

Sammanträde med Ledningsutskottet

Plats och tid Kommunfullmäktigesalen kl. 13.00-17.15

Beslutande

Ledamöter
Annelie Hägg (C), ordförande
Carina Lindström (M)
Diana Laitinen Carlsson (S)
Bo Bergvall (S)
Lennart Gustavsson (S)
Ulf Bardh (C)
Ulf Björklingson (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Lea Peterson (MP)
Ulla Hägg (S)

Tjänstemän
Catharina Tingvall, sekreterare
Simon Lennermo, ekonom § 27
Karin Höljfors, ekonomichef § 28
Marcus Axelsson , chef tillväxt-och utvecklingssektorn § 36
Stefan Elm, projektledare §§ 29, 35
Gunnel Hammerman, förvaltningssekreterare § 35
Peter Wallenberg, bitr socialchef § 38
Ingvar Lundqvist, mät- och exploateringschef §§ 30, 35
Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef §§ 31, 35
Tord Du Rietz, kommundirektör, föredragande
Ahmed Kaharevic, praktikant

Utses att justera Ulf Bardh (C)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2018-02-13, kl 10.00

Paragrafer 25-41

Underskrifter

Sekreterare
Catharina Tingvall

Ordförande
Annelie Hägg

Justerande
Ulf Bardh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Ledningsutskottet

Sammanträdesdatum

2018-02-06

Förvaringsplats
för protokollet

Kansliavdelningen, Stadshuset

Datum för anslags
uppsättande

2018-02-13

Datum för anslags
nedtagande

2018-03-08

Underskrift

.....
Ann Axelsson

Lu § 25 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande:

Innehåll

Lu § 25 Godkännande av föredragningslistan.....	3
Lu § 26 Praktikant.....	4
Lu § 27 Bokslut 2017, kommunledningskontoret.....	5
Lu § 28 Budget 2019-2020, verksamhetsplan 2021 - direktiv	6
Lu § 29 Revisionens granskning av konkurrensutsättning av byggentreprenad vid Nannylund - rapport.....	9
Lu § 30 Mobacken, Eksjö – markförhandling.....	11
Lu § 31 Trafikplats, förbifart Eksjö	13
Lu § 32 Råd och stöd till fastighetsägare och hyresgäster om säkerhet och förbättringar i boendet - medborgarförslag	15
Lu § 33 Vision Eksjö kommun.....	19
Lu § 34 Beslut fattade med stöd av delegation	20
Lu § 35 Kommunens fastigheter, förvaltningsplan	21
Lu § 36 Lilla torget, Eksjö - lägesbeskrivning.....	23
Lu § 37 Obesvarade motioner och medborgarförslag, förteckning.....	24
Lu § 38 Flyktingsituationen, nuläge	25
Lu § 39 Arbetsgivarärendet, information	26
Lu § 40 Anmälninglista.....	27
Lu § 41 Nästa möte	28

Ärendebeskrivning

Ärenden som utgår från dagordningen är:

14. Upphandlingsärende

15. Markärende

Lu § 26 Praktikant

Ahmed Kaharevic, praktikant, godkänns närvara vid dagens sammanträde. Ahmed studerar statsvetenskap vid Linköpings universitet och praktiserar under 20 veckor vid kansliavdelningen, Eksjö kommun.

Lu § 27 Bokslut 2017, kommunledningskontoret

Dnr 2018-KLK0031

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att godkänna redovisad rapport, samt

att rapporten anmäls till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Då bokslutet vid sammanträdet inte helt stängt för kommunen ännu, vilket innebär att viss justering av nedanstående siffror kan förekomma innan definitivt resultat är klart.

Kommunledningskontorets driftutfall 2017 är 63,4 mnkr, vilket motsvarar 101,86 procent av helårsbudgeten. Den negativa avvikelsen mot budget är 1,2 mnkr.

Överförmyndarens driftutfall 2017 är 3,8 mnkr, vilket motsvarar 116,54 procent av helårsbudgeten. Den negativa avvikelsen mot budget är 0,5 mnkr.

Kommunledningskontorets investeringsutfall är 0,6 mnkr, vilket motsvarar 14,54 procent av helårsbudgeten. Den positiva avvikelsen mot budget är 3,4 mnkr.

Beslutsunderlag

Bokslut från ekonomiavdelningen

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Lu § 28 Budget 2019-2020, verksamhetsplan 2021 - direktiv

Dnr 2018-KLK0032

Beslut

Ledningsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa förslag till direktiv för budget 2019-2020 och verksamhetsplan 2021.

Ärendebeskrivning

Budgetdirektivet anger fullmäktiges politiska viljeinriktning i arbetet med budget och verksamhetsplan 2019-2021 vad gäller verksamhet och finansiella mål. Direktivet utgår från kommunens vision och de av fullmäktige antagna programmen. Budget och verksamhetsplanen ska uttrycka hur man under 3-års perioden ska arbeta för att uppnå intentionen i visionen genom de mål som anges i programmen. Underlaget för den politiska viljeinriktningen utöver vision och program har varit kommunfullmäktiges debatt inför budgetdirektivet 2018-01-25.

Politisk viljeinriktning 2019-2021

De positiva tendenserna i befolkningsutvecklingen ska förstärkas. Detta görs genom att arbeta för en attraktiv kommun med goda utvecklingsmöjligheter för människor och företag. Viktiga grundförutsättningar för detta är ett hållbart samhälle ur miljömässig, ekonomisk, jämställd och social aspekt med trygghet, god utbildning och möjlighet till en stimulerande fritid.

En utvecklad besöksnäring utgör en viktig potential för kommunen, inte minst genom att stärka identiteten för samtliga orter i kommunen som kultur- och evenemangsorter.

Övergripande är de mest kritiska faktorerna för goda utvecklingsmöjligheter i dagsläget:

- Ekonomi i balans
- Integration
- Bostäder
- Kommunikation
- Rekrytering

Goda möjligheter för alla barn och unga att utvecklas positivt i kommunen är en framgångsfaktor. Tillgång till äldreomsorg av god kvalitet utifrån behov och med valfrihet är en grundtrygghet i kommunen. För framtida utvecklingsmöjligheter krävs att fokus inriktas mot klimat och energifrågor.

De beslut som tas idag får påverkan på möjligheter att bedriva verksamhet i framtiden. Planering av organisation, investeringar och finansiering ska därför präglas av långsiktighet.

Förvaltningen ska genomsyras av ett aktivt och framåtsyftande miljöarbete. För att uppnå extra kvalitet för varje enskild individ ska förvaltningens sektorer samverka utifrån ett helhetsperspektiv. Förvaltningen ska arbeta för fördjupning och breddning av samarbetet med såväl högländskommunerna som regionen.

Prioriterade mål

Inom tillgängliga resurser med kommunens finansiella mål ska kommunstyrelsen i budget och verksamhetsplan 2019-2021 särskilt beakta:

- Att skapa resurser för ett hållbart samhälle ur miljömässig, ekonomisk, jämställd och social aspekt med trygghet, god utbildning för alla kommuninvånare och möjlighet till en stimulerande fritid.
- Att utifrån de nuvarande mest kritiska faktorerna i kommunen: ekonomi i balans, integration, bostäder, kommunikation och rekrytering, prioritera följande:
 - Ambitionsnivån i verksamheterna ska stämma överens med tilldelad budgetram
 - Arbeta för ett inkluderande samhälle där alla har förutsättningar att utvecklas och bidra med sina goda förmågor.
 - Öka och bredda tillgången till bostäder.
 - Öka tillgängligheten i hela kommunen genom väl utbyggd infrastruktur för att möjliggöra såväl fysisk som digital kommunikation.
 - Skapa förutsättningar för arbetsgivare i kommunen att rekrytera kompetent personal genom utbildning, samarbete med näringslivet och att skapa attraktiva boendemiljöer.

Finansiella mål

- Den kommunala utdebiteringen ska utgöra oförändrad nivå under planperioden.
- Det budgeterade överskottet ska enligt fullmäktiges regler för god ekonomisk hushållning årligen motsvara minst 2,0 procent av skatteintäkter och bidrag. Det budgeterade överskottet 2019-21 ska tillsammans med budgeten 2018 och bokslut 2012-2017 vara i snitt minst 1,8 procent.
- Investeringarna ska själv finansieras under planperioden.

- För finansiellt sparande under planperioden ska 5 mnkr årligen avsättas 2019-2021.
- Kommunens soliditet ska under perioden årligen stärkas och uppgå till 65 procent som långsiktigt mål.
- Koncernens soliditet ska under perioden årligen stärkas och uppgå till 40 procent som långsiktigt mål

Uppdrag

Det är angeläget att kommunens verksamheter står i proportion till de ekonomiska förutsättningarna med ett skatteuttag och avgifter och som medborgarna uppfattar som rimligt. Som underlag ska avvikelseanalys av kommunens verksamheter avseende kvalitet och kostnader mot andra kommuner redovisas samt andra underlag om hur resursutnyttjandet kan effektiviseras.

Sektorernas ramar för 2019 fastställdes av kommunfullmäktige i oktober 2017. Dessa ramar omprövas inte i grunden. Om förutsättningarna förändrats för sektorernas verksamheter och/eller kommunens skatteintäkter och bidrag ska i underlaget redovisas förändringar jämfört med då budgeten fastställdes och förslag till hur detta ska hanteras.

För att skapa goda planeringsförutsättningar för verksamheterna ska underlaget vara uppbyggt så att budgetramar kan fastställas ett drygt år före budgetåret. Sektorernas ramar för 2020 ska alltså kunna fastställas av kommunfullmäktige i oktober 2018.

Beslutsunderlag

Förslag till direktiv för budget och verksamhetsplan 2019-2021

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Lu § 29 Revisionens granskning av konkurrensutsättning av byggentreprenad vid Nannylund - rapport

Dnr 2017-KLK0229

Beslut

Ledningsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att anta redovisat yttrande, enligt bilaga 1, som sitt eget, och anmäla detsamma till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar vidare

att fastställa föreslagna svar, enligt bilaga 2, och överlämna dessa till revisionen.

Diana Laitinen Carlsson (S) och Lennart Gustavsson (S) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Revisionens sakkunnigbiträde Deloitte AB, har av kommunrevisionen fått i uppdrag att genomföra en granskning av konkurrensutsättning av byggentreprenad vid Nannylund.

Revisionen har genomförts genom intervjuer med utvalda personer, politiker och tjänstemän representerande kommunledning, sociala sektorn och bostadsbolagen Resultatet har sammanställts i en granskningsrapport.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-24 att köpa Nannylund av Region Jönköpings län, samt att sälja vissa delar till Forma Framtid AB. I november 2015 skedde ombyggnad av byggnad 5 och 6 vid Nannylund, för uthyrning till sociala sektorn för anordnande av HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn. 2016-03-07 antog kommunstyrelsen en handlingsplan för bostadsproduktion.

- 2016-04-05 förordar kommunstyrelsen att Eksjöbostäder AB inriktar sig på kvarteret Lunden, samt att Nannylund försäljs till Itolv AB.
- 2016-04-21 tar kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut om försäljning av Nannylund till Itolv AB.
- 2016-06-21 godkänner kommunfullmäktige köpekontrakt avseende U-byggnaden på Nannylundsområdet.
- Sommaren 2016 startar Itolv AB renoveringen av "U-byggnaden".

Revisionens uppgift är inte att ha åsikter om vilka beslut som tas av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen.

Revisionen ska däremot enligt kommunallagen 12 kap, 1§, granska att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt.

Det är därför lämpligt att revisionen granskar en process för att kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ledamöter ska få kunskap om ett helt händelseförlopp. De sakkunnigas granskning ger en klar bild av händelseförloppet och besvarar även revisorernas fråga om kommunstyrelsen har konkurrensutsatt försäljningar och byggtreprenaden på ett ändamålsenligt sätt. Den sammanfattade bedömningen är att så har skett.

I granskningsrapporten lämnas dock vissa rekommendationer som kommunstyrelsen bör beakta, samt förslag till åtgärder för att förbättra samverkan och samordning mellan kommunen och dess bolag.

När sakkunnigbiträdet har redovisat granskningsrapporten för revisionen, har vissa frågeställningar väckts. Revisionen har utifrån det ställt ett antal frågor till kommunstyrelsen, som man vill ha besvarade. Frågorna gäller inte den övergripande revisionsfrågan, varför dessa bör besvaras i särskild ordning.

Granskningsrapporten ger en tydlig bild av händelseförloppet och klagör tydligt att gällande lagar, såsom Lagen om offentlig upphandling, LOU, samt fastställda reglementen och delegationsordningar har följts.

De rekommendationer som ges bör åtgärdas. Vissa av rekommendationerna är av operativ art, medan den viktigaste bristen är av strategisk art.

Av rapporten framkommer att helhetssynen inom kommunkoncernen behöver förbättras. Det har skett på tjänstemannanivå genom bildande av en koncernledningsgrupp, där bolags- och sektorschefer är representerade.

