § 58 Återkallande av serveringstillstånd.....	13
SbN § 59 Kompletteringsyttrande gällande Vattenfall Vindkraft Sverige AB:s ansökan om tillstånd för etablering av vindkraftsanläggning i Eksjö kommun	14
SbN § 60 Detaljplan Portalen 1 med flera	17
SbN § 61 Detaljplan Bykvarn 1:1	18
SbN § 62 Detaljplan Vulkanus 1 med flera, Bryggaregatan	19
SbN § 63 Parkeringsnorm - uppdrag	20
SbN § 64 Upprustning av rondeller i Eksjö.....	21
SbN § 65 Policy för nedtagning av träd på kommunal mark	22
SbN § 66 Stadsmiljöåtgärder i Mariannelund.....	23
SbN § 67 Fastighet XXX – nybyggnad av enbostadshus, carport och gäststuga.....	24
SbN § 68 Fastighet XXX– nybyggnad av fritidshus.....	26
SbN § 69 Fastighet XXX– nybyggnad av industrilokaler	28
SbN § 70 Nationell plan för transportsystemet 2018-2029 - yttrande	29
SbN § 71 Trafik- och viltolycksstatistik 2016 - information	30
SbN § 72 Skogsförvaltning - information.....	31
SbN § 73 Klagomål på kajor i stadsmiljö	33
SbN § 74 Markärenden - information.....	35
SbN § 75 Redovisning av delegationsbeslut.....	36
SbN § 76 Anmälningssärenden	37
SbN § 77 Inbjudningar.....	38

Ärende nr 23) Fastighet XXX– tillsyn anmälan om olovlig åtgärd, utgår. Dnr: 2017-000031.

SbN § 51 Budgetuppföljning 2017-02-28

Dnr 2017-Sbn0013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad är 5 669 tkr, vilket motsvarar 14 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 17 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 39 562 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 400 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter februari månad är 214 tkr vilket motsvarar 1 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 33 785 tkr.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2017-02-28

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomerna

Akten

SbN § 52 Internkontroll - diskussion

Dnr 2017-Sbn0011

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Internkontrollen ska ske inom tre områden; ekonomi, effektivitet- och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Vid dagens sammanträde diskuteras förslag till lämpliga urval för internkontroll och kontrollplan för 2017. Beslut om internkontroll 2017 fattas av nämnden i april.

Utdrag:

Akten

SbN § 53 Ändring av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2017-000128

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att komplettera samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, avsnitt B (beslut om bygglov m.m.), p 34 och 35 med byggnadsinspektör som ytterligare delegat i dessa ärenden, samt

att komplettera delegationsordningen, avsnitt C (beslut i trafikärenden), trafikförordningen 10 kap. 1 och 3 §§ (1998:1276) med att låta trafikingenjören även besluta om lokala trafikföreskrifter av smärre karaktär, samt

att även justera delegationsordningen, avsnitt F (beslut inom miljöbalkens område), punkterna F8 2 och 3 med hänvisning till aktuell författningssamling samt att stryka punkten F8 4.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen, med vissa begränsningar som anges i 34 §, får nämnden uppdra åt ett utskott, en ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Det finns anledning att revidera samhällsbyggnadsnämndens delegation på några punkter. Revideringen berör dels avsnitt B, beslut om bygglov med mera, dels avsnitt C, beslut i trafikärenden och dels avsnitt F, beslut inom miljöbalkens område.

Avsnitt B, beslut om bygglov med mera

I nu gällande delegationsordning (avsnitt B, punkterna 34 och 35) har enbart bygglovhandläggaren rätt att besluta om förelägganden (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem och även besluta om senareläggning av besiktningspunkt (om det finns särskilda skäl).

Eftersom det är byggnadsinspektören som handlägger ärendena idag, föreslås att delegationsordningen kompletteras med att beslutanderätt även ges till byggnadsinspektören avseende dessa två punkter.

Avsnitt C, beslut i trafikärenden

Parkeringsvakten och trafikingenjören har upptäckt fel i de lokala trafikföreskrifterna på några ställen. Berörda föreskrifter tillhörde de föreskrifter som överfördes till den rikstäckande databasen för trafikföreskrifter som gjordes för några år sedan.

Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om lokala trafikföreskrifter med mera, TSFS 2015:60, som trädde ikraft 2016-01-01, kan vid kontroll av vissa idag gällande lokala trafikföreskrifter påverka desamma och bli föremål för smärre justeringar för att hålla juridiskt.

Då denna typ av smärre justeringar inte direkt berör gemene man synligt vore det önskvärt att trafikingenjören, vid en eventuell upptäckt av felet, snabbt kan justera och på delegation ta beslut om de förändringar som kan komma att krävas.

Därför föreslås att avsnitt C i samhällsbyggnadsnämndens delegation kompletteras med en punkt enligt ovan.

Avsnitt F, beslut inom miljöbalkens område

Med anledning av att paragrafer i Svenska Naturvårdsverkets föreskrifter (§§ 11 och 14 SNFS 1997:2) har utgått och att de ärenden som ingick i dessa paragrafer istället har lyfts in i Svensk Författningssamling, måste delegationen justeras efter detta. De punkter i delegationen som berörs av ändringen är F8 p 2 och 3.

Utöver detta stryks punkten F8 4 med anledning av att kommunen inte längre har någon beslutanderätt vad beträffar undantag från informationsplikten för den som avser att sprida bekämpningsmedel på områden där allmänheten får färdas fritt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-23

Utdrag ur delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, Nr 4, avsnitten B, C och F.

Utdrag:

Trafikingenjören
Byggnadsinspektören
Miljöchefen
Administrativa chefen
Akten

SbN § 54 Tillsynsärende Kvarteret XXX och XXX - information

Dnr 334.2016.00204, 334.2016.00203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Gamla stan i Eksjö räknas idag som Sveriges bäst bevarade sammanhållna trähusbebyggelse och har ett unikt kulturhistoriskt värde. Byggnaderna XXX (XXX) och XXX (XXX) är två av dessa kulturhistoriskt viktiga byggnader i Eksjö. Bristande brandskydd på dessa byggnader skulle medföra mycket omfattande, för att inte säga förödande, konsekvenser vid brand.

Räddningstjänsten har genomfört, med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. § 1, tillsyn på fastigheterna kvarteret XXX och XXX. Tillsynens syfte var att kontrollera om de skyldigheter som anges i 2 kap. 2 § LSO efterlevs.

Enligt 2 kap. 2 § LSO ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand.

Räddningschefen informerar om att allvarliga brister i brandskyddet har upptäckts på båda fastigheterna, varvid föreläggande om åtgärder har utfärdats. De angivna åtgärderna ska vidtas snarast möjligt, dock senast december 2017.

Fastighetsägarna har överklagat föreläggandena.

Beslutsunderlag

Tillsynsföreläggande XXX

Tillsynsföreläggande XXX

Utdrag:

Räddningschefen

Museichefen

Driftchefen Eksjökommunfastigheter

Akterna

SbN § 55 Stadigvarande alkoholtillstånd, XXX

Dnr 2017-15.11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Alkohollagen 8 kap. 2 § bevilja XXX (XXX), tillstånd att servera starköl och vin vid pausservering året runt fr.o.m. 2017-03-15.

Ärendebeskrivning

XXX har 2015-09-15 ansökt om tillstånd att servera starköl och vin vid pausservering året runt på XXX, Eksjö.

Dåvarande alkoholhandläggare beslutade om ett tidsbegränsat tillstånd på ett år till följd av denna ansökan. Sökande har avsett att söka för ett permanent tillstånd och har även betalat för detta. Motivet till det tidsbegränsade tillståndet är okänt, så det tolkas som det fattats i tron av att sökande avsåg ett tidsbegränsat tillstånd i sin ansökan. För att rätta till det felaktiga beslutet behöver ett nytt beslut tas om permanent tillstånd för pausservering.

XXX har tidigare haft flera tillfälliga serveringstillstånd för pausservering, utan att några klagomål eller olägenheter uppstått. Sökande och ytterligare en person i styrelsen har avlagt prov i Alkohollagen med godkänt resultat.

Verksamheten kommer att inrikta sig på pausservering med vin och lättare tilltugg vid live-sändningar. Vid temakvällar serveras vin och öl i anslutning till eventet. Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning.

Remiss har skickats till polisen, räddningstjänsten och skattekontoret. Av remissvaren framgår det att ingen har något att erinra mot sökande.

Kraven på kunskap i Alkohollagstiftningen anses vara uppfyllda. Sökande bedöms vara lämplig vad gäller ekonomisk och personlig vandel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-21

Utdrag:

Sökanden
Alkoholhandläggare
Akten

SbN § 56 Stadigvarande alkoholtillstånd, XXX

Dnr 2017-117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Alkohollagen 8 kap. 2§ bevilja XXX, XXX, tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa drycker till allmänheten, samt vid catering till slutna sällskap året runt fr.o.m. 2017-03-15, samt

att tillståndet även ska omfatta uteservering.

Ärendebeskrivning

XXX har ansökt om tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa drycker på XXX, Hult. Ansökan avser servering till allmänheten med serveringstid kl. 11.00 - 01.00, året runt. Ansökan omfattar även uteservering.

Sökande har tidigare erfarenhet av att driva matservering som ansvarig för Långanässjöbadet samt Valbackens Toppstuga. Sökande och ytterligare en person i styrelsen har avlagt prov i Alkohollagen med godkänt resultat. Verksamheten på XXX arrenderas och insatsen har finansierats genom eget sparande.

Verksamhetens målgrupp kommer under perioden 30/4 - 30/9 att vara campinggäster samt lokalbefolkning, övrig tid under året kommer målgruppen främst vara lokalbefolkning, men även stuggäster. Inriktningen är främst på gäster som är 30 år och äldre.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning.

Remiss har skickats till polisen, räddningstjänsten och skattekontoret. Av remissvaren framgår det att räddningstjänsten vid tidigare ansökningar om serveringstillstånd på XXX accepterat ett antal av 60 personer i serveringsutrymmet inomhus. Räddningstjänsten har inte fått in några handlingar om att det har förekommit några ombyggnationer så att personalantalet skulle ändras. Övriga remissinstanser har inget erinra mot sökande.

Några alkoholpolitiska olägenheter befaras inte föreligga, eftersom den sökande främst inriktar sig på matservering till en mogen publik, samt att det tidigare förekommit alkoholservering i lokalen utan att det förekommit klagomål. Köket är utrustat för allsidig matlagning, och räddningstjänsten bedömer lokalen som brandsäker.

Sökande förekommer inte i skattekontorets eller polisens register. Kraven på kunskap i Alkohollagstiftningen anses vara uppfyllda. Sökande bedöms vara lämplig vad gäller ekonomisk och personlig vandel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-28

Utdrag:

Sökande

Livsmedelsinspektören

Akten

SbN § 57 Stadigvarande alkoholtillstånd, XXX

Dnr 2017-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, enligt Alkohollagen 8 kap. 2 §, bevilja XXX, (XXX) tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa drycker till allmänheten, året runt från och med 2017-03-15.

Ärendebeskrivning

XXX har ansökt om tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa drycker till allmänheten på XXX, Ingatorp. Ansökan avser servering till allmänheten med serveringstid kl. 11.00 – 23.00, året runt.

XXX har sedan år 2015 drivits som café, butik och tillfälligt boende. Nu har köket anpassats för mer allsidig matlagning och ansökan om serveringstillstånd har sökts. Sökande har avlagt prov i Alkohollagen med godkänt resultat.

XXX kommer att fortsätta vända sig till fikagäster och lunchgäster, som idag är den främsta målgruppen. Även gäster som övernattar på deras XXX kommer vara en viktig målgrupp. Öppettiderna kommer vara kl. 11.00-19.00 under de flesta dagarna, en eller ett par dagar i månaden kommer öppettiderna vara kl. 11.00-23.00 fredag och lördag. Åldersgränsen är satt till 18 år från och med kl. 19.00.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning.

Remiss har skickats till polisen, räddningstjänsten och skattekontoret. Av remissvaren framgår det att ingen har något att erinra mot sökande. Några alkoholpolitiska olägenheter befaras inte föreligga, eftersom den sökande främst inriktar sig på matservering till en mogen publik. Köket är utrustat för allsidig matlagning, och räddningstjänsten har inga synpunkter på lokalerna. Sökande förekommer inte i skattekontorets eller polisens register. Kraven på kunskap i Alkohollagstiftningen anses vara uppfyllda. Sökanden bedöms vara lämpliga vad gäller ekonomisk och personlig vandel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-28

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 58 Återkallande av serveringstillstånd

Dnr 2017-120

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Alkohollagen(2010:1622) 9 kap. 18 § p1 återkalla serveringstillståndet för XXX (XXX) på XXX, XXX, Hult.

Ärendebeskrivning

Serveringen på XXX övertogs av ny restauratör 2017-02-14. Därmed kan serveringstillståndet inte längre utnyttjas och bör därför återkallas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-15

Utdrag:

Akten

SbN § 59 Kompletteringsyttrande gällande Vattenfall Vindkraft Sverige AB:s ansökan om tillstånd för etablering av vindkraftsanläggning i Eksjö kommun

Dnr 2017-12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avge kompletteringsyttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden i Eksjö kommun har fått rubricerat ärende för kompletteringsyttrande angående Vattenfall Vindkraft Sverige AB:s etablering av en gruppstation för vindkraftverk i närheten av sjöarna Västre sjö och Hemsjön, cirka 2 kilometer nordväst om orten Bruzaholm. I tillståndsansökan framgår det att de vill anlägga maximalt 25 stycken vindkraft med en totalhöjd på maximalt 240 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver följande kompletteringar för att kunna yttra sig i ärendet:

1. I angränsning till Trangölamyren (väster om) har på förslag ett vindkraftverk placerats utan vidare förklaring över hur stor risk det kan innebära lokalt framförallt då myren har pekats ut som en eventuellt framtida Natura 2000-område.
2. När det vid anläggningsarbetet påträffas ett nytt kulturhistoriskt fynd kommer arbetet att stoppas och kontakt tas med länsstyrelsen. Vilka konsekvenser det kan få för etableringen i området har inte redogjorts.
3. I den översiktliga inventeringen av naturmiljön har en rödlistad kärlväxt (strandlummer) påträffas vid den tillfartsväg som kommer att användas vid etableringen. Vad kärlväxten omfattas av för hot har inte förklarats utifrån den ekologiska förutsättning som finns eller hur den kan påverkas av en etablering av vindkraftverk i området då den tillfartsväg som finns går tvärs igenom naturvärdesobjektet som för övrigt har ett påtagligt naturvärde, klass 3 (ekologiska kvalitet bör upprätthålls eller förbättrats).
4. Vid kartläggningen av fågelfaunan har bo- och spelplatser för skyddsvärda arter upptäckts inom ansökansområde. Det framgår inte i miljökonsekvensbeskrivningen om hänsyn kommer att tas till dessa platser vid etableringen eller i vilket hänseende detta inte påverkas.
5. I miljökonsekvensbeskrivningen bör det tydliggöras, i och med etablering av vindkraft, på ett översiktligt sätt där det beskrivs vad som händer i

varje steg i processen till exempel samrådsmötet efter projektering, preliminär startplan, inblandade myndigheter i de olika stegen och så vidare.

6. I jämförelse med de två olika exempellayouterna som presenterats i ansökan kan ljudregleringen ske olika mycket (A. 0,9-6,6 dBA och för B. 4,5 dBA) om bullernivåerna överskrider begränsningsvärdet på 40 dBA vid bostäder. Denna skillnad är väsentlig och det saknas en förklaring för hur en ljudstyrka kan minska olika mycket beroende på vindverkstyp vilket skapar förvirring över hur mycket som egentligen går att reglera.
7. Vid ljudreglering är frågan om man kan utgå från att den reglering som sker för att minska på ljudnivån är en kombination av justeringar av varvtalet tillsammans med bladvinkeln vilket bör förtydligas.
8. Det saknas uppgifter om hur Vattenfall ska hantera klagomål om buller, från bland annat trafiken, för att uppfylla de riktvärden som gäller för trafik inom och till/från området.
9. Vid utläckage av oljor kan det ibland ske att det sprids till bland annat rotorbladen men under vilka omständigheten det sker har inte redogjorts. Det har heller inte framkommit vilka förebyggande arbeten eller vilka åtgärder som kan bli aktuellt vid en olyckshändelse med tanke på att läckage kan ske högt ovanför marken. Detta gäller även för det farliga avfallet (spilloljor med mera) som tas omhand både vid olyckshändelse och servicearbetet.
10. Vid tillverkning av vindkraftverk används kemikalier bundna till materialet men det framgår inte vilken typ av kemikalier som används och vilka risker det kan innebära, oavsett mängd, då den utsätts för väder och vind.
11. I miljökonsekvensbeskrivningen framgår det att om ett utläckage av kemikalier eller oljor sker ska detta saneras, och vad som kan föregås detta har inte närmre redogjorts. Dessutom saknas uppgifter om det kommer att finnas restriktioner, och vad detta i så fall innebär, för när uppställningsytor får finnas i närheten av miljö- eller kulturvård.
12. Kemikalie- och avfallshanteringen under och efter byggnationen ska beskrivas mer utförligt samt att hänsyn tagits till allmänna hänsynsreglerna.
13. Redogörelse över konsekvenserna för placeringen av ljus på höjder över 150 meter för boende på 800 meters avstånd.

14. Med anledning av att en vindbruksplan för Eksjö kommun är under framtagandet och beräknas vara tagen av kommunfullmäktige till sommaren 2017 så anser samhällsbyggnadsnämnden att även den bör belysas i ansökan. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den bör innehålla en utförlig redogörelse för hur det tilltänkta området i vindbruksplanen påverkar de förutsättningar som finns vid etableringen, som eventuellt skiljer sig från de riktlinjer som finns i föreslagen vindbruksplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-03

Utdrag:

Länstyrelsen i Östergötland (inkl. tjänsteskrivelse)
Miljöenheten
Akten

SbN § 60 Detaljplan Portalen 1 med flera

Dnr 2017-000116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta detaljplan för kvarteret Portalen 1 med flera.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Portalen 1 med flera ligger vid Hultvägen (utmed riksväg 40) och i anslutning till Storegårdsområdet i Eksjö. Syftet med ny detaljplan är att skapa möjligheter för ny bostadsbebyggelse. Området bör vara attraktivt ur ett boendeperspektiv med närhet till centrum, sjönära läge och närhet till naturen. Befintlig infrastruktur, vägar, gång- och cykelväg finns i anslutning till fastigheten. En utbyggnad inom området knyter ihop Kaffekullen med Eksjö.

Området hade år 2015 en pågående planprocess som avbröts 2015-04-15. Gällande detaljplan från 1982 pekar ut området för centrumbebyggelse. I planutredning från 2015 beskrivs området intressant för bostäder. Dock är läget nära riksväg 40 en orsak till bullerproblematik, varför det kommer att krävas bullerutredning och säkerligen krav på utformning av området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-21

Utdrag:

Planarkitekten
Akten

SbN § 61 Detaljplan Bykvarn 1:1

Dnr 2017-000117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta detaljplan för del av Bykvarn 1:1.

Ärendebeskrivning

Syftet med ny detaljplan är att förbereda för en planberedskap. Området är i nuvarande översiktsplan utpekat för verksamhet. Förslag till markanvändning i en ny detaljplan är verksamhet, centrum och detaljhandel. Genom dessa användningar möjliggörs en flexibel plan.

I Nannylundsområdet som är grannfastighet pågår ett förslag till detaljplan. Genom att planlägga del av Bykvarn 1:1 samtidigt finns flera synergieffekter och utredningar som kan göras parallellt. Kommunen har idag en liten planberedskap men bör sträva efter att ha flera detaljplaner färdiga för exploatering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-02-21

Utdrag:

Planarkitekten

Akten

SbN § 62 Detaljplan Vulkanus 1 med flera, Bryggaregatan

Dnr 2017-000147

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta detaljplan för Vulkanus 1 med flera, Bryggaregatan.

Ärendebeskrivning

Behovet av parkeringar blir större när Eksjö förtätas och utvecklas inom tre-kilometersradien. Genom en ökad förtätning ställs även större krav på fler parkeringsplatser när fastighetsägare bygger till.

Förslaget är att samhällsbyggnadssektorn får i uppdrag att undersöka möjligheten att ändra allmänplatsmark, gata och park till kvartersmark för parkering längs Eksjöån vid Bryggaregatan i Eksjö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-09

DPL. 97

DPL. 192

Utdrag:

Planarkitekten

Akten

SbN § 63 Parkeringsnorm - uppdrag

Dnr 2017-000118

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till ny parkeringsnorm.

Ärendebeskrivning

I Sverige är det kommunerna som har det övergripande ansvaret för parkeringens planering, enligt plan- och bygglagen 1 kapitlet 2 § samt 4 kapitlet 13 §. Kommunen anger i plan var parkering ska ordnas. Kommunen har dock ingen skyldighet att ordna parkering. Denna skyldighet åligger fastighetsägaren.

En parkeringsnorm är en kommuns regelverk för hur bilparkering ska ordnas vid ny- eller ombyggnation. Den anges vanligen som antal bilplatser per lägenhet, per anställd, eller per kvadratmeter byggnadsyta. Nuvarande parkeringsnorm fastställdes av kommunstyrelsen 2011-11-01, § 335, och finns redovisad i dokumentet Parkeringsutredning Eksjö, 2011-08-23.

Samhällsbyggnadssektorn önskar revidera nuvarande parkeringsnorm med anledning av svårigheter vid tillämpningen av denna.

Samhällsbyggnadssektorn upplever en svårighet att kombinera gällande parkeringsnorm med översiktsplanens målsättningar om en tätare stad där kommunen ser positivt på förtätningar i befintliga boendemiljöer. Problemen uppstår i huvudsak i samband med bostadsprojekt i Eksjö stad där ytan är begränsad. Risken är att parkeringsbehovet konkurrerar med andra boendekvalitéer så som en god utemiljö i bostadens närhet.

Samhällsbyggnadssektorn vill utreda möjligheten till en parkeringsnorm som i större utsträckning kan anpassas utefter platsens förutsättningar så att parkeringsbehovet kan lösas utan att tränga undan andra för kommunen viktiga värden. En ny parkeringsnorm ska även ta hänsyn till den mängd nya boendeformer som florerar. Parkeringsnormen inkluderar även norm för cykelparkering som även den ska ses över. Parkeringsnormen gäller som vägledning vid detaljplaneläggning och som krav vid bygglov.

Beslutsunderlag

Parkeringsutredning Eksjö 2011-08-23

Tjänsteskrivelse, 2017-03-15

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen

Akten

SbN § 64 Upprustning av rondeller i Eksjö

Dnr 2017-Sbn0015

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Det har i olika sammanhang och ärenden, framförts att skötseln av rondellerna i Eksjö är bristfällig. Ambitionen är att successivt renovera rondellerna. Kommunen har tecknat avtal med entreprenör, eftersom det krävs speciell utbildning vid arbete och skötsel av rondeller.

Stadsträdgårdsmästaren arbetar just nu med en utredning om hur rondellernas markbädd ska se ut. Vid dagens sammanträde redovisar stadsträdgårdsmästaren olika gestaltungs-förslag för rondellerna i Eksjö.

Beslutsunderlag

Gestaltungs-förslag exempel Stationsrondellen

Utdrag:

Stadsträdgårdsmästaren
Akten

SbN § 65 Policy för nedtagning av träd på kommunal mark

Dnr 2017-Sbn0018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att i samarbete med Skog & Park ta fram ett förslag till policy för nedtagning av träd på kommunal mark.

Ärendebeskrivning

Träd är en viktig del av Eksjöns offentliga miljö, såväl i vår stadskärna som i bostadsnära skog och naturmark. Träden bär i många fall på historiska, estetiska och kulturella värden, men är framför allt skyddsvärda ur miljösynpunkt.

Eksjö kommun saknar i dagsläget en enhetlig policy för nedtagning av träd på kommunal mark. Skog & Park och samhällsbyggnadssektorn får ofta samtal från medborgare som önskar fällning av träd nära sin tomtgräns. Om träden utgör en risk eller fara åligger det Skog & Park att så fort som möjligt ta bort trädet eller delar av det. Är trädet däremot i vägen för exempelvis kvällssol, parabolerna eller den nybyggda garageinfarten, blir beslutet om nedtagning mer subjektivt.

Gemensamma riktlinjer för att möta dessa önskemål skulle kunna effektivisera och förbättra kommunens arbete väsentligt.

Förslaget är därför att samhällsbyggnadssektorn och Skog & Park får i uppdrag att ta fram en policy för nedtagning av träd på kommunal mark. Syftet med en sådan policy är dels att skapa information och riktlinjer för medborgare, dels ett beslutsunderlag för berörd personal inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-06

Utdrag:

Arkitekten
Parkförman Skog & Park
Akten

SbN § 66 Stadsmiljöåtgärder i Mariannelund

Dnr 2017-Sbn0019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att omfördela medel inom investeringsbudgeten från stationsområdet i Mariannelund till stadsmiljöåtgärder i Mariannelund med fokus på torgområdet.

Ärendebeskrivning

År 2013 togs förslag på åtgärder för stationsområdet i Mariannelund fram. Syftet med förslaget var att göra området till en bättre fungerande och mer estetiskt tilltalande plats. Mariannelunds stationsområde var då en kulturell mötesplats full av liv. Tåg passerade och stannade då i Mariannelund. Men i februari 2015 lades Oskarshamnsbanan ned. Tågtrafiken har efter drygt ett år återinförts till en gång om dagen. Stationshuset har fått en ny ägare och framtiden för den kulturella verksamheten är i nuläget osäker. Barnfilmhuset, som också skulle få nytta av åtgärderna i stationsområdet, flyttar sin verksamhet till en annan plats nu i sommar.

För torget i Mariannelund togs förslag på omfattande åtgärder fram under 2007. I förslaget ingick även ombyggnad av körbanan mellan torget och det så kallade "Centrumhuset". Tanken med körbanan var att den skulle förvandlas till ett så kallat "gångfartsområde". De föreslagna åtgärderna på torget genomfördes, men inte gångfartsområdet på grund av att de avsatta medlen inte räckte till.

Med tanke på de ändrade förutsättningarna i Mariannelunds stationsområde föreslås att samhällsbyggnadssektorn gör en utredning där både stationsområdet och torget i Mariannelund ses över. Utredningen bör också överväga nyttan av att göra åtgärder på dessa områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-07

Utdrag:

Arkitekten

Akten

SbN § 67 Fastighet XXX – nybyggnad av enbostadshus, carport och gäststuga

Dnr 2017-000078

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att uppföra ett bostadshus, gästhus och garage på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten är belägen nordost om sjön Hunsnäsen i Eksjö. På tomten ligger idag ett mindre fritidshus som kommer rivas för att ge plats åt byggnaderna.

I området ligger mest fritidshus och även några bostadshus. Strandremsan vid norra delen av Hunsnäsen har blivit allt mer bebyggd av permanenta bostadshus. I området finns områdesbestämmelser men dessa gäller inte då det ska byggas permanenta bostäder. Strandskyddet är upphävt på fastigheten.

Prövning ska utgå från plan- och bygglagens bestämmelser i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Det innebär att bygglov ska ges om lokaliseringen inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet, 2 och 3 § och om projektet uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kapitlet 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte prövats i områdesbestämmelser.

Bestämmelserna i 2 kapitlet innehåller bland annat krav på att det ska kunna ordnas trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas. Krav finns också på anpassning till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. I 8 kapitlet regleras bland annat kraven på byggnadens utformning och lämplighet för sitt ändamål. Den planerade användningen bedöms inte heller medföra några sådana olägenheter för omgivningen som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Risken för översvämning ska beaktats. Bostadshuset och garaget ligger högre än gästhuset. Grund på tillkommande byggnader ska uppföras på en lägsta höjd av +207,4. Förslag på färdig golvnivå på lägst belägna byggnad, gästhuset är 209,2 vilket är en godtagbar höjd.

Berörda grannar har hörts och har inte haft några invändningar mot projektet.

Det blivande bostadshuset och gäststugan ska kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet när det blir aktuellt. Fastighetsägaren ska ta kontakt med miljöenheten för att kunna lösa avloppsfrågan om den kommunala anslutningen dröjer.

Med hänvisning till ovanstående och till 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-01

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 68 Fastighet XXX – nybyggnad av fritidshus

Dnr 2017-000083

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ge bygglov enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att uppföra ett fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. I juli 2015 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förhandsbesked och strandskyddsdispens för två hus varav det ena är uppfört och nu ansöks bygglov för det andra som ska ligga på samma fastighet men beräknas styckas av i framtiden.

Fastigheten är belägen på östra sidan av sjön Försjön. Sjön är utpekad som Natura 2000- område och den aktuella platsen är utpekad som LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära läge. Några 10-tal meter från stranden löper den enskilda vägen som norrut slutar vid Föråsen. På östra sidan av vägen har samhällsbyggnadsnämnden lämnat positivt förhandsbesked för 4 enbostadshus. På västra sidan om vägen i anslutning till sjön är nyligen tre villor uppförda.

Prövning ska utgå från plan- och bygglagens bestämmelser i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Det innebär att bygglov ska ges om lokaliseringen inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet, 2 och 3 § och om projektet uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kapitlet 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte prövats i områdesbestämmelser.

Bestämmelserna i 2 kapitlet innehåller bland annat krav på att det ska kunna ordnas trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Risker för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas. Krav finns också på anpassning till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. I 8 kapitlet regleras bland annat kraven på byggnadens utformning och lämplighet för sitt ändamål. Den planerade användningen bedöms inte heller medföra några

sådana olägenheter för omgivningen som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Berörda grannar har hörts och har inte haft några invändningar mot projektet.

Det blivande fritidshusets ledningar ska kopplas på den befintliga servisledningen som går i sjön till Ägersgöl 2:1 när det blir aktuellt. Fastighetsägaren ska ta kontakt med miljöenheten för att kunna lösa avloppsfrågan om den förväntade anslutningen till befintlig servisledning dröjer.

Med hänvisning till ovanstående och till 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2017-03-03

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 69 Fastighet XXX – nybyggnad av industrilokaler

Dnr 2017-000111

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, ge bygglov för uppförande av de båda byggnaderna enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

XXX har ansökt om bygglov för att få uppföra en industribyggnad och en förrådsbyggnad på fastigheterna XXX 1, 2 och 3.

Industribyggnaden är ca 18 500 kvm stor och ska innehålla produktionslinjer för lägenhetsbyggnation, och till viss del även villor, med modulsystem.

Byggnaden innehåller även omklädningsrum, samlingsrum och kontor för personalen. På fastigheten ska det även byggas upp en förrådsbyggnad på 3600 kvm. XXX AB:s område kommer att stängslas in.

Infart för den tunga trafiken till industrin kommer att ske i nordvästra delen av fastigheterna och en infart ska uppföras för personal. Industribyggnaden kommer att hamna på flera fastigheter (XXX). Förhandlingar sker för att förvärva mark och utföra nödvändig fastighetsreglering. Sakägare har hörts och har inte haft något att erinra.

I övrigt bedöms platsen lämplig för detta ändamål och åtgärderna uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 9 §§ plan- och bygglagen.

