

Sammanträde med	Ledningsutskottet	
Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen, stadshuset kl. 13.00-13.20	
<b>Beslutande</b>		
Ledamöter	Annelie Hägg (C), ordförande Diana Laitinen Carlsson (S) Bo Bergvall (S) Lennart Gustavsson (S) Ulf Bardh (C) Ulf Björlingson (M)	
Tjänstgörande ersättare	Annelie Sjöberg (M), tjänstgörande ersättare för Carina Lindström (M)	
<b>Övriga närvarande</b>		
Ersättare	Lea Petersson (MP) Maria Havskog (C) Tina Bladh (S)	
Tjänstemän	Linda Davidsson, sekreterare Ingvar Lundqvist, mät- och exploateringschef § 171 Thomas Hellström, f d mät- och exploateringschef § 171 Tord Du Rietz, kommundirektör, föredragande	
Utses att justera	Ulf Bardh (C)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2017-10-31, kl 13.20	Paragrafer 170-171
<b>Underskrifter</b>		
	Sekreterare .....	
	Linda Davidsson	
	Ordförande .....	
	Annelie Hägg	
	Justerande .....	
	Ulf Bardh	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Ledningsutskottet

Sammanträdesdatum

2017-10-31

Förvaringsplats  
för protokollet

Kansliavdelningen, Stadshuset

Datum för anslags  
uppsättande

2017-10-31

Datum för anslags  
nedtagande

2017-11-22

Underskrift

.....  
Linda Davidsson

---

## Lu § 170 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande:

### Innehåll

Lu § 170 Godkännande av föredragningslistan.....	3
Lu § 171 Fastighetsförsäljning, del av Eksjö Portalen 1 och del av Storegården 1:1.....	4

-----

## Lu § 171 Fastighetsförsäljning, del av Eksjö Portalen 1 och del av Storegården 1:1

Dnr 2017-Sbn0032

### Beslut

Ledningsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Eksjö kommun och Portalenprojektet i Eksjö AB, innebärande att Eksjö kommun överläter del av Portalen 1 och del av Storegården 1:1 för en köpeskilling om 1,7 mnkr.

### Ärendebeskrivning

Området är aktuellt för ombyggnation av flerbostadshus i enlighet med detaljplan för Portalen 1, som vunnit laga kraft 2017-10-23.

Markanvisningsavtal har upprättats med exploatör Hjertqvist Fastigheter i Eksjö 2017-05-08, enligt kommunstyrelsens beslut 2017-05-02, § 121. Exploatören har därefter bildat bolaget Portalenprojektet i Eksjö AB för att genomföra projektet i bolagsform.

Exploatören avser att genomföra byggnation av 40-60 lägenheter, uppdelat i två etapper. Inledningsvis uppförs etapp 1, 20 lägenheter för bostadsrätter. Etapp 2 avser byggnation av 20-40 hyreslägenheter.

### Beslutsunderlag

Förslag till köpekontrakt  
Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundqvist,  
2017-10-27

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen