

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsnämnden	
Plats och tid	Förvaltningshuset, kl. 08.30-11.50, 13.00-16.00	
Beslutande		
Ledamöter	Per Sixtensson (C) ordförande Mats Danielsson (M) vice ordförande, §§ 191-210, 212-219 Erling Johansson (C) Ronnie Gustafsson (M) Johan Starck (S)	
Tjänstgörande ersättare	Claes-Göran Stelpe (M) tjänstgörande ersättare för Bertil Granman (S) Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M) Leif Fransson (S) tjänstgörande ersättare för Britt-Marie Palm (S) Magnus Berglund (KD) tjänstgörande ersättare för Mats Danielsson (M) § 211	
Övriga närvarande		
Ersättare	Magnus Berglund (KD) ej tjug ersättare, §§ 191-210, 212-219	
Tjänstemän	Maria Axelsson, sekreterare, Lise Rundén, sektorsekonom/ tf samhällsbyggnadschef, Mikael Klaesson, samhällsbyggnadschef, §§ 193, 194, Lars-Erik Spaak, trafikingenjör, §§ 193-195, Alf Lundberg, trafikingenjör, §§ 193-195, Marcus Åberg, planarkitekt, §§ 192, 198-201, 216, Anna Josephsson, planarkitekt, §§ 192, 198-201, Monica Kollberg, miljöchef, §§ 202, 203, Markus Börjesson, alkoholhandläggare, §§ 204, 205, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 206-211, Thomas Hellström, tidigare mät- och exploateringschef, §§ 214, 216, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 192, 214, 216, Marcus Axelsson, tillväxt- och utvecklingschef, § 192.	
Utses att justera	Erling Johansson (C)	
Justeringens plats och tid	Förvaltningshuset, Eksjö, 2017-10-19, kl. 10.30	Paragrafer 191-219
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Maria Axelsson	
	Ordförande	
	Per Sixtensson	
	Justerande	
	Erling Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-10-11		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2017-10-19	Datum för anslags nedtagande	2017-11-13
Underskrift Maria Axelsson		

SbN § 191 Godkännande av föredragningslistan

Pga personuppgiftslagen (PUL) är vissa uppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

.....	2
SbN § 191 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 192 Siken 13, markanvisningsavtal	4
SbN § 193 Regional transportplan 2018-2029.....	5
SbN § 194 Nationell transportplan 2018-2029	6
SbN § 195 Länsplan för regional transportinfrastruktur 2018-2029, Östergötlands län.....	8
SbN § 196 Budgetuppföljning 2017-09-30.....	9
SbN § 197 Internkontroll 2017, direktupphandling - information.....	10
SbN § 198 Effektivare planprocess - information	11
SbN § 199 Detaljplan Krabban 6 m.fl.	12
SbN § 200 Verkstaden 7 – ansökan om planbesked	13
SbN § 201 Byggnadshöjd - information	14
SbN § 202 Mål för kostnadstäckningsgrad för miljö- och hälsoskyddsverksamheten inklusive livsmedelskontrollen	15
SbN § 203 Luftkvalitet – rapportering 2016.....	16
SbN § 204 Prövning av ansökan om serveringstillstånd.....	17
SbN § 205 Återkallande av serveringstillstånd.....	18
SbN § 206 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad av toalettbyggnad	19
SbN § 207 XXX – förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.....	21
SbN § 208 XXX– förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.....	23
SbN § 209 XXX – tillsyn anmälan	25
SbN § 210 XXX – tillsyn anmälan	26
SbN § 211 XXX – tillsyn anmälan	27
SbN § 212 XXX– tillsyn anmälan	29
SbN § 213 XXX– ovårdad tomt, återkallande av föreläggande.....	30
SbN § 214 Synpunkter vägtrumma Soabäcken, Älghultasjön, Trehörningen	31
SbN § 215 Sammanträdesdatum 2018.....	32
SbN § 216 Markärenden - information.....	33
SbN § 217 Redovisning av delegationsbeslut.....	34
SbN § 218 Anmälningsärenden	35
SbN § 219 Inbjudningar.....	36

Ärende nr 14; Allmän VA-anläggning i Bänarp och Hunsnäsen,
dnr: 2011-0070, utgår.

SbN § 192 Siken 13, markanvisningsavtal

Dnr 2017-Sbn0076

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat markanvisningsavtal för Siken 13.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde informerar tillväxt- och utvecklingschefen samt mät- och exploateringschefen i ärendet.