Det är av yttersta vikt att ett motsvarande forum skapas på politisk nivå mellan representanter från kommunstyrelsen/ Eksjö Stadshus AB och bolagsstyrelserna för de helägda och delägda kommunala bolagen.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport från Deloitte, jämte missiv, november 2017

Kommunfullmäktiges beslut, 2017-12-19 § 222

Tjänsteskrivelse från projektledare Stefan Elm, 2018-01-31

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Lu § 30 Mobacken, Eksjö – markförhandling

Dnr 2018-KLK0034

Beslut

Ledningsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avyttra del av fastigheten Kvarnarp 1:1, motsvarande ca 5,4 hektar, mot en ersättning om 398 tkr som tillfaller Eksjö kommun, enligt överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering, samt

att ingå servitutsavtal för allmännyttig dagvattenanläggning på del av fastigheten Nifsarp 1:12 mot en ersättning om 80 tkr som Eksjö kommun, enligt servitutsavtal för allmännyttig dagvattenanläggning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn fick 2016 i uppdrag att skyndsamt presentera ett upplägg för en ny husfabrik. Under arbetet har flera fastighetsrättsliga processer fortlöpt och slutförts. Tillsvidare har fastighetsägarna till Mobacken 2:1 lämnat ett muntligt godkännande för användning av dikessystemet för utökningen av allmän dagvattenhantering i väntan på slutlig uppgörelse.

Samhällsbyggnadschef och mät- och exploateringschef har under 2017 förhandlat om marktillgång för att säkerställa dagvattenhantering från Nifsarps industriområde med ägarna till fastigheten Mobacken 2:1.

Följande lösning föreslås:

Del av fastigheten Kvarnarp 1:1, om ca 5,4 hektar, avyttras och läggs till fastigheten Mobacken 2:1. Markområdet är värderat till 398 tkr.

Markområdet ligger i utkanten av kommunens markinnehav och angränsar till fastigheten Mobacken 2:1. Markområdet är inte utpekade i översiktsplanen för något kommunalt intresse. Markområdet kommer i en framtid att ligga söder om den planerade förbifarten och på ett sådant avstånd till vägen att bostadsbebyggelse inte skulle vara lämplig. Marken utgörs av 5,2 hektar skogsmark enligt skogsbruksplan, och ca 0,2 hektar vatten i Nifsarpen.

Eksjö kommun erlägger inträngsersättning om 80 tkr för att säkerställa tillgång till dagvattendiken och våtmark inom fastigheten Mobacken 2:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundqvist,
2018-01-04
Servitutavtal
Fastighetsreglering Kvarnarp, Mobacken

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Lu § 31 Trafikplats, förbifart Eksjö

Dnr 2012-0521

Beslut

Ledningsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till avtal, samt

att uppdra åt förvaltningen att till budgetberedningen redovisa förslag till upplägg för finansiering av åtgärden.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa bäst möjliga planeringsförutsättningar och nyttor för Eksjö stad, i samband med genomförandet av förbifarten söder om Eksjö, har Eksjö kommun i tidigare ställningstaganden i översiktsplanen fastlagt att en förlängning av Kvarnarpsvägen och en koppling till den nya förbifarten är att föredra. Kopplingen ger tillgång till nya områden för näringslivsutveckling i anslutning till östra industriområdet, likväl som positiva effekter för befintligt näringsliv och i förlängningen en bättre boendemiljö i Eksjö stad tack vare ett minskat transportarbete på totalen.

Syftet med avtalet är att reglera respektive parts (Trafikverket respektive Eksjö kommun) åtagande och finansiella ansvar för åtgärden.

Avtalet avser byggande av en trafikplats i samband med genomförande av förbifart Eksjö Rv 40, samt anslutande ny allmän väg med kommunalt huvudmannaskap, förlängning av Kvarnarpsvägen, cirka 1,5-2 km.

Kommunen finansierar genomförandet av åtgärden och åtgärden genomförs i samband med byggnation av förbifart Rv 40 i enlighet med Trafikverkets förslag till nationell plan 2018-2029.

Efter färdigställande kommer Trafikverket äga trafikplatsen och kommunen kommer att äga förlängningen av Kvarnarpsvägen.

Den totala kostnaden för trafikplatsen bedöms uppgå till 15-25 mnkr, och den totala kostnaden för Kvarnarpsvägens förlängning bedöms uppgå till 4-8 mnkr. Trafikverket uppger att kostnaderna bygger på erfarenhetssiffror från tidigare projekt, och är preliminära. De faktiska kostnaderna kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och platsspecifika förutsättningar i ett senare skede. Kommunen finansierar åtgärden till 100 procent, inklusive Trafikverkets interna kostnader för genomförande av åtgärderna.