Med hänvisning till ovanstående föreslår bygglovarkitekten att samhällsbyggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 § beslutar att ge bygglov för uppförande av de båda byggnaderna enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-06

Utdrag:

Sökande

Akten

SbN § 70 Nationell plan för transportsystemet 2018-2029 - yttrande

Dnr 2017-Sbn0012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ha någon erinran till Trafikverkets avgränsningssamråd för miljöbedömning av nationell transportplan 2018-2029.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har översänt inbjudan till samråd om avgränsning (enligt 6 kap. 12-13 §§ miljöbalken) inklusive samråd om behovsbedömning (enligt 6 § förordning 1998:905) för miljöbedömning av Nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Trafikverket genomför ett förberedande arbete inför att ta fram Nationell plan för transportsystemet, i avvaktan på det planeringsdirektiv regeringen väntas lämna i närtid. Integrerat i detta arbete har det också pågått ett förberedande arbete inför att genomföra miljöbedömningen.

Innan Trafikverket bestämmer omfattning och detaljeringsgrad av den miljökonsekvensbeskrivning som kommer tas fram hålls ett avgränsningssamråd. Syftet är att förbättra miljöbedömningsprocessen.

Beslutsunderlag

Avgränsningssamråd Trafikverket, 2017-02-17

Tjänsteskrivelse, 2017-02-07

Utdrag:

Trafikverket

Akten

SbN § 71 Trafik- och viltolycksstatistik 2016 - information

Dnr 2017-Sbn0014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten.

Ärendebeskrivning

Trafikingenjören har sammanställt en rapport över trafik- och viltolycksstatistik år 2016 för statlig, enskild och kommunal väg i Eksjö kommun. Rapporten finns redovisad i sin helhet i upprättat diagram samt med kommentarer i tillhörande tjänsteskrivelse daterad 2017-03-13.

Antalet döda i trafiken var fortsatt lyckligtvis noll inom Eksjö kommun. Allvarligt skadade uppgår till fyra, varav tre har skett på statlig väg och en på enskild väg. Vad gäller viltolycksstatistik har en ökning av inrapporterade viltolyckor skett inom kommunen år 2016, med cirka 53 procent jämfört med perioden 2013-2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-13

Diagram olycksstatistik trafik, statlig, kommunal och enskild väg Eksjö kommun år 2003-2016

Utdrag:

Trafikingenjören
Akten

SbN § 72 Skogsförvaltning - information

Dnr 2017-Sbn0020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunens skogsskötsel styrs av övergripande mål som regleras av framtagna ”skog- och markstrategi”, tillsammans med de regler för certifierad skog. Kommunens skogsmark ska bedrivas så att höga långsiktiga hållbara sociala, ekologiska och ekonomiska värden uppnås.

Grön skogsbruksplan är under upprättande 2016/2017, och ett utkast levererat från Södra visar på ett samlat skogsinnehav av 1572,1 ha och med ett virkesförråd av 297 600 m³sk, vilket motsvarar 189,3 m³sk/ha. Av lämnat utkast framgår att om kommunen följer grundförslaget kommer det totala virkesförrådet att vara cirka 335 000 m³sk vid planperiodens utgång vilket motsvarar 213 m³sk/ha. Ett lägre avverkningsförslag är presenterat vilket ger ett virkesförråd på 363 100 m³sk (231 m³sk/ha) samt ett högre avverkningsförslag som ger ett virkesförråd på cirka 313 000 m³sk (199 m³sk/ha) vid planperiodens utgång 2026. Utgår man från utkastets grundförslag i skogsbruksplanen kommer kommunens skogar vid planperiodens utgång innehålla 865 ha, det vill säga 55 procent av skogsinnehavet uppnått en ålder >60 år.

Eksjö kommuns skogsinnehav har inte i modern tid haft så stort virkesförråd/ha som 2017. Kommunens skogsinnehav är betydligt högre än vad som är normalt för Götaland gällande m³sk/ha. Kommunen har som strategi att bibehålla och utveckla naturvärden, detta ger under perioden ett ökat virkesuttag vid naturvårdshuggningar, en åtgärd som på många ställen är eftersatt. Med ett förändrat klimat med förlängd vegetationsperiod, ökad årsmedeltemperatur, otjälade marker vintertid och fler vinterstormar är parametrar som talar för att omloppstiderna i skogen måste bli kortare och att bygga upp ett virkesförråd som är över 200 m³sk/ha är svårt att försvara utifrån ett ekonomiskt perspektiv tillsammans med ett stort risktagande.

Skogsbruksplanen är kommunens viktigaste instrument i förvaltning av skogen och skogsbruksplanen ska kontinuerligt ajourhållas vilket gör denna till ett levande dokument. Därför är det av största värde att vid godkännande av upprättad skogsbruksplan få en produkt som överensstämmer med den inriktning som kommunen har gällande strategi och ekonomiska värden.

Förslaget är, utifrån ovan beskrivning, att kommunens målsättning ska vara att inneha ett virkesförråd mellan 260-295 000 m³sk (skogskubikmeter) vid planperiodens utgång 2026, det vill säga en sänkning av virkesförrådet med 0-10 procent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-07

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

Skogsförvaltaren

Akten

SbN § 73 Klagomål på kajor i stadsmiljö

Dnr 2017-Sbn0009

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att arbeta förebyggande enligt föreslagna åtgärder, samt

att inför budgetåret 2018 och framåt begära en utökning av budgetramen med anledning av uppkomna kostnader.

Ärendebeskrivning

De flesta svenska städer och större orter i södra och mellersta Sverige har problem med framför allt kajor som medför mycket oljud och fågelspillning i stadsmiljön. Det upplevs även som om kajpopulationen ökar.