Eksjö kommun har behov av smålägenheter och behöver även privata aktörer som bygger. Eksjö kommun har därför skickat ut en inbjudan till lokala entreprenörer att lämna in förslag på byggnation av smålägenheter på fastigheten Siken 13, som ligger i området Orrhaga, Eksjö. Därefter skickades en utökad inbjudan ut. Det resulterade i två förslag som uppfyllde skallkraven. Dessa utvärderades och ledde fram till att en entreprenör valdes.

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats för fastigheten Siken 13.

Beslutsunderlag

Förslag markanvisningsavtal

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Mät- och exploateringschefen
Tillväxt- och utvecklingschefen
Akten

SbN § 193 Regional transportplan 2018-2029

Dnr 2017-Sbn0012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att Eksjö kommun välkomnar ökad satsning på åtgärder gällande kollektivtrafik, gång och cykel samt kapacitetsförbättringar på bland annat Jönköpingsbanan,

att överlämna bilagd rapport ”Höglandsspår för framtiden” i syfte att möjliggöra för Höglandet avgörande infrastrukturåtgärder på järnväg,

att till kommande Regionala transportplaner ta höjd för och beakta utvecklingsmöjligheter på Nässjö – Oskarshamnbanan samt

att i övrigt inte ha någon erinran till upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har till länets kommuner för remissyttrande översänt samrådshandling gällande Regional transportplan för Jönköpings län 2018 – 2029. Jämfört med förra planperioden föreslås inriktningsökningar för framför allt kollektivtrafik, gång och cykel men även förstärkning av pendlingsstråk på järnväg bland annat på Jönköpingsbanan. Totalt 1378 miljoner kronor planeras avsättas under planperioden. Satsningen på gång och cykel ökar från 60 till 120 miljoner kronor under planperioden både vad gäller cykel längs statlig väg samt medfinansiering till kommuner.

Nässjö – Oskarshamnbanan i sin helhet benämns varken i den nationella eller regionala planen. Med hänsyn till de transportpolitiska målen och ambitionen om att föra över mer gods på järnväg hoppas Eksjö kommun på att potentialen för denna bana analyseras och att uppgradering av infrastrukturen följer de behov och önskemål som uppstår för att inte bromsa utvecklingsmöjligheterna för att lyfta mer gods och persontransporter till järnvägen.

Beslutsunderlag

Remiss av Regional transportplan för Jönköpings län 2018-2029, 2017-09-20
Tjänsteskrivelse, 2017-10-03
Höglandsspår för framtiden

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschefen
Trafikingenjören

SbN § 194 Nationell transportplan 2018-2029

Dnr 2017-Sbn0079

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att Eksjö kommun välkomnar att objekt Nässjö – Eksjö och Förbifart Eksjö kvarstår i nya förslaget till nationell plan. Eksjö kommun vill dock poängtera vikten av att tidsmässig start av respektive objekt kan ske tidigare än angivet och att synergieffekter av Förbifart Eksjö gentemot Nässjö – Eksjö särskilt beaktas. Eksjö kommun framhåller vidare vikten av att Trafikverket i närtid låser sträckningsalternativ för Förbifart Eksjö. Detta för bättre rådighet i framtida planer för kommunen samt gentemot berörda markägare,

att Trafikverket snarast planerar för mittseparering av de funktionellt prioriterade vägstråken väg 32 och 40 genom Eksjö kommun och i avvaktan härpå låta dagens högsta tillåtna hastighet 90 km/tim kvarstå samt

att till kommande Regionala transportplaner ta höjd för och beakta utvecklingsmöjligheter på Nässjö – Oskarshamnbanan.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har för remissyttrande översänt förslag till nationell plan för transportsystemet 2018 – 2029.

Syftet med denna plan är att bidra till att de transportpolitiska målen nås, samt att bidra till lösningar på de utmaningar som riksdagen och regeringen har pekat ut. Konkret innebär detta framför allt att:

- återställa och utveckla järnvägens funktionalitet
- främja säkra och funktionella vägar och höja säkerheten för oskyddade trafikanter
- främja överflyttningen av godstransporter från väg till järnväg och sjöfart
- bidra till fungerande och hållbara miljöer i städerna och erbjuda en grundläggande standard på landsbygderna
- minska transportsektorns miljöpåverkan utifrån den nationella planens roll, samt
- skapa förutsättningar för att utveckla morgondagens transportsystem.

Medelstillelning för planperioden avses fördela sig på ca 75 % till järnväg och resterande 25 % till väg. Likt förra planperioden ingår i förslaget Eksjö – Nässjö samt Förbifart Eksjö. Tidsmässigt avses Nässjö – Eksjö förverkligas år 2021 – 2023 medan Förbifart Eksjö först hamnar i perioden 2024 – 2029.

Det känns för kommunens del angeläget att båda objekten kan tidigareläggas samt att synergieffekter mellan de båda objekten särskilt beaktas.

Avseende Förbifart Eksjö är det synnerligen viktigt att Trafikverket i närtid beslutar sig för sträckningsalternativ. Detta för att kommunen ska få bättre rådighet i planering söder om tätorten men även tydliga signaler gentemot berörda markägare.

Väg 32 och väg 40 genom Eksjö kommun har utpekats som funktionellt prioriterade vägstråk. I syfte att stärka trafiksäkerheten på dessa vägar planerar Trafikverket åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägnas trafiksäkerhetsstandard. För väg 32 och väg 40 innebär detta att dagens högsta tillåtna hastighet 90 km/tim föreslås sänkas till 80 km/tim.

Med tanke på att vägarna utpekats som prioriterade vägstråk anser Eksjö kommun att Trafikverket snarast planerar för mittseparering av berörda vägstråk så att nuvarande hastighet kan kvarstå alternativt höjas till 100 km/tim. I avvaktan härpå låta nuvarande högsta tillåtna hastighet kvarstå.

Nässjö – Oskarshamnbanan i sin helhet benämns varken i den nationella eller regionala planen. Med hänsyn till de transportpolitiska målen och ambitionen om att föra över mer gods på järnväg hoppas Eksjö kommun på att potentialen för denna bana analyseras och att uppgradering av infrastrukturen följer de behov och önskemål som uppstår för att inte bromsa utvecklingsmöjligheterna för att lyfta mer gods och persontransporter till järnvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-02

Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029, 2017-08-31

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschefen
Trafikingenjören
Akten

SbN § 195 Länsplan för regional transportinfrastruktur 2018-2029, Östergötlands län

Dnr 2017-Sbn0072

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att avstå från att avge yttrande över planen.

Ärendebeskrivning

Region Östergötland har gett Eksjö kommun möjligheten att lämna synpunkter på remissförslag till Länsplan för regional transportinfrastruktur 2018-2029, Östergötlands län.

Jämfört med nuvarande plan har vid genomförda kommunträffar i Östergötlands län framförts ett ökat fokus på åtgärder som gynnar kollektivtrafik och cykel.

Beslutsunderlag

Samrådsversion av Länsplan för regional transportinfrastruktur 2018-2029 för Östergötlands län, 2017-08-30
Tjänsteskrivelse, 2017-10-02

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Trafikingenjören
Akten

SbN § 196 Budgetuppföljning 2017-09-30

Dnr 2017-Sbn0013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter september månad är 26 551 tkr, vilket motsvarar 66 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 75 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 36 759 tkr, vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 3 341 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter september månad är 7 119 tkr vilket motsvarar 21 procent av helårsbudgeten.

Sektorns helårsprognos för investeringarna är 26 403 tkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 7 382 tkr.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2017-09-30

Kvartalsuppföljning 2017-09-30

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 197 Internkontroll 2017, direktupphandling - information

Dnr 2017-Sbn0011

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen för samhällsbyggnadsnämndens fastställdes av SbN 2017-04-12, § 84.

Internkontrollen berör tre områden; ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar. Beträffande följsamhet lagar och förordningar beslutades om kontroll av rutin vid direktupphandling.

Internkontrollen för 2017 innefattar bland annat kontroll av rutin beträffande direktupphandling och om reglerna kring detta följs. Totalt har 29 fakturor under perioden 1 januari till 30 juni kontrollerats. Av dessa har 21 stycken ett ramavtal, då återstår 8 fakturor som inte har ramavtal. Alla ligger inom ett värde av 15 000 – 100 000 kr. Det är 5 fakturor som har konkurrensutsatts och dokumenterats enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Det är alltså 3 fakturor som saknar upphandling, samtliga berör verksamhetssystem. Anledningen till att de inte har konkurrensutsatts är att det är det enda alternativet och att programvaran redan finns i organisationen.

Beslutsunderlag

Direktupphandlingar, sammanställning, avser period 1/1-30/6 - 17

Utdrag:

Sektorsekonomen

Akten

SbN § 198 Effektivare planprocess - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En ändring av plan- och bygglagen, som gjordes i juli 2017, innebär att enklare detaljplaner ska kunna antas av nämnden och inte behöver skickas vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande. Detta bidrar till en effektivare planprocess.

Av reglementet för samhällsbyggnadsnämnden framgår att nämnden får anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 5 kap. 27 och 38 §§ plan- och bygglagen, som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt, under förutsättning att planen eller bestämmelserna inte reglerar exploateringssamverkan. Befogenheten innefattar även rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid, dock ej rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

Detaljplaner som handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900) kan därför antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Utdrag:

Planarkitekterna

SbN § 199 Detaljplan Krabban 6 m.fl.

Dnr 2017-000267

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet som ett underlag för planens antagande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §,

att upphäva detaljplan 181, Kv Krabban m.fl. (Dnr 2008-0147-302) enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 38b §, samt

att anta detaljplanen för Krabban 6 m.fl. enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-04-12, § 93, att meddela positivt planbesked till sökande för området kvarteret Krabban. Området ligger i norra Eksjö, Orrhaga, med närhet till naturen och rekreationsområdet Brännemon. Planområdet ligger cirka 1,5 km norr om stadens centrum. Området följer översiktsplanen som pekat ut området för bostadsändamål, och ligger inom ”tre-kilometersstaden”. Området bedöms som intressant ur ett förtätningsperspektiv.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation för bostäder. Nuvarande detaljplan sätter begränsningar för att göra ett funktionellt område, en ny detaljplan skulle därmed möjliggöra ett mer effektivt utnyttjande av marken. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-08-16, § 155, att godkänna upprättad samrådsredogörelse som underlag för justering av detaljplaneförslaget, samt att godkänna upprättat förslag till detaljplan för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900). Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten utlåtande efter granskning och antagandehandling.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2017-08-16

Granskningsutlåtande, 2017-10-11

Antagandehandling, behovsbedömning, 2017-10-11

Antagandehandling, plan- och genomförandebeskrivning, 2017-10-11

Antagandehandling, plankarta, 2017-05-17

Fastighetsförteckning Detaljplan för Krabban 6 m.fl i Eksjö tätort, 201-06-02

Utdrag:

Akten

SbN § 200 Verkstaden 7 – ansökan om planbesked

Dnr 2017-000461

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela ett positivt planbesked, enligt upprättat tjänsteutlåtande.

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med en ansökan om planbesked gällande fastigheten Verkstaden 7, Gjuterigatan i Eksjö.

Sökande önskar ändra markanvändning inom fastigheten, till handel kombinerat med industri inom fastigheten. Detaljplanen idag tillåter endast industriverksamhet.

Ett positivt planbesked innebär endast att ett planarbete med önskad inriktning kan inledas. Idag okända förutsättningar och starka motstående intressen kan uppdagas under planprocessen, vilket kan komma att ändra planarbetets inriktning och utgång.

Vidare innebär ett positivt planbesked inte något ställningstagande till markens lämplighet gällande potentiella markföroreningar, buller och risker. Utredningar kommer att krävas vid ett positivt planbesked. Vidare kommer det att krävas ett plankostnadsavtal mellan kommun och exploatör som reglerar plankostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-10-11

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 201 Byggnadshöjd - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Planarkitekten informerar om begreppet byggnadshöjd. Hur hög en byggnad får vara i ett visst område framgår av detaljplanen.

Skillnaden mellan trähustillverkning och betongtillverkning gör att trähustillverkningen missgynnas vid hur många våningar som blir möjliga vid angiven byggnadshöjd.

Planarkitekten informerar om att totalhöjd och/eller nockhöjd samt bestämt våningsavtal skulle ge en rättvisare avgränsning oavsett hustillverkningen.

Utdrag:

Planarkitekterna

SbN § 202 Mål för kostnadstäckningsgrad för miljö- och hälsoskyddsverksamheten inklusive livsmedelskontrollen

Dnr 2017-Sbn0078

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde informerar miljöchefen i ärendet. Kommunens revisioner gjorde i november 2015, med stöd av Deloitte AB, en granskning av miljö- och livsmedelstillsyn inom samhällsbyggnadsnämnden i Eksjö kommun. Iakttagelser och rekommendationer sammanfattades i en rapport. Av rapporten framgår bland annat att samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att fastställa mål för kostnadstäckningsgraden och öka debiteringsnivån, samt att arbeta för en ökad kostnadstäckningsgrad i verksamheten. Det saknas idag fastställda mål för kostnadstäckningsgraden.

Eksjö, Gislaved, Gnosjö, Habo-Mullsjö, Jönköping, Nässjö, Vaggeryd, Vetlanda och Värnamo kommuner har tillsammans tittat på kostnadstäckningsgrad vid bokslut 2016 och gjort en sammanställning per kommun.

Beslutsunderlag

Granskning av miljö- och livsmedelstillsyn inom samhällsbyggnadsnämnden, Deloitte AB, november 2015
Kommunfullmäktiges beslut, 2016-04-21, § 82
Kostnadstäckningsgrad bokslut 2016

Utdrag:

Miljöchefen
Akten

SbN § 203 Luftkvalitet – rapportering 2016

Dnr 2015-Sbn0081

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunen är skyldig enligt lag att göra luftmätningar för att uppnå miljömålet om bra luftkvalitet.

Eksjö kommun har tillsammans med länets kommuner upphandlat om mätning och beräkning av luftkvalitén. Alla kommuner har gjort en mätning under 2014, vilket har redovisats till nämnden tidigare. Varje år görs beräkningar av luftkvalitén. Beräkningarna är framtagna av SMHI.

Vid dagens sammanträde redovisar miljöchefen beräkningar av luftkvalitén för Eksjö tätort 2016. Beräkningar har gjorts avseende PM10 (partiklar), NO₂ (kvävedioxid) och Bensen. Sammanfattningsvis klarar Eksjö tätort miljökvalitetsnormerna med god marginal och inga särskilda uppföljningskrav ställs på kommunen. Beräkningarna för kvävedioxid ger till och med bedömningen God luftkvalitet.

Utdrag:

Miljöchefen

Akten

SbN § 204 Prövning av ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2017-523

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Alkohollagen 8 kap. 2§ bevilja XXX, tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa drycker till allmänheten, året runt fr.om. 2017-10-11, samt

att tillståndet även ska omfatta uteservering.

Ärendebeskrivning

XXX ansöker genom XXX om tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa drycker till allmänheten, året runt på XXX, XXX, XXX. Ansökan omfattar även uteservering.

Sökande har tillsammans med XXX drivit XXX på XXX sedan sommaren 2017. Bägge har även sedan tidigare erfarenhet av försäljning och livsmedelshantering. Sökande har avlagt prov i Alkohollagen med godkänt resultat.

Verksamheten kommer att rikta sig till alla åldrar men främst vuxna, med eller utan barn. Serveringstiden är satt till mellan kl. 12.00 och 22.00. Dagtid är primära målgruppen fikagäster samt lunchgäster, kvällstid är det sittande middagsgäster. Planer finns på akustisk underhållning vissa kvällar, cirka ett par gånger i månaden.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för den matlagning som sker. Matutbudet består av förrätter, huvudrätter och desserter.

Remiss har skickats till berörda; polisen, räddningstjänsten och skattekontoret.

Kraven på kunskap i Alkohollagstiftningen anses vara uppfyllda. Sökanden bedöms vara lämpliga vad gäller ekonomisk och personlig vandel.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut, 2017-10-03

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 205 Återkallande av serveringstillstånd

Dnr 2017-556

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Alkohollagen(2010:1622) 9 kap. 18§ p1 återkalla serveringstillståndet för XXX (XXX) med servering på adressen XXX, XXX.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsutövaren för XXX har meddelat att de efter 2017-09-30 inte längre kommer att utnyttja sitt serveringstillstånd. Därför bör serveringstillståndet återkallas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-28

Utdrag:

Verksamhetsutövaren
Akt

SbN § 206 Borgmästarängen 1:1 – strandskyddsdispens nybyggnad av toalettbyggnad

Dnr 2017-000493

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till 7 kapitlet 18 c § miljöbalken, medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken, med det särskilda skälet att platsen ligger inom område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Ingen tomtplats tillåts utöver den yta som byggnaden upptar på marken.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Tillväxt – och utvecklingssektorn har ansökt om strandskyddsdispens tillsammans med ansökan om bygglov för att få uppföra en handikapptoalett vid Borgmästarängen i Eksjö.

Fastigheten består av betesmark och ängsmarker och är belägen på norra sidan av sjön Norra Vixen. En grusväg leder ner till strandbanken som är en öppen gräsyta ner mot sjön. Vid stranden finns en liten båtplats i form av en brygga. Bryggan är tillgänglig även för rörelsehindrade. Där finns även ett grillhus som har fått bygglov och strandskyddsdispens 2015.

Toaletten kommer att byggas upp på plintar. Allmänheten ska kunna använda byggnaden som kommer att placeras cirka 60 meter från sjön. Platsen där toaletten ska stå är en öppen glänta med klippt gräs intill grusvägen.

Prövning av strandskyddsdispens ska ske enligt bestämmelserna i 7 kapitlet 18c § punkt 5 i miljöbalken. Bestämmelserna anger sex särskilda skäl som kan möjliggöra dispens.

Toaletten kommer att uppföras så att allmänheten har tillgång till den.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-26

Utdrag:

Länsstyrelsen

Sökande

Akten

SbN § 207 XXX – förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Dnr 2017-000466

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför, men i anslutning till, detaljplanerat område.

I området ligger ett flertal bostadshus på rad. Tanken är att en fastighet på cirka 1710 kvm ska styckas av från XXX.

Den tänkta tomten kommer att få en ny utfart mot den enskilda vägen som går mot Björka. Tomten är i dagsläget betesmark.

En djupvattenbrunn försörjer de två närmaste husen som även har ett gemensamt avlopp. Sökanden planerar att koppla på även detta bostadshus till dessa. De slutliga tekniska lösningarna får anpassas till de förhållanden som blir kända efter erforderliga utredningar och detaljerad projektering. En okulär bedömning gör dock sannolikt att samtliga krav enligt 2 kapitlet 5 § bör vara uppfyllda.

Berörda grannar har fått remiss om projektet och de har inte haft något att erinra.

Prövningen i övrigt skall främst utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen skall beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5§ behandlar frågan om att marken skall vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att lokaliseringen uppfyller samtliga krav enligt ovan.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 208 XXX – förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Dnr 2017-000486

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få riva en befintlig stuga och uppföra ett permanent enbostadshus och ett garage på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom de områdesbestämmelser som reglerar fritidsbebyggelsen runt sjön Hunsnäsen. Strandskyddet är upphävt på fastigheten i samband med att områdesbestämmelserna upprättades. Den aktuella fastigheten ligger på den norra delen av den östra strandremsan av sjön Hunsnäsen.

Tomten är nu bebyggd med ett fritidshus som ligger med huslivet cirka 12 meter från stranden. Fastighetens yta är drygt 2000 kvm. Sökanden ska koppla på det kommunala nätet av vatten- och avlopp som håller på att dras i området.

Berörda grannar har fått remiss om projektet och de har inte haft något att erinra.

Prövningen i övrigt skall främst utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen skall beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5§ behandlar frågan om att marken skall vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att lokaliseringen uppfyller samtliga krav enligt ovan.

Området omfattas som nämnts ovan, av områdesbestämmelser för att reglera fritidshusbebyggelsen kring sjön. Numera är området att betrakta som ett omvandlingsområde, där befintliga fritidshus i allt högre utsträckning används för åretruntboende och nya åretruntbostäder uppförs. Det planerade huset förutsätter inte detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Utdrag:

Sökande
Akten

SbN § 209 XXX – tillsyn anmälan

Dnr 2017-000307

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) förelägga ägaren till förråd/garaget på fastigheten XXX, XXX, XXX, XXX (XXX) och XXX, XXX (XXX), senast inom 3 månader från delfåendet av detta beslut, ha plockat bort kök och badrumsinredning och pluggat igen avlopp och vatten i förrådsbyggnaden.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38§ PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

På fastigheten XXX, XXX, ligger ett tvåbostadshus och ett förråd/uthus. Under en period av åtta månader 2016-2017 byggdes förråd/uthus om till en lägenhet i två plan. Den nya lägenheten har ett kök, en toalett med dusch och tvättmöjligheter och ett vardagsrum på nedre plan. På övre plan finns tre sovrum. Lägenheten värms upp av fjärrvärme.

I lägenheten har det bott släktingar till fastighetsägaren under en tid. Ändringen från förråd till lägenhet har fastighetsägaren gjort utan att söka bygglov eller göra en anmälan. Enligt detaljplanen får garage eller annan gårdsbyggnad inte inredas till bostad. En ansökan om bygglov för ändrad användning inkom i efterhand, vilket nämnden beslutade att ge avslag på, eftersom projektet inte kan anses vara en liten avvikelse från detaljplanen.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-15

Utdrag:

Sökande (rek+mottagningsbevis, besvärshänvisning)
Akten

SbN § 210 XXX – tillsyn anmälan

Dnr 2017-000468

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51§ plan- och bygglagen, att ta ut en byggsanktionsavgift av XXX (XXX) för att utan slutbesked ha tagit fritidshuset i bruk och hyrt ut det.