Framtida driftåtagandet för Eksjö kommun omfattar Kvarnarpsvägens förlängning med framtida underhålls-, beläggningsunderhåll samt snöröjning.

Byggstarten planeras till 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wörnbring, 2018-02-01
Avtal mellan Eksjö kommun och Trafikverket

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Lu § 32 Råd och stöd till fastighetsägare och hyresgäster om säkerhet och förbättringar i boendet - medborgarförslag

Dnr 2017-KLK0142

Beslut

Ledningsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Jan Engdahl, Eksjö, framför i medborgarförslag 2017-06-27, att husägare till hyreshus och hyresgäster ska kunna vända sig till kommunen för att få råd och förslag om förbättringar av säkerheten i boendet. En grupp bestående av personer inom brand, miljö och byggnad ska kunna göra besiktningar av hyreshus, för att då ge tips om förbättringar och förebyggande åtgärder. Gruppen ska inte kräva åtgärder, utan ska ses som rådgivande. Det är något som gynnar staden och dess invånare.

Medborgarförslaget berör samhällsbyggnadssektorn och räddningstjänsten som båda varit delaktiga i utredningen. Vid utredningen framkommer följande tre skäl som stödjer att medborgarförslaget avslås:

- Konkurrens med privata näringslivet
- Plan- och bygglagen
- Räddningstjänstens krav att utöva kommunens tillsyn över lagens efterlevnad.

Enligt förvaltningslagen ska alla myndigheter lämna upplysningar, vägleda och ge råd. Byggnadsnämnden har krav på sig enligt Plan- och bygglagen att lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet. Nämnden ska även informera om regler för byggande och förklara hur reglerna enligt PBL ska tolkas. (Plan- och bygglagen 2010:900 12 kap. 2,4§§)

Byggnadsnämnden ska även enligt plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen göra tillsyn för att se till att lagstiftningen följs och att felaktigheter och brister åtgärdas.

Den typ av verksamhet som medborgarförslaget antyder kan verka konkurrerande med redan förekommande verksamheter inom byggbranschen. När offentlig verksamhet konkurrerar med näringslivet kan det innebära att marknaden hämmas.

Råd och upplysningar kan man alltid få direkt från byggnadsnämnden eller på kommunens hemsida. Boverket är en myndighet om samhällsplanering, byggande och boende och kan också ge information om lagar och byggande.

Följande aktiviteter utförs av miljöenheten när det gäller flerbostadshusbeståndet:

- Vid klagomål såsom fukt, temperatur, ventilation, drag, lukt, buller etc. på hyresboende bedrivs tillsyn genom inspektion, utredning och om det behövs kravställning mot fastighetsägaren.
- Fastighetsägare som har boende med två familjer eller fler (hyresboende och bostadsrätt) har fått krav på radonplan, mätning och, där det behövs, kravställning på åtgärd.
- Ett par informationskampanjer om bl.a. radon, vedeldning, fordonstvätt på gatan m.m. har gjorts riktade till både privatpersoner och fastighetsägare genom gratistidningen Hemma i Eksjö.
- På Eksjö kommuns hemsida finns information som kan vara användbar för fastighetsägare.
- Handläggarna svarar även på frågor. Frågorna rör oftast hur hyresgäst/fastighetsägare ska agera i vissa situationer och med vissa problem. Detta är en del av myndighetens informationsskyldighet. Dock ska ordet råd inte längre användas eftersom det kan uppfattas som något man får och som är bra. Det är i detta fall viktigt att hålla isär rådgivning och myndighetsutövning.
- Vid ny verksamhet, ganska ofta i flerbostadshus, tas ett samlat grepp mellan miljö, bygg och räddningstjänst med ett gemensamt besök på plats tillsammans med verksamhetsutövaren och efter det gemensam kravställning.

I Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 (LSO) regleras hur samhället, lagstiftaren, vill att arbetet med att förebygga och mildra konsekvenserna av främst bränder och därtill hörande olycksfall ska bedrivas. Av lagen framkommer vilka skyldigheter som faller på den enskilde och vilka skyldigheter som faller på staten och kommunerna.

I kommunens handlingsprogram enligt LSO, antaget av kommunfullmäktige 2016-03-23, § 59, har fullmäktige fastställt följande övergripande prestations- och säkerhetsmål för det förebyggande arbetet:

”De förebyggande åtgärderna ska ha en sådan omfattning och inriktning att det sker en successiv minskning av olyckor och olycksrisker i kommunen.”

Kommunens insatser för utbildning och information ska medverka till

- ökad medvetenhet fortlöpande om vikten av förebyggande åtgärder och säkerhetstänkande såväl hos enskilda som hos allmänheten
- ett brett och samordnat förebyggande arbete mot olyckor och kriser
- att förebyggande åtgärder vidtas
- att förmågan till att själv vidta skadebegränsande åtgärder ökar såväl hos enskilda som hos allmänheten

I handlingsprogrammet finns en rad åtgärder som kommunen och dess olika verksamheter ska arbeta med för att stödja arbetet mot de övergripande målen.

Som exempel kan nämnas;

- brandskyddsinformation till enskilda och organisationer via hemsida och olika riktade utskick,
- utbildning i brandskydd av alla grundskoleelever i årskurs 2 och 9,
- utbildning av organisationer och föreningar i sk brandkunskap för alla samt,
- öppna utbildningar i brandskydd för allmänheten,
- brandskyddskontroll och rengöring av skorstenar och eldstäder för att motverka skorstensbränder

Räddningstjänsten lämnar dessutom fortlöpande råd och anvisningar till enskilda och fastighetsägare om förebyggande brandskydd.

Utifrån LSO 5kap, §1 har kommunen en skyldighet att utöva tillsyn över efterlevnaden av lagen. Tillsyn görs av räddningstjänsten på delegation från samhällsbyggnadsnämnden efter en av nämnden fastställd tillsynsplan. Brandtekniska brister som framkommer vid en tillsyn dokumenteras och ska åtgärdas av fastighetsägare eller verksamhetsutövare inom angiven rättelsetid.

Plan och bygglagen styr vår verksamhet vilket gör att en mer handgriplig rådgivning där ingen tillsyn får bedrivas blir motstridig. Den typ av verksamhet som medborgarförslaget antyder kan verka konkurrerande med redan förekommande verksamheter inom byggbranschen. När offentlig verksamhet konkurrerar med näringslivet kan det innebära att marknaden hämmas.

Att tillskapa en grupp som enligt förslagsställaren skulle genomföra besiktningar i flerbostadshus utan att ställa några tvingande krav kräver för ändamålet särskild personal. Räddningstjänstens representant i en sådan grupp måste vara helt frikopplad från räddningstjänstens normala tillsynsverksamhet, eftersom räddningstjänsten har att utöva kommunens tillsyn över lagens efterlevnad.

Idag finns inte de resurserna som krävs för att regelmässigt besikta hela beståndet av flerbostadshus i kommunen och dels är uppgiften inte möjlig att förena med räddningstjänstens myndighetsuppgift. Det kräver också en tydlig omprioritering av kommunens resurser.

Enligt Förordningen om skydd mot olyckor 2003:789 (FSO) 3kap 7 § gäller följande:

Upptäcks i samband med räddningstjänst, sotning, brandskyddskontroll, tillsyn eller undersökning av en olycka enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, en brist eller ett missförhållande som kan leda till en annan olycka än brand, ska räddningsledaren eller den som utför sotning eller brandskyddskontroll, förrättar tillsyn eller undersökning av olyckor underrätta den ansvariga myndigheten om förhållandet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Jan Engdahl, 2017-06-27

Kommunfullmäktiges beslut 2017-09-21, § 166

Kommunstyrelsens beslut 2017-10-03, § 241

Tjänsteskrivelse från kommundirektör Tord Du Rietz, 2018-01-25

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Lu § 33 Vision Eksjö kommun

Dnr 2017-KLK0114

Beslut

Ledningsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Vision Eksjö kommun, samt

att densamma ersätter Vision 2020, antagen av kommunfullmäktige 2009-03-26, § 43.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-20, § 132, att en ny vision för Eksjö kommun ska tas fram. Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidier fick i uppdrag att utgöra styrgrupp, och nämnds- och helägda bolags presidier, samt en representant vardera från Miljöpartiet, Liberalerna och Sverigedemokraterna, att utgöra referensgrupp.