Eksjö kommun har fått ta emot synpunkter från upprörda medborgare som anser att något måste göras åt problemet. Dock är detta inte en kommunal angelägenhet och kajorna utgör inte någon risk för människors hälsa även om de uppfattas som ohygieniska. Men för att försöka stävja problemet behöver flera aktörer gå samman och tillsammans arbeta förebyggande på flera olika sätt. Det gäller för fastighetsägare, verksamhetsutövare och allmänhet att:

- Försvåra för kajorna att häcka i staden genom att montera nät/galler för skorstenar, ventilationstrummor, prång och håligheter.
- Försvåra kajornas sökande efter föda genom att hantera sopor och restavfall så att eventuell mat blir så svåråtkomlig som möjligt.
- Vintermatning av småfåglar bör ske på ett sådant sätt att inte fågelmat spills på marken och blir tillgänglig för kajorna.

Som fastighetsägare måste Eksjö kommun ta sitt ansvar och en arbetsgrupp har bildats där nedanstående åtgärder har diskuterats.

- Information till fastighetsägare, verksamhetsutövare och allmänhet.
- Översyn av kommunens egna byggnader för montering av nät för skorstenar och ventilationstrummor.
- Byta ut papperskorgar i stadsmiljön till en modell som gör det svårare för fåglar att hitta föda.
- Belysa utsatta träd.
- Avskjutning via kommunskyttarna.
- Inventera häckningsplatser i naturområdena kring staden för att eventuellt göra åtgärder och för att minska häckningsattraktiviteten i samråd med naturskyddsföreningen och ornitologföreningen.

Dessa åtgärder medför kostnader som det inte finns några avsatta budgetmedel för. Förslaget är därför att inför budgetåret 2018 och framåt begära en utökning av budgetramen med anledning av uppkomna kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-06

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen

Sektorsekonomen

Förvaltaren

Akten

SbN § 74 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar i aktuella markärenden.

SbN § 75 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2017-02-01-2017-02-28
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2017-02-01-2017-02-28
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2017-02-01-2017-02-28
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2017-02-01-2017-02-28
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2017-01-09-2017-02-09
- Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2017-02-01-2017-02-28

Bilaga

SbN § 76 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2017-02-06 gällande ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Eksjö kommun år 2016. Länsstyrelsen godkänner redovisningen av Eksjö kommuns kalkningsverksamhet år 2016.

Dnr: 2016-Sbn0039.3

Beslut 2017-02-06 gällande begäran om ändring av länsstyrelsens beslut om anordnande av allmän vatten- och avloppsanläggning i Bänarp och Hunsnäsen. Med ändring av genomförandetiden i länsstyrelsens tidigare beslut föreläggs Eksjö kommun att senast 2017-12-31 ha byggt ut och tagit i drift den allmänna vatten- och avloppsanläggningen för verksamhetsområde Bänarp och Hunsnäsen. Dnr: 2011-0070.26

Beslut 2017-02-23 gällande begäran om hastighetsbegränsning på 134, Kålshester. Länsstyrelsen avslår sökandes begäran om hastighetsbegränsning.

Dnr: 2016-Sbn0065.4

Kommunens miljömålssamordnare har besvarat Länsstyrelsens kommunenkät gällande miljömålsåtgärderna. Enkätsvaren finns redovisade i ärende med diarienummer 2017-Sbn010.2

Energimyndigheten

Beslut 2017-01-30 om Energi- och klimatrådgivning 2017. Eksjö kommun beviljas stöd motsvarande 100 procent av stödgrundade kostnader, dock högst 146 tkr. Dnr: 2016-Sbn0077.9

Trafikverket

Beslut 2017-01-23 om statlig medfinansiering till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet 2017 i Eksjö kommun. Beslutet gäller trafiksäkring av övergångsställe och ändring av övergångsställe till gångpassage. Objektkostnaden är 185 000 kr, den statliga medfinansieringen om fattar 92 500 kr. Dnr: 2016-Sbn0048.4

Beslut 2017-01-23 om statlig medfinansiering till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet 2017 i Eksjö kommun. Beslutet gäller åtgärd vid övergångsstället på Borgmästare Munthes väg. Objektkostnaden är 185 000 kr, den statliga medfinansieringen omfattar 92 500 kr. Dnr: 2016-Sbn0048.5

Beslut 2017-02-15 gällande ansökan om anslutning från fastighet Mariannelund 9:1 utmed väg 40, Eksjö kommun. Tillstånd beviljas för anslutning av enskild väg. Dnr: 2013-0431.19

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2017-02-01-2017-02-28, se bilaga.

Beslut samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadschefen har beslutat om delfinansiering av Eksjö Energi AB:s vattenledningsutbyggnad till Nifsarps industriområde, se bilaga.

SbN § 77 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge samtliga ledamöter och ersättare möjligheten att delta på utbildning om alkoholhandläggning den 11/4 kl. 13.00-17.00 i Nässjö. Anmälan sker till sekreteraren senast 16/3,

att medge presidiet och oppositionens första namn möjligheten att delta på Workshop i Jönköping ”Klimatanpassa kommunens dricksvattenförsörjning” den 1 juni, samt

att notera att Högländets IT arrangerar en inspirationsdag ”KOM HIT” som äger rum i Olsbergs Arena den 30 mars. Dagen ska ge inblick i hur den digitala utvecklingen påverkar kommunen just nu och i framtiden. Deltagande sker på eget initiativ och egen anmälan, inget arvode betalas ut.