Sanktionsavgiften uppgår till 2 819 kronor.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en anonym anmälan om att ett fritidshus på fastigheten XXX hyrs ut veckovis via en hemsida.

Samhällsbyggnadsnämnden har ett pågående ärende på fastigheten XXX, med diarienummer 2015-000045. Ärendet gäller en installation av VA, rökkanal/kamin samt ändring av planlösning. Huset har gjorts om från grishus/förråd till fritidshus. Ett startbesked har utfärdats, dock har ännu inte ett slutbesked utfärdats.

När en byggnad tas i bruk utan slutbesked kan en sanktionsavgift utfärdas.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Fastighetsägaren säger att han är färdig med att göra om huset till fritidshus men att han inte ska sätta upp braskamin eller imkanal som var tänkt från början.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-19

Bilaga; Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Sökande (rek+mott.bevis, besvärshänvisning, bilaga byggsanktionsavgift)

Akten

SbN § 211 XXX – tillsyn anmälan

Dnr 2017-000481

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av XXX (XXX) för att utan startbesked och utan slutbesked ha tagit fem stugor i bruk och hyrt ut dem, och för att ha uppfört en stuga utan startbesked.

Sanktionsavgiften uppgår till 67 177 kronor.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1 och 2.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

På grund av jäv deltar inte Mats Danielsson (M) i handläggningen eller beslutet i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har ett ärende om bygglov för nybyggnad av sex mindre stugor för uthyrning. Lovet utfärdades 2015-07-03 med beslutsnummer B 15-000394. Där upplystes sökanden om att byggnadsarbetena ej får påbörjas innan kommunen utfärdat ett startbesked.

Vid besök på plats, konstaterades att alla sex stugorna är på plats, varav fem av dem hyrs ut och en av dem är färdigställd men inte uthyrd än. Varje stuga har en byggnadsarea på 25,1 kvm. Närvarande vid besöket var byggnadsinspektör samt bygglovarkitekt från samhällsbyggnadsnämnden och representant för sökanden i ärendet.

En sanktionsavgift ska utfärdas när en nybyggnad som kräver lov påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. I detta fall har fem stugor tagits i bruk utan att ett startbesked eller ett slutbesked har utfärdats. En stuga har byggts utan startbesked.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-18

Bilaga 1 och 2; Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Sökande (rek+mott.bevis, besvärshänvisning, bilagor byggsanktionsavgift)

Akten

SbN § 212 XXX – tillsyn anmälan

Dnr 2017-000443

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51§ plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift av XXX (XXX) för att utan anmälan och startbesked ha installerat/ väsentligt ändrat eldstaden i fastigheten med 4 480 kronor.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ett besiktningsprotokoll från skorstensfejare GÖSAB angående en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad på fastigheten XXX har inkommit. En anmälan om installation/väsentlig ändring av eldstad har inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägaren har fått information via brev om rätten att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 11 oktober 2017. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs. Fastighetsägaren har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-03

Bilaga: Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Sökande (rek+mott.bevis, besvärshänvisning, bilaga byggsanktionsavgift)
Akten

SbN § 213 XXX – ovårdad tomt, återkallande av föreläggande

Dnr 2001-000011

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, återkalla föreläggandet från 2005-06-08, TMn 2005 § 99, och att enligt 11 kapitlet § 42 plan- och bygglagen anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Enligt 3 kap. § 17 plan- och bygglagen skall tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller ej, hållas i vårdat skick. De ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2004-03-17 § 48 att, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen, uppmana fastighetsägarna till XXX, att före 2004-06-01 ta bort bilar, skrot, däck med mera och städa upp tomten.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet 2004-12-08 § 217, då beslutades att återta tidigare hemställan om utdömande av vite eftersom tomten inte kan anses så ovårdad att vite kan utdömas och att ärendet inte är korrekt handlagt. Det beslutades också att ärendet kommer att följas upp under våren 2005.

Bygglovhandläggare besökte fastigheten 2005-05-14 och kunde då konstatera att tomten inte var i vårdat skick. Ett antal bilar, skrot, däck med mera var upplagda på tomten. Ärendet behandlades i tillstånds- och myndighetsnämnden 2005-06-08. Då beslutades att fastighetsägaren skulle städa upp på tomten innan 2005-08-01.

Fastighetsägaren överklagade beslutet. De ansåg att miljö- och byggnadsnämnden skulle haft en kontakt med dem vid återbesöket samt att tiden för uppstädningen var för kort.

Plan- och byggenheten blev 2017-09-14 informerade om att åtgärderna var slutförda och blev ombudda att återkalla föreläggandet. Bygglovshandläggare besökte platsen och bedömde att de åtgärder som gällde i ärendet är genomförda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-02

Utdrag:

Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsägaren
Akten

SbN § 214 Synpunkter vägtrumma Soabäcken, Älghultasjön, Trehörningen

Dnr 2016-Sbn0038

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att fortsätta med avvägningarna för att sedan kunna ta beslut om eventuella åtgärder.

Ärendebeskrivning

I skrivelser från boende vid Älghultasjön i Eksjö, har det framförts synpunkter på högt vattenstånd i Älghultasjön.

Länsstyrelsen beslutade 2011-12-07 att uttala att det höga vattenståndet i Älghultasjön inte primärt är förorsakat av den vägtrumma som finns i Soabäcken cirka 400 meter nedströms sjön. För att minska risken för igensättning och dämning anser länsstyrelsen att det vore en fördel om den befintliga trumman kunde ersättas med en trumma med större diameter. Länsstyrelsens beslut är inte något förebyggande utan en rekommendation till tidigare fastighetsägaren. Någon vattendom finns inte på sjön varför det inte finns någon fastställd lägsta eller högsta vattennivå på Älghultasjön.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-18, § 19, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att under 2017 fortsätta med de påbörjade avvägningarna för att skapa underlag för beslut om eventuella åtgärder.

Vid dagens sammanträde informerar nya mät- och exploateringschefen samt tidigare mät- och exploateringschefen i ärendet. Avvägningar har gjorts vid flera tillfällen under 2017, samt kontakt har hållits med länsstyrelsen. Det bör noteras att det under sommaren 2017 har varit låga vattennivåer. För att kunna få en samlad bild av vattenståndet, bör avvägningarna fortsätta en tid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-01-18, § 19

Skrivelse från boende vid Älghultasjön, 2017-08-28

Sammanställning åtgärder Älghultasjön

Utdrag:

Avsändare skrivelse om vattenståndet vid Älghultasjön

Mät- och exploateringschefen

Akten

SbN § 215 Sammanträdesdatum 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden 2018 enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar 2018:

Onsdag 17 januari

Onsdag 7 februari

Onsdag 14 mars

Onsdag 18 april

Onsdag 16 maj

Onsdag 13 juni

Onsdag 22 augusti

Onsdag 19 september

Onsdag 17 oktober

Onsdag 14 november

Onsdag 12 december

Sammanträdesrum: Lokal ”Garvaren”, samhällsbyggnadssektorn.
Samtliga möten startar kl. 08.30.

Noteras också att presidiet samt oppositionens förste namn, kallas till beredning före varje nämndsammanträde. Detta sker måndagen veckan före sammanträdesdagen, kl. 08.30 i lokal ”Garvaren”.

Beslutsunderlag

Sammanträdesdatum 2018

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

SbN § 216 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar i aktuella markärenden.

SbN § 217 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2017-09-01-2017-09-30
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2017-09-01-2017-09-30
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2017-09-01-2017-09-30
- Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2017-09-01-2017-09-30
- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2017-08-01-2017-09-30

Bilaga

SbN § 218 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2017-09-27 om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om förläggning av markkabel mellan fastigheterna Kråkshults-Dal 1:2 och Kråkshult 3:8.

Dnr: Postlista 2017-44.

Beslut 2017-09-22 om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om förläggning av elkabel mellan fastigheterna Edshults-Broarp 1:6 och Edshults-Broarp 1:9 i Eksjö kommun. Dnr: Postlista 2017-42.

Beslut 2017-09-22 gällande överklagande av bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Dnr: 2017-000274.

Beslut 2017-09-14 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, byggnadsminne, restaurering av Jules mekaniska verkstad, Åsmedjan 1. Restaureringen avser sågbänk till ursprungligt skick.

Beslut 2017-06-27 om arkeologisk utredning inför bostadsbyggnation på fastigheten Kvarnarp 3:1 med flera. Dnr: 2014-000391.

Skogsstyrelsen

Beslut 2017-09-20 om biotopskyddsområde på fastigheten Vallnäs 5:7.

Dnr: 2017-Sbn0041.2.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2017-09-01-2017-09-30, se bilaga.

Yttrande miljöenheten 2017-09-01-2017-09-30

Se bilaga.

SbN § 219 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att det inte finns några inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde, samt

att notera informationen från deltagare på tidigare inbjudningar.