En arbetsgrupp bestående av kommundirektör, utvecklingschef, kanslichef, biträdande ekonomichef och kommunikatör har sedan augusti 2017 arbetat med framtagande av en ny vision. Arbetet har skett i nära samarbete och dialog med styrgrupp och referensgrupp. Som bakgrundsmaterial har en nulägesanalys gjorts, och arbetsgruppen har varit i kontakt med andra kommuner för omvärldsanalys. 18 workshops har anordnats, deltagare har bland annat varit förtroendevalda, befintliga råd, elevråd, Eksjö stadsutveckling, Eksjö.nu och Emilkraften.

En webbaserad enkät har skickats till samtliga föreningar, liksom en enkät riktad till invånare via Eksjö kommuns hemsida. Marknadsföring har skett via sociala medier och lokal press.

Fokus vid framtagande av ny vision har varit på invånare, blivande invånare, och besökare. Utgångspunkten har varit att skapa en tydlig vision med tre fokusområden, den *hållbara*, den *nära* och den *aktiva* kommunen.

Visionen beskriver den utveckling som önskas i framtidens Eksjö kommun, och kommer med regelbundenhet aktualitetsprövas.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-20, § 132

Förslag till Vision Eksjö kommun

Tjänsteskrivelse från kanslichef Catharina Tingvall, 2018-01-29

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Lu § 34 Beslut fattade med stöd av delegation

Dnr 2018-KLK0016

Ledningsutskottet beslutar

att ärendet anmäls i kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegation av upphandlingschefen

Inköp, Upphandling

Leasingavtal avseende en (1) styck kopiator till Ingatorps skola för perioden 2018-02-01–2021-01-31 har tecknats med De Lage Landen Finans AB. Service- och underhållsavtal har tecknats för samma period med Konica Minolta.

Service- och underhållsavtal avseende en styck skrivare har tecknats med Konica Minolta för perioden 2018-01-01—2020-12-31.

Beslutsunderlag

Förteckning från Inköp- och upphandlingsavdelningen

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Lu § 35 Kommunens fastigheter, förvaltningsplan

Dnr 2018-KLK0033

Ledningsutskottet beslutar

att uppdra till förvaltningen att komplettera förvaltningsplanen med:

- ekonomisk totalbild, inklusive bidragsdel
- användarfrekvens på respektive byggnad
- analys av fastigheten avseende strategisk mark och andra värden,

att återredovisning sker till ledningsutskottet i april, samt

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2016-11-01, § 310, förvaltningen i uppdrag att utreda ändamål och tillhörighet för de byggnader som idag förvaltas av samhällsbyggnadssektorn, samt att Kvarnarps gård skulle prioriteras..

Vid bildandet av Eksjö Kommunfastigheter AB, EKFAB, överfördes huvuddelen av kommunens byggnader till bolaget genom försäljning. Bakgrunden var att skapa en verksamhet som, i samverkan med Eksjöbostäder, ansvarar för drift och förvaltning. Syftet var att skapa en effektiv fastighetsförvaltning. För de byggnader som kvarstod i kommunens ägo, ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för fastighetsförvaltningen.

En genomgång av varje byggnad har genomförts och sammanställts i en förvaltningsplan avseende

- kapitalkostnad
- driftskostnad
- underhållsbudget
- framtida underhållsbehov (inom 3 år)
- intäkter

Ett kartmaterial för redovisning av byggnadernas placering har även tagits fram. I förvaltningsplanen har underhållskostnader motsvarande 100 kr/kvm budgeterats. Utifrån detta har kommunen ett underskott på hela fastighetsbeståndet om ca 330 tkr per år. Genom uthyrning av Kvarnarps gård till Stuverys HVB blir resultatet för 2019 års budget ett överskott om ca 40 tkr per år.

Av planen framgår att det totalt rör sig om 18 byggnader med en total yta om 4 652 kvm. Det finns tre större byggnader:

- Kvarnarps gård, 720 kvm
- Skedhults gård, 1 300 kvm
- Klinten, 545 kvm

Dessa tre byggnader utgör 55 procent av den totalt byggnadsytan, övriga 15 byggnader är i medeltal om 140 kvm. Byggnaderna är i huvudsak uthyrda till olika föreningar inom kultur- och fritidsverksamheter. I huvudsak är fastigheterna inte belånade och ligger på byggnaderna på mark som för kommunen är av strategisk art.

Samtliga byggnader, utom Skedhults gård, Klinten och Kvarnarps gård bedöms inte ha något speciellt högt försäljningsvärde. En försäljning till EK FAB skulle innebära lagfartskostnader som inte ur ett ekonomiskt perspektiv är försvarbart.

Följande slutsatser redovisas:

- Fastighetsbeståndet bör inte genom försäljning överföras till EK FAB.
- Fastigheterna bör utgöra en så kallad resultatenheter där kostnader och intäkter balanseras.
- Fastighetsförvaltningen bör genom avtal ske genom EK FAB
- Är byggnaderna placerade på, för kommunen, strategisk mark och inte kan upplåtas till föreningar inom kultur- och/eller fritidsverksamheter på ett ekonomiskt försvarbart sätt bör rivning av byggnaderna övervägas
- Har byggnaderna ett kulturhistoriskt värde bör speciell bevarandeplan upprättas.

Beslutsunderlag

Förslag till Förvaltningsplan, jämte kartor

Utdrag:

Samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring
Mät- och exploateringschef Ingvar Lundqvist
Förvaltningssekreterare Gunnel Hammerman
Projektledare Stefan Elm

Lu § 36 Lilla torget, Eksjö - lägesbeskrivning

Dnr 2017-KLK0202

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-03, § 217, att ge förvaltningen i uppdrag att i samråd med Eksjöbostäder AB och Eksjö Stadsutveckling, ta fram förslag på hur Lilla torget med kringliggande fastigheter kan utvecklas till en mötesplats, att redovisas till kommunstyrelsen i februari 2018.

En utvecklingsgrupp bildas, som består av tjänstemän och politiker från kommunen, med fokus på området kring Lilla torget, samt de lokalerna som blir lediga framöver.

Chefen för tillväxt- och utvecklingsnämnden informerar vid dagens sammanträde om att ett styrgruppsmöte genomförts där riktlinjerna dragits upp kring arbetet med Lilla torget, samt intilliggande lokaler. Beslut fattades att ta fram två arbetsgrupper, en med fokus på Lilla Torget, samt en arbetsgrupp som enbart ska jobba med etableringsfrågan i de framtida lediga lokalerna. Arbetsgrupperna har listat följande insatser att arbeta vidare med:

- Utformning för eventuell framtida uteservering
- Försäljningsstånd (för till exempel närodlade grönsaker)
- Marknadsföra Lilla torget mer som en evenemangsplats
- Undersöka möjligheter för uppvärmda sittmöbler
- Skapa en mobil mindre scen för mindre uppträdanden

För etableringar jobbas vidare med ett antal olika inriktningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Marcus Axelsson, chef tillväxt- och utvecklingssektorn,
2018-01-30

Lu § 37 Obesvarade motioner och medborgarförslag, förteckning

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Fullmäktige kan vid behov, avskriva medborgarförslagen från vidare handläggning.

Vid dagens sammanträde redovisas förteckning över obesvarade motioner och medborgarförslag.

Beslutsunderlag

Förteckning över obesvarade motioner och medborgarförslag

Lu § 38 Flyktingsituationen, nuläge

Ledningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Biträdande socialchef informerar vid dagens sammanträde om nuläget avseende flyktingsituationen i Eksjö kommun.

Fördelningen av ersättningen (schablonersättning) som kommunen fått från Migrationsverket under 2017, fördelades enligt följande:

Samhällsinformation genom SFI:	1 164 000 kr
SFI-utbildning:	10 887 750 kr
Barnomsorg och skola:	5 184 520 kr
Gymnasiet för ensamkommande ungdomar:	862 930 kr
Glappet:	1 043 500 kr
Summa:	19 142 700 kr

Flyktingmottagningen 2017 omfattar 393 personer, varav 187 personer under 21 år.

Lu § 39 Arbetsgivarärende, information

Ledningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Förteckning över antal anställda i Eksjö kommun och sjukskrivningstal per december 2017 redovisas.

Kommundirektören redovisar vid ledningsutskottets kommande sammanträde en analys av antal anställda vid Eksjö kommun.

Beslutsunderlag

Förteckning sjukskrivningstal

Utdrag:

Ledningsutskottet 2018-03-13

Lu § 40 Anmälninglista

Ledningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Följande anmälningärende redovisas vid dagens sammanträde:

Medborgarlöfte Eksjö kommun – uppföljning

Skrivelse från Eksjö Stadsutveckling och Eksjö Handel gm Johan Lindfors
angående Turistbyrån

Lu § 41 Nästa möte

Beslut

Ledningsutskottet beslutar

att kommande möte med ledningsutskottet genomförs 2018-03-13.
